

Ontwerpvergunning (afwijken bestemmingsplan), uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het verplaatsen van het bouwvlak op de locatie Zuiderzeestraatweg 570 in Wezep (zaaknummer 0269201500106) en het vaststellen van de Hogere grenswaarden.

De ontwerpvergunning en de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad liggen met ingang van woensdag 13 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de betreffende stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Oldebroek. De stukken zijn ook beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.oldebroek.nl

Voor dit project is ook een procedure nodig voor het vaststellen van een hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder. Deze stukken liggen gelijktijdig ter inzage.

Op grond van de Wet geluidhinder mag het wegverkeergeluid bij de gevel van nieuw te bouwen woning en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan 48 decibel.

Het geluidsniveau op de gevel van de woning zal deze norm overschrijden. Burgemeester en wethouders zijn in verband daarmee van plan om voor deze woning een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 51 decibel. Voor de details wordt verwezen naar de hierop betrekking hebbende stukken.

Iedereen kan van 13 mei 2015 tot en met 23 juni 2015 schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met de heer J.W. van Hoorn van de eenheid Dienstverlening, telefoonnummer: 14 0525.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

- Huis aan Huis van 12 mei 2015.
- Staatscourant van 12 mei 2015.