



GEMEENTE OLDEBROEK

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn om de volgende aanvraag om omgevingsvergunning te verlenen:

Voor : het splitsen van een karakteristieke woonboerderij in twee woningen
Locatie : Eekterweg 37 in Oosterwolde Gld.
Nr. : 0269201400011

Het projectafwijklingsbesluit, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 februari 2014 tot en met 8 april 2014, gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Oldebroek, bij het loket op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn in te zien elke werkdag tijdens de openingstijden van het gemeentehuis.

Het projectafwijklingsbesluit, de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken zijn digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0269.OV133-VG01> of via www.oldebroek.nl kan de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ook als pdf worden geraadpleegd.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerpbeschikking kenbaar maken bij de gemeente Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek. Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende de inzage termijn zijn of haar zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u een afspraak te maken met de heer J.W. van Hoorn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: 0525 - 638333.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

- Huis aan Huis van 25 februari 2014.
- Staatscourant van 25 februari 2014.



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk 136727

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2013;

onder overneming van de daarin vermelde overwegingen;

overwegende:

dat de ontwerpstructuurvisie Functieverandering Oldebroek met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit op grond van de gemeentelijke inspraakverordening met ingang 11 september 2013 tot en met 22 oktober 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over de ontwerpstructuurvisie naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat op grond van artikel 2.27, eerste lid van de Wabo en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht het verplicht is om een aanvraag die afwijkt van het bestemmingsplan aan de raad voor te leggen om een verklaring van geen bedenkingen te verkrijgen;

dat het wenselijk is aanvragen betreffende het splitsen van karakteristieke en monumentale boerderijen aan te wijzen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo in relatie met artikel 6.5 lid 3 van het Bor niet is vereist;

dat de gemeenteraad bevoegd gezag is voor het aanwijzen van categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de artikelen 2.1.1 en 2.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontwerpstructuurvisie Functieverandering Oldebroek ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.SV101-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.SV101-ON01.dgn) op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. het splitsen van karakteristieke en monumentale boerderijen aan te wijzen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo in relatie met artikel 6.5 lid 3 van het Bor, niet is vereist.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 19 en 20 december 2013.

, griffier J. Tabak,

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn.