



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 258288 / 258469

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 september 2016;

overwegende:

dat ter plaatse het bestemmingsplan Oldebroek Oude Dijk 2008 van toepassing is;

dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 16 februari 2010, met de digitale planidentificatie NL.IMR0.0269.0B101-VG01;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteiten een omgevingsvergunning nodig is voor het onderdeel bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

dat op 10 mei 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met het zaaknummer 0269201600272;

dat de locatie waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemming Bedrijventerrein-2 heeft;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van het bestemmingsplan Oldebroek Oude Dijk 2008 op de voorgenomen bouwlocatie, waar het project in voorziet, niet mag worden gebouwd in de vorm van een bedrijfswoning met garage/berging;

dat de aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Oldebroek Oude Dijk 2008;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit voor het bouwen van een bedrijfswoning met garage/berging tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 21 juni 2016 door aanvrager een ruimtelijke onderbouwing is ingediend met de digitale planidentificatie NL.IMR0.0269.0V173-VG01 en dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan met inachtneming van twee aandachtspunten;

dat ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, een anterieure c.q. planschadeovereenkomst wordt afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer;

de mogelijkheden die het artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht;

dat de benodigde aanvullende stukken op 21 juni 2016 zijn ontvangen;

dat het ontwerpbesluit (projectafwijkingsbesluit en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUIT:

1. voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning met garage/berging op het perceel Elzenweg naast 6 in Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AG, nummer 998, af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201600272, voor het planologisch mogelijk maken van het bouwen van een bedrijfswoning met garage/berging op het perceel Elzenweg 8 in Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AG, nummer 998, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan ex artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie NL.IMR0.0269.OV173-VG01 en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMR0.0269.OV173-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IM-R0.0269.OV173-VG01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 10 november 2016.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.