



GEMEENTE OLDEBROEK

Ontwerpvergunning (afwijken bestemmingsplan), uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het oprichten van een bedrijfswoning en het wijzigen van het gebruik op de locatie Mheneweg Zuid 52 in Oldebroek (OLO 1185113 en 0269201400079).

De ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 14 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het loket op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.oldebroek.nl

Iedereen kan van 14 mei 2014 tot en met 24 juni 2014 schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met de heer J.W. van Hoorn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: 0525 - 638333.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

- Huis aan Huis van 13 mei 2014.
- Staatscourant van 13 mei 2014.



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 170830 / 170986

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 maart 2014;

overwegende:

dat ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied, Oldebroek-Zuid van toepassing is;

dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 17 februari 2004;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteit een omgevingsvergunning nodig is voor het onderdeel bouwen van een bouwwerk en veranderen van het gebruik;

dat op 16 februari 2014 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend;

dat de locatie waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemming Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden, met de plankaartaanduiding Niet agrarisch bedrijf, (artikel 5) heeft;

dat volgens de bestemmingsbepalingen en voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, Oldebroek-Zuid op het perceel bouwwerken zoals aangevraagd niet mogen worden gebouwd/verbouwd en worden gebruikt;

dat het bouwplan in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied, Oldebroek-Zuid;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 18 maart 2014 een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door Bouwkundig Tekembureau De Graaf uit Harderwijk is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer,

dat op basis van de Wet ruimtelijke ordening er een exploitatieplan wordt vastgesteld voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen project is voorgenomen, zoals verwoord in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake en kan daarom worden afgezien om een exploitatieplan vast te stellen;

dat de benodigde aanvullende stukken op 18 maart 2014 zijn ontvangen, waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning op 18 maart 2014 ontvankelijk is verklaard;

dat de mogelijkheden die het artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht;

dat de ontwerpvergunning (het projectafwijakingsbesluit en de ontwerpbeschikking) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

1. voor deze aanvraag om omgevingsvergunning af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201400079, voor het oprichten van een bedrijfswoning en het wijzigen van het gebruik op het perceel Mheneweg Zuid 52, Oldebroek, kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie AG nummer 141, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, ex artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie: NL.IMRO.0269.OV134-VG01, en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OV134-VG01.gml met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 24 april 2014.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.