



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 203720 / 197380

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2015;

overwegende:

dat de ontwerpstructuurvisie Functieverandering Oldebroek 2015 met bijbehorende stukken en het ontwerppraadsbesluit op grond van de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 7 januari 2014 tot en met 17 februari 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de ontwerpstructuurvisie Functieverandering Oldebroek 2015 de Structuurvisie Functieverandering Oldebroek (vastgesteld 19 en 20 december 2013) vervangt;

dat het onderdeel "Vrijkomende agrarische bedrijfswoningen op percelen waar de agrarische functie niet beëindigd wordt" van de "Beleidsregel bij beëindiging agrarische bedrijfsvoering in de gemeente Oldebroek 2009" wordt ingetrokken door het college na vaststelling van de ontwerpstructuurvisie Functieverandering Oldebroek 2015 door de raad;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over de ontwerpstructuurvisie naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat het wenselijk is de aanwijzing van een plattelandswoning in het bestemmingsplan Buitengebied 2007 via een binnenplanse afwijkingsregeling op te nemen;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning voor een plattelandswoning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op grond van artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht het verplicht is om een aanvraag die afwijkt van het bestemmingsplan aan de raad voor te leggen om een verklaring van geen bedenkingen te verkrijgen;

dat het wenselijk is verzoeken om aanwijzing van een plattelandswoning aan te wijzen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in relatie met artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht niet is vereist, tot het moment waarop de aanwijzing van een plattelandswoning in het bestemmingsplan Buitengebied 2007 via een binnenplanse afwijkingsregeling onherroepelijk is geworden;

dat de gemeenteraad bevoegd gezag is voor het aanwijzen van categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

dat de gemeente op 5 februari 2014 een aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van de bedrijfswoning op het perceel Kleine Woldweg 18 in Oosterwolde heeft ontvangen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de artikelen 2.1.1 en 2.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke inspraakverordening;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1. en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

1. de ontwerpstructuurvisie Functieverandering Oldebroek 2015 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.SV102-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.SV102-ON01.dgn), op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. de Structuurvisie Functieverandering Oldebroek, vastgesteld op 19 en 20 december 2013, in te trekken;
3. de aanwijzing van een plattelandswoning aan te wijzen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in relatie met artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, niet is vereist.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 23 april 2015.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.