



GEMEENTE OLDEBROEK

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn om de volgende aanvraag om omgevingsvergunning te verlenen:

Voor : het uitbreiden van de bestaande winkel en het realiseren van parkeerplaatsen
Locatie : Zuiderzeestraatweg 220 in Oldebroek (De Kleine Winst)
Nr. : 0269201300706

Het projectafwijkingsbesluit, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 februari 2014 tot en met 25 maart 2014, gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oldebroek, bij het loket op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien elke werkdag tijdens de openingstijden van het gemeentehuis.

Het projectafwijkingsbesluit, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken zijn digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0269.OV129-VG01> of via www.oldebroek.nl kan de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ook als pdf worden geraadpleegd.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerpbeschikking kenbaar maken bij de gemeente Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek. Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende de inzage termijn zijn of haar zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u een afspraak te maken met de heer J.W. van Hoorn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: 0525 - 638333.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

- Huis aan Huis van 11 februari 2014.
- Staatscourant van 11 februari 2014.



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk 160393

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2013;

overwegende:

dat ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied 2007 van toepassing is;

dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 19 december 2009;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteit een omgevingsvergunning nodig is voor het onderdeel bouwen van een bouwwerk;

dat op 27 november 2013 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend;

dat de locatie waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemming Bedrijf - 1 en Wonen - 1 heeft;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 op het perceel bouwwerken zoals aangevraagd niet mogen worden gebruikt en gebouwd als (detailhandels)bedrijf;

dat het bouwplan in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 27 november 2013 een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door Bouwkundig Teken- en Adviesburo Van de Streek uit Oosterwolde Gld is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

dat de mogelijkheden die het artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit (projectafwijkingbesluit en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;

dat op 27 november 2013 een melding brandveilig gebruik, met kenmerk 0269201300705, is ontvangen, waardoor zowel de bestaande winkel als de uitbreiding van de winkel met opslagruimte voldoet aan de brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012, en dat de winkel wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie conform NEN2535;

dat de aanvraag voldoet aan het principebesluit van het college van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2013, met kenmerk 135681, en aan de gestelde voorwaarden;

dat er een voorschrift wordt opgenomen in de omgevingsvergunning dat de omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201300706, pas mag worden gebruikt als de ontvangen melding van 27 november 2013, met kenmerk 0269201300705, voor de activiteit brandveilig gebruik van een bouwwerk in werking is getreden;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

1. voor deze aanvraag om omgevingsvergunning af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201300706, voor het uitbreiden van de bestaande winkel en het realiseren van parkeerplaatsen op het perceel Zuiderzeestraatweg 220 in Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AF nummers 159, 160 en 161, een verklaring van geen bedenkingen af te geven; en
3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, ex artikel 2.1, eerste lid, onder c, en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie: NL.IMRO.0269.OV129-VG01 en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OV129-VG01.gml met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 30 januari 2014.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.