



GEMEENTE OLDEBROEK

Ontwerpvergunning (afwijken bestemmingsplan), uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het wijzigen van de functie naar wonen op de locatie De Soppeweg 3 en 3A in Wezep (0269201300164).

De ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 26 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het loket op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. De ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.oldebroek.nl

Iedereen kan van 26 maart 2014 tot en met 6 mei 2014 schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met de heer J.W. van Hoorn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: 0525 - 638333.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

- Huis aan Huis van 25 maart 2014.
- Staatscourant van 25 maart 2014.



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk 159988

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2013;

overwegende:

dat ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied Oldebroek-Zuid van toepassing is;

dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 17 februari 2004;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteit een omgevingsvergunning nodig is voor het onderdeel handelen in strijd met ruimtelijke ordening;

dat op 7 maart 2013 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend;

dat de locatie waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemming Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden (ANL, artikel 5) heeft;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied Oldebroek-Zuid op het perceel bouwwerken zoals aangevraagd niet mogen worden gebruikt en/of worden verbouwd;

dat het bouwplan in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Oldebroek-Zuid;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 7 maart 2013 een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door DC28 Advies uit Dronten is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

dat de benodigde aanvullende stukken op 9 april en op 26 april 2013 zijn ontvangen, waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning op 1 mei 2013 ontvankelijk is verklaard;

dat de mogelijkheden die het artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit (projectafwijkingsbesluit en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

1. voor deze aanvraag om omgevingsvergunning af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201300164, voor het wijzigen van de functie naar wonen op de percelen De Soppeweg 3 en 3a in Wezep, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie R nummers 36 en 37, een verklaring van geen bedenkingen af te geven; en
3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, ex artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie: NL.IMRO.0269.OV122-VG01 en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OV122-VG01.gml met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 maart 2014.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.