

Ontwerpvergunning (afwijken bestemmingsplan) en ontwerpbesluit Hogere waarden, uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het bouwen van drie vrijstaande woningen met garage op het perceel Zuiderzeestraatweg 171 in Oldebroek, de kavels 11, 13 en 14, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie H nummer 6307, 6303 en 6275 (zaaknummer 0269201600162 en OLO nummer 2244305).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerpbesluit Hogere waarden voor de afwijking van het bestemmingsplan voor het perceel Zuiderzeestraatweg 171 in Oldebroek, de kavels 11, 13 en 14, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie H nummer 6307, 6303 en 6275, met ingang van woensdag 13 juli 2016 ter inzage ligt.

Ontwerpvergunning (afwijking bestemmingsplan)

De ontwerpvergunning en de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad liggen met ingang van woensdag 13 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de betreffende stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Oldebroek. De stukken zijn ook beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.oldebroek.nl

Hogere waarden

Op grond van de het Besluit geluidhinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woningen op het perceel Zuiderzeestraatweg 171 in Oldebroek, de kavels 11, 13 en 14, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie H nummer 6307, 6303 en 6275 bedraagt echter maximaal 62 decibel. Burgemeester en wethouders zijn in verband daarmee van plan om voor bedoelde drie woningen een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 62 decibel.

Iedereen kan van 13 juli 2016 tot en met 23 augustus 2016 schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met de heer J.W. van Hoorn van de eenheid Dienstverlening, telefoonnummer: 14 0525.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

- Huis aan Huis van 12 juli 2016.
- Staatscourant van 12 juli 2016.