



# GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 300362 / 300390

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2017;

overwegende:

dat ter plaatse het bestemmingsplan Wezep Noord 2009 van toepassing is en dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 16 november 2010;

dat op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat voor de gevraagde activiteiten een omgevingsvergunning nodig is voor het onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het bouwen van een bouwwerk;

dat op 30 december 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met het zaaknummer 0269201700002 voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van een appartementencomplex bestaand uit 5 wooneenheden op het perceel Zuiderzeestraatweg 504 in Wezep;

dat de locatie waarop de activiteiten zullen worden uitgevoerd de bestemming Wonen - 2 heeft;

dat volgens de bestemmingsbepalingen van het bestemmingsplan Wezep Noord 2009 op het perceel Zuiderzeestraatweg 504 in Wezep het gevraagde gebruik en/of de activiteit niet is toegestaan;

dat de aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een appartementencomplex bestaande uit 5 wooneenheden op het perceel Zuiderzeestraatweg 504 in Wezep tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 3 april 2017 een ruimtelijke onderbouwing met daarbij behorende onderzoeken en inrichtingsplan is ingediend, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV207-VG01;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren bestaan;

## *economische uitvoerbaarheid*

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bij een omgevingsvergunning een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 30 november 2017 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

*advies*

dat een positief advies is ontvangen van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland en dat dit advies wordt overgenomen en de voorgestelde voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning;

dat een positief advies is ontvangen van de Welstandscommissie en dat dit advies wordt overgenomen en wordt opgenomen in de omgevingsvergunning;

de mogelijkheden die het artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht;

*vooroverleg en inspraak*

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de directe omwonenden geïnformeerd door middel van een informatieavond;

dat het ontwerpbesluit (projectafwijkingbesluit en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

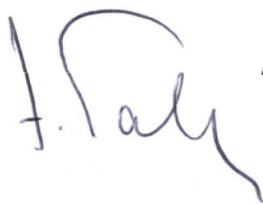
**B E S L U I T:**

1. Voor deze aanvraag om omgevingsvergunning af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. Voor de aanvraag om omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201700002, voor het planologisch mogelijk maken van een appartementencomplex (woongebouw) bestaande uit 5 wooneenheden op het perceel Zuiderzeestraatweg 504 in Wezep, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie M nummers 2424, 2982 en 5181, een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. De aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit: het gebruik in strijd met een bestemmingsplan, ex artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in procedure te brengen, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0269.OV207-VG01 en overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OV207-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o\_NL.IM-RO.0269.OV207-VG01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de gemeenteraad van Oldebroek  
op 14 december 2017.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.