



GEMEENTE OLDEBROEK

Beschikking omgevingsvergunning
Nr. 0269201200072

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gezien de op 4 februari 2012, van de heer B. Schreurs, namens Voetbalvereniging V.S.C.O. ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van parkeerplaatsen bij Sportpark De Heughte, op het perceel Zwarteweg nabij 15 te Oosterwolde;

gelet op

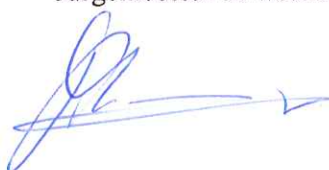
- het artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid).
- het artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- artikel 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Natuurbeschermingswet 1988, Flora- en faunawet, Waterwet, Wet milieubeheer en het bestemmingsplan Buitengebied 2007;

besluiten

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van parkeerplaatsen voor Sportpark De Heughte, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en plaatsvindt op het perceel Zwarteweg nabij 15 te Oosterwolde, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AE en nummer 366.
- dat de in de bijlage weergegeven bijbehorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en voorschriften, deel uitmaken van deze beschikking;

Oldebroek, 27 november 2012.

burgemeester en wethouders van Oldebroek,

 , burgemeester mr. A. Hoogendoorn

 , secretaris drs. B. Brand MCM

Informatie rechtsbescherming bezwaar en beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na de dag van toezending van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, postbus 205, 7200 AE te Zutphen. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage met de bij deze beschikking behorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en de voorschriften behorende bij de beschikking van 27 november 2012 met nummer 0269201200072, met de onderdelen aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, op het perceel Zwarteweg 15 te Oosterwolde.

Bij deze beschikking behorende bescheiden

- het aanvraagformulier, ontvangen op 4 februari 2012.
- foto's van de bestaande situatie, ontvangen op 4 februari 2012.
- de ruimtelijke onderbouwing "Aanleg parkeerplaatsen sportpark De Heughte op agrarische kavel" van 19 april 2012, versie 2.
- herinrichtingstekening van 8 oktober 2010, ontvangen op 2 mei 2012.
- aanlegtekening met dwarsdoorsnede van 5 januari 2012, ontvangen op 19 april 2012.
- afgegeven verklaring van geen bedenking van 27 september 2012, met kenmerk 105402.
- de ontvangen planschadeovereenkomst tussen de gemeente Oldebroek en de heer B. Schreurs, namens Voetbalvereniging V.S.C.O. van 31 oktober 2012, met kenmerk 111588.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en er bestaat geen grond tot weigering van de omgevingsvergunning.
- de aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan: Buitengebied 2007 en de geldende bestemmingen "Agrarisch-1" (artikel 3) .
- dat op grond van artikel 3, lid 7 (Aanlegvergunning), sub c van het bestemmingsplan is bepaald dat voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen een aanlegvergunning is vereist.
- de aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan Buitengebied 2007 kan de gevraagde omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van 19 april 2012 versie 2.
- volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassing van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Op 27 september 2012 is de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad behandeld en heeft besloten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- de aanvraag voldoet aan het genomen besluit van 27 september 2012, met kenmerk 105402.
- tijdens ter inzage legging van 10 oktober 2012 tot en met 20 november 2012 geen zienswijze zijn ontvangen.
- de beschikking is ten opzichte van de ontwerp beschikking inhoudelijk niet gewijzigd.
- dat het perceel in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag en tekeningen.
- dat de samenstelling en de indeling van het perceel wordt aangelegd zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en).

- dat uit onderzoek blijkt dat het werk de geomorfologische en landschappelijke waarden niet onevenredig aantast, omdat de locatie in de huidige situatie bestaat uit intensief grasland zonder opgaande beplanting, reliëf, etc. Het project draagt juist bij aan een verbetering van de natuurlijke en landschappelijke waarden. Zo zullen reptielen, vissen, vogels, insecten, zoogdieren, etc. baat hebben bij een dergelijk project.
- dat het werk het (agrarisch) grondgebruik niet onevenredig aan tast, gelet op de omvang van het werk. Daarnaast wordt opgemerkt dat de geldende bestemming Agrarisch-2 naast agrarisch gebruik ook de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden toelaat, waar hier sprake van is.
- dat de ontwikkeling geen significant negatief effect op de waarden/kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden i.h.k.v. de Natuurbeschermingswet 1998, omdat de locatie op meer dan 5,8 kilometer van het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied Randmeerkust bevindt. Daarnaast zijn negatieve effecten uitgesloten gezien de aard van het project.
- dat voor het overige geen beletselen bekend zijn die dienen te leiden tot weigering van de aanvraag.
- en toepassing te geven aan de mogelijkheid zoals deze is verwoord in artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gelet op de noodzaak van de aanvraag en het waarborgen van de verkeersveiligheid van de Zwarteweg.

