

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Gegevens bevoegd gezag |                 |
| Referentienummer       | Datum ontvangst |



Formulierversie  
2012.02

# Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Aanvraagnummer    | - |
| Aanvraagnaam      | - |
| Uw referentiecode | - |

---

|              |   |
|--------------|---|
| Ingediend op | - |
|--------------|---|

---

|                     |   |
|---------------------|---|
| Projectomschrijving | - |
| Gefaseerd           |   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
  - Bouwwerk brandveilig gebruiken
    - Brandveilig gebruik
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
    - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlagen
- Kosten
- Nawoord en ondertekening

Formulierversie  
2012.02

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☐ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

3

Correspondentieadres

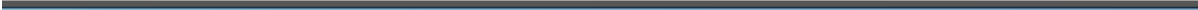
Adres

4

Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Formulierversie  
2012.02

## Aanvrager bedrijf

### 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

KVK: 32150082

Statutaire naam

Boerderij & Landschap B.V.

Handelsnaam

Boerderij & Landschap B.V.

### 2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man  
☒ Man

Voorletters

C.D.J.

Voorvoegsels

Achternaam

Koomen

Functie

Directeur

### 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

3818 KG

Huisnummer

22

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Datum:

Aanvraagnummer:

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Straatnaam | DaamFockemalaan 22 |
| Woonplaats | Amersfoort         |
| Adres      | Nummer 22          |

#### 4 Correspondentieadres

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| Adres | Postbus 2641<br>3800 GD Amersfoort |
|-------|------------------------------------|

#### 5 Contactgegevens

|                |              |
|----------------|--------------|
| Telefoonnummer | 033-760 0664 |
|----------------|--------------|

Faxnummer

|             |                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| E-mailadres | <a href="mailto:info@boerderijenlandschap.nl">info@boerderijenlandschap.nl</a> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|

Adres berichtenbox

Formulierversie  
2012.02

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

---

---

Geslacht

- ☐ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters

---

---

Voorvoegsels

---

---

Achternaam

---

---

## 2 Verblijfsadres

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Woonplaats

---

---

Adres

---

---

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2

3

Correspondentieadres

Adres

4

Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie  
2012.02

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man  
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 2



Straatnaam

---

---

Woonplaats

---

---

Adres

---

---

**4 Correspondentieadres**

Adres

---

---

**5 Contactgegevens**

Telefoonnummer

---

---

Faxnummer

---

---

E-mailadres

---

---

Adres berichtenbox

---

---

Formuliersversie  
2012.02

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

☐ *Wettelijk*

☐ Geen sprake van werkzaamheden, sprake van gebruik strijdig met huidige bestemming.

☐

## 2 Adres

Postcode

— 8079 PL

Huisnummer

— 65

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

— Oostendorperstraatweg

Plaatsnaam

— Oosterwolde / Oldenbroek

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☐

☐

Nee. 1 locatie

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

— Gemeente Oldenbroek / Oosterwolde GLD

— Oldebroek

— AE.

Datum:

Aanvraagnummer:

Page 1 of 1

Kadastraal perceelnummer 108

—

—

Bouwplannaam

—

—

Bouwnummer

—

—

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

—

—

☐

☐

Specificatie locatie

—

—

Toelichting op locatie

—

—

—

—

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐

☐

☐

☐

Uw belang bij deze aanvraag

—

—

—

Boerderij & Landschap is eigenaar

Boerderij & Landschap wenst een afwijking van het geldend

bestemmingsplan te krijgen voor zorgactiviteit op de

boerderij. Een en ander besproken in ambtelijk overleg van 31

juli 2012. Gemeente staat positief tegen voorgenomen

ontwikkeling (brief kenmerk 105985). Zie voor nadere

toelichting het begeleidend schrijven.

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

**6 Toelichting**

Eventuele toelichting op locatie

# Brandveilig gebruik

## Bouwwerk brandveilig gebruiken

### 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 4 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

(?) Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

### 2 Naam

(?) Naam van het bouwwerk

- Boerderij, Oostendorperstraatweg 65.
- Schuur, staande en gelegen naast Oostendorperstraatweg 65.

### 3 Locatie

Postcode

- 8097 PL Oosterwolde (Oldebroek)

Huisnummer

- 65

Huisnummertoevoeging

- 

Straatnaam

- Oostendorperstraatweg

Plaatsnaam

- Oosterwolde

Kadastrale aanduiding

- Kadastrale gemeente: Oldebroek
- Sectie AE; nummer 108

#### 4 Algemene gegevens

- ? Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? Gedeeltelijk 1; gedeeltelijk 2
- Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>? Schuur: 676 m<sup>2</sup> B.V.O. (zie ook tekening)  
Boerderij: 243m<sup>2</sup> B.V.O. (zie ook tekening)
- ? Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? Schuur: 2,43 m  
Boerderij: 2,80 m
- ? Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? Boerderij ingericht als woning, schuur bedrijfsmatig ingericht in combinatie met woning / rustpunt (woning: ca 75m<sup>2</sup>)

#### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

- ? Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van vanaf 2013
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot
- ? Is het gebruik tijdelijk? Nee
- Geef het aantal jaren dat het bouwwerk zal worden gebruikt.

