

Ontwerp Beschikking omgevingsvergunning tweede fase
Nr. 0269201700145

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gezien de op 28 februari 2017, van <naam> ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning tweede fase voor het bouwen van een overkapping, op het perceel Broekeroordsweg 3B in 't Loo Oldebroek;

gelet op

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning ontvankelijk is verklaard.
- dat er gebruik gemaakt is van de mogelijkheid om op grond van artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht de termijn (tijdelijk) op te schorten.
- het artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het bouwen van een bouwwerk.
- artikel 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikelen 6.1 en 6.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- het voorbehoud dat de beschikking in werking treedt **nadat** de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.
- dat op 7 november 2017 (verzonden 14 november 2017) een eerste fase omgevingsvergunning is verleend voor het onderdeel het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met kenmerk 0269201600319;
- Algemene wet bestuursrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Erfgoedwet, Wet natuurbescherming, Waterwet, Wet milieubeheer, het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening en het bestemmingsplan Buitengebied 2007;

besluiten

- de omgevingsvergunning tweede fase te verlenen voor het bouwen van een overkapping, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en plaatsvindt op het perceel Broekeroordsweg 3B in 't Loo Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie F, nummers 3871 en 4265;
- dat de in de bijlage weergegeven bijbehorende documenten, inhoudelijke overwegingen en voorschriften, deel uitmaken van deze beschikking;

Oldebroek, <datum>

burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester mr. A. Hoogendoorn

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn

Bijlage met de bij deze beschikking (omgevingsvergunning tweede fase) behorende documenten, inhoudelijke overwegingen en de voorschriften behorende bij de beschikking van <datum> met nummer 0269201700145, met het onderdeel het bouwen van een bouwwerk, op het perceel Broekeroordsweg 3B in 't Loo Oldebroek.

Bij deze beschikking behorende documenten

- het aanvraagformulier, ontvangen op 28 februari 2017 met daarin rode omlijnningen (de teksten binnen de omlijnningen maken geen onderdeel uit van onderhavig besluit).
- e-mail over opschorting, ontvangen op 2 mei 2017.
- tekeningen aanzichten: 16034-A01_C, ontvangen op 29 mei 2017.
- uitnodigingsbrief informatiebijeenkomst 31 mei 2017 indieners zienswijzen, ontvangen op 29 mei 2017;
- uitnodigingsbrief informatiebijeenkomst 31 mei 2017 omwonenden, ontvangen op 29 mei 2017;
- situatietekening 16034-A03_C, ontvangen op 26 september 2017.
- memo intrekken onderdeel overkapping perceel Broekeroordsweg 3C, ontvangen op 26 september 2017.
- het aanvraagformulieronderdeel bouwen, ontvangen op 10 november 2017.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aangevraagde tweede fase omgevingsvergunning betreft de volgende activiteit:
 - o het bouwen van een bouwwerk;
- de aangevraagde activiteit staat niet als vergunningsvrij in het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermeld, daarom is een omgevingsvergunning vereist voor het onderdeel het bouwen van een bouwwerk.
- op 7 november 2017 (verzonden op 14 november 2017) is een eerste fase omgevingsvergunning verleend voor het onderdeel het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, met kenmerk 0269201600319 met de digitale planidentificatie NL.IMR0.0269.OV183-VG02;
- de aanvraag is niet in strijd met de regels en voorschriften van deze eerste fase omgevingsvergunning met kenmerk 0269201600319 met de digitale planidentificatie NL.IMR0.0269.OV183-VG02;
- in het gebied waar het bouwwerk is gepland, gelden volgens de op 6 maart 2014 vastgestelde welstandnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, aanhef en onder a, van de Woningwet, geen eisen van welstand.
- er is een advies brandveiligheid omgevingsvergunning ontvangen van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) met als zaaknummer VNOG 16-30692.
- de aanvraag betreft geen bouwwerk dat is vermeld in het register van beschermde monumenten of is gelegen in een beschermde stads- of dorpsgezicht.
- met betrekking tot archeologie wordt opgemerkt dat er in het kader van archeologie geen aanvullende onderzoek hoeft plaats te vinden.

- het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag.
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en).
- op basis van de overgelegde gegevens het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij de bouwverordening gemeente Oldebroek.
- er is geen sprake van een verontreinigde bodem zoals bedoeld in de gemeentelijke Bouwverordening. Daarom is er geen vermoeden aanwezig dat ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een vóór 1 januari 1987 ontstaan geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.
- op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening Oldebroek.
- tijdens ter inzage legging van 31 januari 2018 tot en met 13 maart 2018 zijn er wel/geen zienswijze(n) ontvangen.
- de beschikking (vergunning) is ten opzichte van de ontwerp beschikking wel/niet inhoudelijk gewijzigd.
- de aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en er bestaat wel/geen grond tot weigering van de omgevingsvergunning.

