



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 93683

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 maart 2012;

overwegende de mogelijkheden die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht;

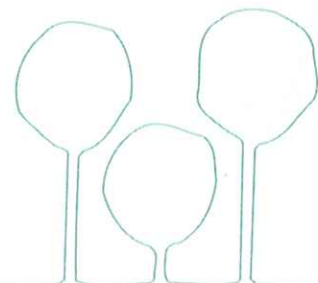
BESLUIT:

voor de aanvraag omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201101830, voor het oprichten van een recreatieverblijf en het kappen van bomen op het perceel Mulligenweg 8 R32 te Oldebroek een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 12 april 2012.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.





GEMEENTE OLDEBROEK

Ontwerp Beschikking omgevingsvergunning
Nr. 0269201101830

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gezien de op 6 oktober 2011, van de heer M. Brommer ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een recreatiewoning, op het perceel Mulligenweg 8 R32 in Oldebroek;

gelet op

- het artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het bouwen van een bouwwerk.
- het artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.
- het artikel 2.2, eerste lid onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het vellen of laten vellen van de houtopstand.
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de beschikking treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een **zienswijze** is verstreken
- het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Natuurbeschermingswet 1988, Flora- en faunawet, Waterwet, Wet milieubeheer, het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan Recreatiepark Mulligen, kapverordening en de Groenvisie 2007;

besluiten

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een recreatiewoning, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en plaatsvindt op het perceel Mulligenweg 8 R32 in Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie L nummer 5714
- dat de in de bijlage weergegeven bijbehorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en voorschriften, deel uitmaken van deze beschikking;

Oldebroek, <datum> 2012.

burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester mr. A. Hoogendoorn

, secretaris drs. B. Brand MCM

Informatie rechtsbescherming bezwaar en beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na de dag van toezending van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, postbus 205, 7200 AE te Zutphen. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage met de bij deze beschikking behorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en de voorschriften behorende bij de beschikking van <datum> met nummer 0269201101830, met de onderdelen het bouwen van een bouwwerk, het vellen of laten vellen van de houtopstand en ro (afwijken van de bestemming), op het perceel Mulligenweg 8 R32 in Oldebroek.

Bij deze beschikking behorende bescheiden

- het aanvraagformulier, ingekomen 6 oktober 2011
- Situatietekening, Plattegrond, Gevels, Doorsnede, ingekomen 24 oktober 2011
- Fundering en riolering, ingekomen 24 oktober 2011
- Details, ingekomen 24 oktober 2011
- Berekeningen, ingekomen 24 oktober 2011
- Kwaliteitsverklaring, ingekomen 24 oktober 2011
- Foto's, ingekomen 3 november 2011
- EPN berekening, ingekomen 6 oktober 2011

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en er bestaat geen grond tot weigering van de omgevingsvergunning.
- de aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan Recreatiepark Mulligen :
- de aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan Recreatiepark Mulligen kan de gevraagde omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van 28 februari 2012.
- volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassing van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Op 12 april 2012 is de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad behandeld en heeft besloten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- tijdens ter inzage legging van 25 april 2012 tot en met 5 juni 2012 wel/geen zienswijze zijn ontvangen.
- de beschikking is ten opzichte van het ontwerpbesluit wel/niet gewijzigd.
- de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie heeft op 25 november 2011 positief geadviseerd.
- dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag.
- dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en).
- de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening Oldebroek.
- de aanvraag voldoet aan het bouwbesluit.

Provinciale verordening of AMvB

Op 15 december 2010 hebben de Provinciale Staten een Ruimtelijke Verordening vastgesteld. De Ruimtelijke Verordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Ruimtelijke Verordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Grondexploitatie

De aanvraag betreft geen plan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Aan de beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften algemeen:

1. Het afschrift van deze beschikking (vergunning) moet op de werklocatie beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
2. Afwijking van deze beschikking (vergunning) moet vooraf ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden voorgelegd.
3. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegde gezag.
4. Uiterlijk twee dagen voor het begin van elke activiteit moet het bericht dat met de uitvoering van de activiteit wordt begonnen worden ingeleverd.
5. Direct na het gereedkomen van elke activiteit moet het bericht dat de activiteit gereed is worden ingeleverd.
6. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bezwarentermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking (vergunning), de gemeente niet aansprakelijk houden.
7. Het bevoegde gezag kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
8. Er dient voldaan te worden aan het gestelde in de planschadeovereenkomst tussen de gemeente Oldebroek en de heer M.P. Brommer van <datum> 2012, met kenmerk nr.

