



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 82002

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2011;

overwegende de mogelijkheden die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht;

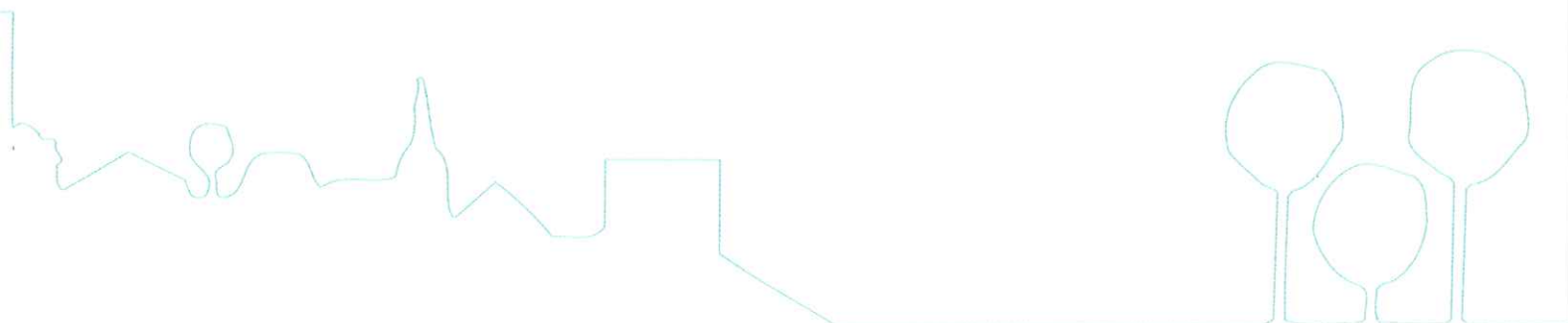
BESLUIT:

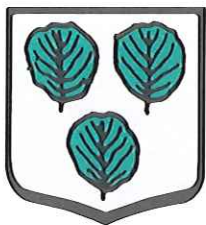
zich uit te spreken, dat er voor de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 0269201002742 voor het aanleggen van 14 parkeerplaatsen in de Essenakker in Oosterwolde een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 28 juni 2011.

, voorzitter,

, griffier.





GEMEENTE OLDEBROEK

Beschikking omgevingsvergunning
Nr. 0269201002742

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gezien de op 8 december 2010, van de heer F. Hoogenraad, namens de gemeente Oldebroek ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van 14 parkeerplaatsen, op het perceel Essenakker 17 in Oosterwolde;

gelet op

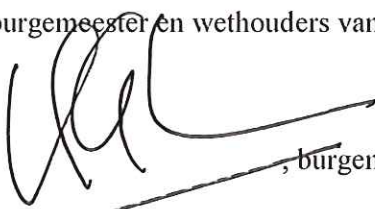
- de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- op de afgegeven verklaring van geen bedenkingen van 28 juni 2011, met nr. 82002.
- het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Natuurbeschermingswet 1988, Flora- en faunawet, Waterwet, Wet milieubeheer, het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan, kapverordening en de Groenvisie 2007;

besluiten

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de onderdelen: het aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid) en het afwijken van het bestemmingsplan, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en plaatsvindt op het perceel Essenakker nabij 17 in Oosterwolde, met de kadastrale aanduiding sectie O, nummer 3324, gemeente Oldebroek;
- dat de in de bijlage weergegeven bijbehorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en voorschriften, deel uitmaken van deze beschikking;

Oldebroek, 18 augustus 2011.

