

Ontwerpvergunning (afwijken bestemmingsplan) en ontwerpbesluit Hogere waarden, uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het oprichten van een bedrijfswoning met garage/berging op een perceel naast Elzenweg 6 in Oldebroek (zaaknummer 0269201600272 en OLO nummer 2340567).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder, bekend dat het ontwerpbesluit Hogere waarden en de daarbij behorende stukken voor de afwijking van het bestemmingsplan voor het perceel naast Elzenweg 6 in Oldebroek, met ingang van woensdag 23 november 2016 ter inzage ligt.

De ontwerpvergunning, de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 23 november 2016 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de betreffende stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Oldebroek. De stukken zijn ook beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.oldebroek.nl

Op grond van de het Besluit geluidhinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen bedrijfswoning op het perceel naast Elzenweg 6 bedraagt echter maximaal 49 decibel. Burgemeester en wethouders zijn in verband daarmee van plan om voor bedoelde bedrijfswoning een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 49 decibel.

Iedereen kan van 23 november 2016 tot en met 3 januari 2017 tegen de ontwerpvergunning schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, dan kunt u contact opnemen met de eenheid Dienstverlening, telefoonnummer: 14 0525.

Iedere belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht kan van 23 november 2016 tot en met 3 januari 2017 tegen het ontwerpbesluit Hogere waarden schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, dan kunt u contact opnemen met de eenheid Dienstverlening, telefoonnummer: 14 0525.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking(en) kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpvergunning en/of ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Oldebroek, 22 november 2016
Burgemeester en wethouders.