Provinciale verordening of AMvB

Op 15 december 2010 hebben de Provinciale Staten een Ruimtelijke Verordening vastgesteld. De Ruimtelijke Verordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Ruimtelijke Verordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Grondexploitatie

De aanvraag betreft geen plan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Aan de beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften algemeen:

1. Het afschrift van deze beschikking (vergunning) moet op de werklocatie beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
2. Afwijking van deze beschikking (vergunning) moet vooraf ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden voorgelegd.
3. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegde gezag.
4. Uiterlijk twee dagen voor het begin van elke activiteit moet het bericht dat met de uitvoering van de activiteit wordt begonnen worden ingeleverd.
5. Direct na het gereedkomen van elke activiteit moet het bericht dat de activiteit gereed is worden ingeleverd.
6. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bezwarentermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking (vergunning), de gemeente niet aansprakelijk houden.

7. Het bevoegde gezag kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften onderdeel aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid):

1. Alle aanwijzingen, gegeven door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling moeten strikt worden nageleefd.
2. Bevuiling en/of beschadiging aan de openbare weg in verband met het gebruik maken van deze vergunning, dient te worden voorkomen c.q. te worden schoongemaakt respectievelijk te worden hersteld op kosten van de vergunningverkrijger.
3. Ten tijde van de uitvoering van werkzaamheden dienen documenten aanwezig te zijn waaruit blijkt dat de aangevoerde grond voldoet aan het bouwstoffenbesluit of de op dat moment geldende regelgeving.
4. De vergunninghouder moet er voor zorg dragen dat deze vergunning op eerste aanvraag ter inzage wordt gegeven.
5. Mocht het onverhoopt tijdens de aanleg nodig blijken om van het aanlegplan af te wijken, dan mag daartoe pas worden overgegaan na overleg met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en na verkregen goedkeuring.
6. Het werk en/of de werkzaamheden mogen de archeologische waarden en/of de cultuurhistorische waarden en/of de geomorfologische waarden en/of de landschappelijke waarden en/of de natuurlijke waarden welke de bestemming van de grond beoogt, niet onevenredig aantasten.
7. Het werk en/of de werkzaamheden mogen het (agrarisch) grondgebruik welke de bestemming van de grond beoogt, niet onevenredig aantasten.
8. De werken en/of de werkzaamheden mogen geen significante negatieve gevolgen hebben voor de waarde(n) en de kwalificerende soorten van de aangewezen Natura 2000-gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Voorschriften onderdeel afwijkend planologisch gebruik:

1. U dient de activiteit uit te voeren zoals dat op de gestempelde tekeningen is aangegeven.
2. De uitgangspunten en randvoorwaarden zoals is gesteld in de ruimtelijke onderbouwing van 19 april 2012, versie 2 dienen te worden nagekomen en uitgevoerd.

Ruimtelijke Onderbouwing

Op 27 september 2012 heeft de gemeenteraad van Oldebroek een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het aanleggen van een parkeerplaats op het perceel Zwarteweg nabij 15 in Oosterwolde Gld. Dit genomen besluit is op 27 september 2012 in werking getreden, met besluitnummer 105402.

De omgevingsvergunningsaanvraag van 4 februari 2012, met nummer 0269201200072 voldoet aan de bovenstaande voorwaarden van de verklaring van geen bedenkingen. Bij deze omgevingsvergunning behoort de ruimtelijke onderbouwing "Aanleg parkeerplaatsen sportpark De Heughte op agrarische kavel", van 19 april 2012 versie 2.

Het project is getoetst aan de gestelde randvoorwaarden, zoals bepaald in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het Besluit ruimtelijke ordening.

Het afwijken van het geldende bestemmingsplan heeft geen invloed op de resultaten van de al opgenomen en uitgevoerde milieu toetsingen en onderzoeken. Het project zal worden uitgevoerd zoals het is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing van 19 april 2012. Het project past binnen de bouw- en gebruiksregels van de ruimtelijke onderbouwing. Het bouwplan is daarom stedenbouwkundig verantwoord en voorziet in een goede ruimtelijke ordening.



GEMEENTE OLDEBROEK

kenmerk 105402

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 augustus 2012;

overwegende de mogelijkheden die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201200072, voor het aanleggen van een parkeervoorziening voor sportpark De Heughte op het perceel Zwarteweg nabij 15 in Oosterwolde, kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AE, nummer 366.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 27 september 2012.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.
