



archief

GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 263134 / 263139

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2016;

overwegende:

dat ter plaatse het bestemmingsplan Wezep Noord 2009 van toepassing is;

dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 16 november 2010, met de digitale plan-identificatie NL.IMRO.0269.WZ101-VG01;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteiten een omgevingsvergunning nodig is voor het onderdeel bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

dat op 20 april 2016 een aanvraag is ingediend met het zaaknummer 0269201600237 en dat op 15 juli 2016 een aanvraag is ingediend met het zaaknummer 0269201600411;

dat de locaties waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemming Bedrijventerrein – 1 en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie heeft;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van het bestemmingsplan Wezep Noord 2009 op de percelen en/of kavels bedrijfswoningen, zoals het project in voorziet, niet mogen worden gebouwd;

dat de aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit voor het bouwen van vijf bedrijfswoningen tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (project afwijkingsbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 28 oktober 2016 een ruimtelijke onderbouwing is ingediend en dat deze is opgesteld door Rho adviseurs bv te Leeuwarden, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV176-VG01 en met projectnummer 20161012;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat het verzoek ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

de mogelijkheden die het artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht;

dat de benodigde aanvullende stukken op 28 oktober 2016 zijn ontvangen, waardoor de aanvraag op 31 oktober 2016 ontvankelijk is verklaard;

dat het ontwerpbesluit (projectafwijkingsbesluit en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUIT:

1. voor de aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van vijf bedrijfswoningen op de percelen Rondweg 12 in Wezep, Rondweg 16 in Wezep en Voskuilerdijk 24 in Wezep af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. voor de aanvragen om omgevingsvergunning voor het planologisch mogelijk maken van het bouwen van vijf bedrijfswoningen op de percelen Rondweg 12 in Wezep, Rondweg 16 in Wezep en Voskuilerdijk 24 in Wezep, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie M nummers 5142, 5358, 7589, 7577 en 7580, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. de aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van vijf bedrijfswoningen op de percelen Rondweg 12 in Wezep, Rondweg 16 in Wezep en Voskuilerdijk 24 in Wezep voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, ex artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV176-VG01 en overeenkomstig de geometrisch bepaalde plan-objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OV176-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IM-RO.0269-.OV176-VG01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 15 december 2016.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.