



archief

GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 277955 / 278339

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 maart 2017;

overwegende:

dat ter plaatse de bestemmingsplannen Oosterwolde Dorp 2005 en Buitengebied 2007 van toepassing zijn;

dat het bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005 is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 30 september 2008;

dat het bestemmingsplan Buitengebied 2007 is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 15 december 2009;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteiten een omgevingsvergunning nodig is voor de onderdelen het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

dat op 6 juni 2016 de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met het zaaknummer 0269201600312;

dat de locatie waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemmingen Wonen-1 en Agrarisch-1 hebben;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van beide geldende bestemmingsplannen op het perceel Mheneweg Noord 21 het bijgebouw en de daarbij behorende gronden/het bijbehorende erf niet mogen worden gebruikt ten behoeve van de aangevraagde functies en/of het gebruik;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van het bestemmingplan Oosterwolde Dorp 2005 het bijgebouw niet de aangevraagde bouwhoogte mag hebben;

dat de aanvraag op onderdelen in strijd is met de regels van de geldende bestemmingsplannen Oosterwolde Dorp 2005 en Buitengebied 2007;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteiten het verbouwen van het bijgebouw en het wijzigen van de functie van het bijgebouw en het bijbehorende erf dienen te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijakingsbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 26 augustus en 24 oktober 2016 door aanvrager een ruimtelijke onderbouwing (toelichting functiewijziging) met de daarbij behorende andere stukken is ingediend met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV193-VG01;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan met inachtneming van enkele aandachtspunten, die als voorschriften in de beschikking worden opgenomen;

dat ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst wordt afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer;

dat op 7 september 2016 de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) een positief advies heeft gegeven over de aanvraag. Dit advies van de VNOG is overgenomen;

dat de benodigde aanvullende stukken op 26 augustus en 24 oktober 2016 zijn ontvangen, waardoor de aanvraag om omgevingsvergunning op 20 maart 2017 ontvankelijk is verklaard;

dat het ontwerpbesluit (projectafwijkingsbesluit en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

1. voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen van het bijgebouw en het wijzigen van de functie van het bijgebouw en het bijbehorende erf op het perceel Mheneweg Noord 21 te Oosterwolde, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AE, nummers 670 en 673, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan ex artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV193-VG01 en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NUMRO.0269.OV193-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NLIM-R0.0269.OV193-VG01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 8 juni 2017.

 voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.