Historie

Op 9 juni 2016 is er een aanvraag eerste fase omgevingsvergunning ontvangen voor het onderdeel het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, met kenmerk 0269201600319. Deze aanvraag is in procedure gebracht overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, waarna de eerste fase omgevingsvergunning op 7 november 2017 bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek is verleend. Dit besluit is gepubliceerd in het plaatselijke Huis aan Huis blad en in de Staatscourant van 14 november 2017.

Procedure

Na ontvangst van de aanvraag is de aanvraag in eerste instantie opgepakt door middel van de reguliere procedure. In mei 2017 is voor de aanvraag de procedure gewijzigd van reguliere in de uitgebreide procedure. Dit overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Overeenkomstig artikel 4:15, tweede lid, onderdeel a, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is met schriftelijke toestemming van de aanvrager de beslistermijn voor de aanvraag opgeschort met een aantal weken.

Bevoegd gezag

Gelet op de beschrijving van de aanvraag, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en

brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aanwijzing Rijk of provincie

Op 11 november 2015 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening vastgesteld en deze is op 22 december 2015 gepubliceerd. De Omgevingsverordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Omgevingsverordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Exploitatieplan

De aanvraag betreft geen plan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Er is wel een planschadeovereenkomst gesloten.

Archeologie

Wijzend op artikel 5.10 uit de Erfgoedwet, moet 'degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'. In de praktijk betekent dat dit gemeld moet worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Wanneer bijvoorbeeld (aan elkaar zittende) stukken hout aangetroffen wordt, zal dit gefotografeerd en gedocumenteerd (waar is het gevonden) moeten worden.

Wettelijke adviezen

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, lid 3, van de Wabo alsmede paragraaf 6.1 van het Bor is voor het initiatief advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland. Op 24 juni 2016 is er van die instantie een advies brandveiligheid omgevingsvergunning ontvangen met als zaaknummer VNOG 16-30692. Het advies is om de vergunning te verlenen onder voorwaarden dat er nabij de overkapping een brandblusser aangebracht wordt om een beginnend brandje in een machine direct te kunnen blussen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om omgevingsvergunning gelden de volgende leges:

Legesartikel	Omschrijving	Bedrag
2_2.3	Aanvraag omgevingsvergunning (basistarief)	€ 243,00
2_2.3.2.1	Bouwactiviteiten	€ 2.262,50

De leges zijn conform titel 2 van de legesverordening 2017 van de gemeente Oldebroek opgelegd.

Aan de beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:**Voorschriften algemeen:**

1. Het afschrift van deze beschikking (vergunning) moet op de werklocatie beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
2. Afwijking van deze beschikking (vergunning) moet vooraf ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden voorgelegd.
3. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegde gezag.
4. Uiterlijk twee dagen voor het begin van elke activiteit moet het bericht, dat met de uitvoering van de activiteit wordt begonnen, worden ingeleverd.
5. Direct na het gereedkomen van elke activiteit moet het bericht dat de activiteit gereed is worden ingeleverd.
6. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bezwarentermin is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking (vergunning), de gemeente niet aansprakelijk houden.
7. Het bevoegde gezag kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften activiteit het bouwen van een bouwwerk:

1. Drie weken voordat met het desbetreffende bouwonderdeel wordt begonnen, dienen detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout-, beton-, en/of staalconstructies ter goedkeuring aan het bevoegde gezag te zijn voorgelegd.
2. Het bevoegde gezag moet vooraf in kennis worden gesteld wanneer het bouwwerk wordt uitgezet. Als het bouwtoezicht het uitzetwerk heeft goedgekeurd en de peilhoogte van het bouwwerk heeft aangegeven mag het werk worden voortgezet.
3. Het bevoegde gezag moet, ten minste twee werkdagen van tevoren, in kennis gesteld worden van de aanvang van grondverbeteringwerk, de aanvang van heiwerk en de aanvang van het betonstorten.

Voorschrift onderdeel brandveilig gebruik

1. Binnen 2 weken nadat de overkapping in gebruik wordt genomen, dient er in de directe nabijheid van de overkapping een brandblusser aangebracht te worden en aanwezig te blijven.

Procedure

Voor de voorbereiding van dit besluit is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd. De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Ook is getoetst aan de verleende eerste fase omgevingsvergunning (met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo). Dit in samenhang met de van toepassing zijnde bestemmingen en/of bepalingen van het bestemmingsplan. Eveneens is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Inwerkingtreding

De beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase treden op dezelfde dag in werking (artikel 6.3, lid 1 Wabo). Deze dag is de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken waarop de beschikkingen afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo). Wanneer in deze periode bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1 lid 3 Wabo).

De beschikkingen waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase worden, als deze in werking zijn getreden, tezamen aangemerkt als één omgevingsvergunning (art. 2.5, lid 8 Wabo).

Informatie rechtsbescherming bezwaar en beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na publicatie hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.