Voorschriften activiteit het bouwen van een bouwwerk:

1. Drie weken voordat met het desbetreffende bouwonderdeel wordt begonnen, dienen detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout-, beton-, en/of staalconstructies ter goedkeuring aan de sectie bouw- en woningtoezicht te zijn voorgelegd.
2. Voordat met het bouwen wordt begonnen, dienen monsters van de toe te passen gevelsteen c.q. gevelplaat, dakbedekking en een kleurenschema van het buitenschilderwerk ter goedkeuring aan het bouwtoezicht te zijn voorgelegd.
3. Het bouwtoezicht moet vooraf in kennis worden gesteld wanneer het bouwwerk wordt uitgezet. Als het bouwtoezicht het uitzetwerk heeft goedgekeurd en de peilhoogte van het bouwwerk heeft aangegeven mag het werk worden voortgezet.
4. Het bouwtoezicht moet, ten minste twee werkdagen van tevoren, in kennis gesteld worden van de aanvang van grondverbeteringwerk, de aanvang van heiwerk en de aanvang van het betonstorten.

5. De riolering moet worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Voor informatie over de voorwaarden voor aansluiting en inlichting over de plaats van de aansluiting moet u vooraf contact opnemen met de afdeling Omgeving, sectie wegen en verkeer.
6. Vóór de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. Tenminste twee weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet het rapport van het verkennend bodemonderzoek in **tweevoud**, ter beoordeling, aan de sectie bouw- en woningtoezicht van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling worden overgelegd. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen als de vergunninghouder een schriftelijk bericht met goedkeuring van de gemeente heeft ontvangen.
7. Zodra de gegevens voor de toe te passen deuren, kozijnen en ramen bekend zijn, en tenminste twee dagen voor het aanbrengen van de gevelelementen moet schriftelijk worden aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen van inbraakwerendheid door het overleggen van respectievelijk: Een attest¹* van het keuringsinstituut SKG SKH voor gevelelementen, een productcertificaat* van SKG/SKH, zoals KOMO-certificaat met met sociale paragraaf 3.3 inbraakwerendheid of een conformiteitsverklaring van bovengenoemde keuringsinstituten.

Voorschriften activiteit het vellen of laten vellen van de houtopstand:

1. Het vellen of doen vellen van een houtopstand is toegestaan vanaf zes weken na de dag van bekendmaking.
2. Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Het broedseizoen is van 15 maart tot en met 15 juli.
3. Voor alle soorten geldt de zorgplicht op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Ruimtelijke Onderbouwing

Op 12 april 2012 heeft de gemeenteraad van Oldebroek een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw op het adres Oude Dijk 12 in Oldebroek. Dit genomen besluit is op 12 april 2012 in werking getreden, met besluitnummer 93683

In deze verklaring is bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven voor het bouwen van een recreatiewoning en het kappen van bomen op het adres Mulligenweg 8R32 in Oldebroek.

De omgevingsvergunningsaanvraag van 6 oktober 2011 met nummer 0269201101830 voldoet aan de bovenstaande voorwaarden van de verklaring van geen bedenkingen. Bij deze omgevingsvergunning behoort de ruimtelijke onderbouwing " Ruimtelijke onderbouwing in het kader van de afwijking van het bestemmingsplan Recreatiepark Mulligen, van 28 februari 2012".

¹ * *Let op, een advies van deze instituten wordt niet geaccepteerd!*

Het bouwplan is getoetst aan de gestelde randvoorwaarden, zoals bepaald in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het Besluit ruimtelijke ordening.

Het afwijken van de in het geldende bestemmingsplan opgenomen locatie heeft geen invloed op de resultaten van de al opgenomen en uitgevoerd milieu toetsing en onderzoeken. Het bouwplan is passend binnen de bouwregels betreft bouw- en goothoogte, zoals opgenomen in de voorschriften van het bestemmingsplan Recreatiepark Mulligen, en het is conform de ruimtelijke onderbouwing. Het bouwplan past binnen de bouw- en gebruiksregels van de ruimtelijke onderbouwing. Het bouwplan is daarom stedenbouwkundig verantwoord.