burgemeester en wethouders van Oldebroek,


_____, burgemeester


_____, loco -
secretaris

Informatie rechtsbescherming bezwaar en beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na de dag van toezending van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, postbus 205, 7200 AE te Zutphen. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage met de inhoudelijke overwegingen en de voorschriften behorende bij de beschikking van 18 augustus 2011 met nummer 0269201002742, met de activiteit(en): het aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid) en het afwijken van het bestemmingsplan, op het perceel Essenakker nabij 17 in Oosterwolde Gld.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en er bestaat geen grond tot weigering van de omgevingsvergunning.
- de aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005.
- de aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en die voorziet in een goede ruimtelijke ordening.
- meewerken aan de aanvraag is mogelijk door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag voldoet aan het genomen besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2011, met kenmerk 82002.
- tijdens ter inzage legging van 6 juli tot en met 16 augustus 2011 geen zienswijze zijn ontvangen.
- de beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking niet gewijzigd.
- de aanvraag voldoet en is niet strijd met de groenstructuren van de Groenvisie 2007.

Provinciale verordening of AMvB

Op 15 december 2010 hebben de Provinciale Staten een Ruimtelijke Verordening vastgesteld. De Ruimtelijke Verordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. Het bouwen is niet in strijd met de Ruimtelijke Verordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Aan de beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften algemeen:

1. Het afschrift van deze beschikking (vergunning) moet op de werklocatie beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
2. Afwijking van deze beschikking (vergunning) moet vooraf ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden voorgelegd.
3. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegde gezag.
4. Uiterlijk twee dagen voor het begin van elke activiteit moet het bericht dat met de uitvoering van de activiteit wordt begonnen worden ingeleverd.
5. Direct na het gereedkomen van elke activiteit moet het bericht dat de activiteit gereed is worden ingeleverd.
6. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bezwaretermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking (vergunning), de gemeente niet aansprakelijk houden.

7. Het bevoegde gezag kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften activiteit het aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid):

1. het maximaal aan te leggen parkeerplaatsen in de Essenakker in Oosterwolde is gesteld op 14 parkeerplaatsen.

De ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan, omdat de bestemming "Groen" het niet mogelijk maakt tot de aanleg van 14 parkeerplaatsen. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit deze onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De reden tot de aanleg van extra parkeerplaatsen in de straat de Essenakker is dat er een te kort is aan parkeerplaatsen. Dit komt mede omdat bij de totstandkoming van de wijk een lagere parkeernorm is gehanteerd dan thans gebruikelijk is bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen. Hierdoor is er een te kort aan parkeerplaatsen. Tevens maken de bezoekers van de speeltuin De Haerkamp ook gebruik van de bestaande parkeerplaatsen in de Essenakker.

Verkeersveiligheid

Er is onvoldoende plaats om auto's te parkeren, hetgeen hinderlijke en verkeersonveilige situaties oplevert. De kans is aanwezig dat bewoners en bezoekers van de speeltuin het overzicht op de weg kwijt raken, waardoor de verkeersdeelnemers onveilige situaties kunnen veroorzaken. Doordat er veel kinderen gebruik maken van de speeltuin is het onacceptabel dat er verkeersonveilige situaties is in de Essenakker. Wanneer het parkeren goed is geregeld komt dat de gehele verkeerssituatie en de verkeersveiligheid ten goede.

Waterparagraaf

Het hemelwater zal worden afgevoerd door de reeds aanwezige straatriolering. Vanwege de ruimtelijke aspecten en de ruimtelijke inpassing is het niet mogelijk een andere vorm van hemelwaterafvoer te realiseren.

Het verzoek voor de aanleg van de parkeerplaatsen is gedaan door de omwonenden van de Essenakker. Hier opvolgend is op 18 juni 2009 een informatieavond georganiseerd door de gemeente omtrent de plannen van de uitbreiding van de parkeerplaatsen aan de Essenakker. Hierbij was toenmalig wethouder Klein aanwezig. Dit is vervolgens door de gemeente verder opgepakt en uitgewerkt in een aanvraag omgevingsvergunning.

Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Oldebroek een verklaring van geen bedenkingen heeft af gegeven. Dit genomen besluit is op 28 juni 2011 in werking getreden, met besluitnummer 82002.