#### 6 Daadwerkelijk gebruik

- ? Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Het verlenen van zorg c.q. dagopvang in schuur en boerderij. Dit betreft niet bedrijfsmatige activiteiten als houtbewerking, tuinieren en agrarische ondersteuning.
- ? Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Gebruik van rustpunt aan de Noord-Oost zijde van de schuur en de woning eerste verdieping is permanente of incidentele bewoning.
- ? Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

| Nr | Activiteit | Aantal keer per jaar | Aantal deelnemers/<br>bezoekers |
|----|------------|----------------------|---------------------------------|
| 1. |            |                      |                                 |
| 2. |            |                      |                                 |
| 3. |            |                      |                                 |
| 4. |            |                      |                                 |
| 5. |            |                      |                                 |
| 6. |            |                      |                                 |

#### 7 Brandmeldinstallaties

- ? Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie  
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties  
☐ Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee  
☐ Ja, naar de brandweer  
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
- ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
- ☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☐ Geen van bovenstaande installaties

X

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

---

---

---

Formulierversie  
2012.02

# Toelichting Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke meldingsplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Een zelfde situatie (gebruik) is nooit zowel vergunningplichtig als meldingsplichtig. Als er een vergunningplichtige situatie van toepassing is, hoeft u niet ook nog een melding te doen en vult u bij deze vraag Geen van bovenstaande situaties in. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een kinderdagverblijf voor 60 kinderen of een hotel met meer dan 50 bedden.

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk

- Benoem om welk bouwwerk het gaat. Voorbeeld: Verpleeggebouw A of Hoofdkantoor

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

- Geef het aantal bouwlagen waarop de aanvraag of melding betrekking heeft. Voorbeeld: in een gebouw van vijf verdiepingen waarbij alleen de onderste drie als kantoor worden gebruikt, geeft u drie bouwlagen op

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

- Vul in op hoeveel decimeter boven het omliggende terrein de hoogste vloer ligt waarop het gebruik van toepassing is.

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

- Geef het maximum aantal personen aan dat normaal gesproken in het bouwwerk verblijft of werkt. Voorbeeld: 60

## 5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Geef aan of het bouwwerk ieder jaar alleen tijdens een bepaald deel van het jaar wordt gebruikt.

Is het gebruik tijdelijk?

- Geef in jaren aan of het bouwwerk voor een beperkte tijd wordt gebruikt.

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

- Geef aan voor welke functie u een vergunning aanvraagt of een melding doet. Voorbeeld: Basisonderwijs met kinderopvang, Hotel of Café/restaurant

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

- Geef aan welke andere functie het bouwwerk heeft. Het gaat om gebruik dat deel uitmaakt van het gebruik dat hierboven is ingevuld. Denk aan een kantine bij een kantoor of aan een kamer voor dagbehandeling bij een zorgcentrum.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

- Bijvoorbeeld een feest of markt in een sporthal of kerk. Geef aan om welke activiteiten het gaat, hoeveel keer per jaar ze plaatsvinden en hoeveel mensen eraan deelnemen of de activiteit bezoeken.

## 7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Voor meer informatie over welke installaties voor uw gebouw noodzakelijk zijn, wordt verwezen naar de tekst en de toelichting van het Gebruiksbesluit en Bouwbesluit 2003.



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming conform bestemmingsplan Buitengebied 2007 is wonen. De maatschappelijke invulling middels zorg & bewoning is hiermee in strijd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De schuur wordt nu (oktober 2012) niet gebruikt, de boerderij wordt op de verdieping bewoond.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het verlenen van zorg c.q. dagopvang in schuur en boerderij. Dit betreft niet bedrijfsmatige activiteiten als houtbewerking, tuinieren en agrarische ondersteuning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zullen 8 tot 10 cliënten op dagelijkse basis naar schuur en boerderij komen.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Niet van toepassing

---

---

---



Formulierversie  
2012.02

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

Voor gebruik tbv zorg zullen er uitgaven worden gedaan voor  
verwarming en wellicht isolatie.

Raming: ca 8.000 excl BTW.



Formulierversie  
**2012.02**

## **Toe te voegen bijlagen**

- Plattegrond brandveilig gebruik
- Situatieschets brandveilig gebruik
- Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik
- Bijlage anders Bouwwerk brandveilig gebruiken
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

---

Formulierversie  
2012.02

## Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

☐ Ja  
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

☐ Geen

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

☐ Ja  
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er  
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

### Handtekening aanvrager

Datum

Xx oktober 2012

Handtekening

### Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

---

#### **Terugsturen van de aanvraag**

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

#### **Bevoegd gezag omgevingsvergunning**

|                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam:</b>           | Gemeente Oldebroek                                               |
| <b>Bezoekadres:</b>    | Raadhuisplein 1<br>8096 CP Oldebroek                             |
| <b>Postadres:</b>      | Postbus 2<br>8096 ZG Oldebroek                                   |
| <b>Telefoonnummer:</b> | 0525638200                                                       |
| <b>Faxnummer:</b>      | 0525633327                                                       |
| <b>Emailadres:</b>     | <a href="mailto:gemeente@oldebroek.nl">gemeente@oldebroek.nl</a> |
| <b>Website:</b>        | <a href="http://www.oldebroek.nl">www.oldebroek.nl</a>           |
| <b>Contactpersoon:</b> | Frontoffice afd Ruimtelijke Ontwikkeling                         |
| <b>Bereikbaar op:</b>  | werkdagen tussen 9.00 u en 12.00 u                               |