



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 297203 / 297263

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2017;

overwegende:

dat ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied 2007 van toepassing is;

dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 15 december 2009;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteiten een omgevingsvergunning nodig is voor het onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het bouwen van een bouwwerk;

dat op 31 maart 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met het zaaknummer 0269201700202 voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de realisatie van een combi-gebouw ten behoeve van het verlenen van zorg en het hobbymatig houden van paarden in relatie met zorg en het bouwen van een tuinhuis op het perceel Reesweg 18 in Oosterwolde Gld.;

dat de locatie waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemming Wonen - 1 en Agrarisch heeft;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 op het perceel Reesweg 18 in Oosterwolde Gld. het gevraagde gebruik en/of de activiteit niet is toegestaan;

dat de aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit het realiseren van een combi-gebouw ten behoeve van het verlenen van zorg en het hobbymatig houden van paarden in relatie met zorg en het bouwen van een tuinhuis op het perceel Reesweg 18 in Oosterwolde Gld. tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 26 juni 2017 een ruimtelijke onderbouwing met daarbij behorende ecologisch onderzoek en landschappelijk inrichtingsplan is ingediend, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV206-VG01;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bij een omgevingsvergunning een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat dit project geen project is in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en dat een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor eventuele planschade op initiatiefnemer kan worden verhaald;

dat onder het zaaknummer 17-35080 een positief advies is ontvangen van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland en dat dit advies wordt overgenomen en de voorgestelde voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning;

de mogelijkheden die het artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit (projectafwijkingsbesluit en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

B E S L U I T:

1. Voor deze aanvraag om omgevingsvergunning af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. Voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201700202, voor het planologisch mogelijk maken van een combi-gebouw ten behoeve van het verlenen van zorg en het hobbymatig houden van paarden in relatie met zorg en het bouwen van een tuinhuis op het perceel Reesweg 18 in Oosterwolde Gld, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AH nummer 21, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. De aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, ex artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV206-VG01 en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OV206-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IM-RO.0269.OV206-VG01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 9 november 2017.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.