

Kenmerk: 1022086

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2019;

gelet op artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo, artikel 2.27 Wabo, artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

op 29 december 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met het zaaknummer 0269201800704 voor het vervangen van een woning door drie seniorenwoningen op het perceel Zuiderzeestraatweg 179 te Oldebroek;

de aanvraag om omgevingsvergunning nadien is aangevuld door initiatiefnemer;

ter plaatse het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009, vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 28 juni 2011, met de bestemming Wonen-2 van toepassing is;

deze aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009;

het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht de gemeenteraad de Verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

voor het project sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

in de ruimtelijke onderbouwing, de onderzoeken en de (ontwerp)omgevingsvergunning wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke en/of omgevingsaspecten;

de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor voorliggend project (aanvraag om omgevingsvergunning) kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;

dat voor het project een anterieure overeenkomst wordt afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze wordt verzekerd en waardoor kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

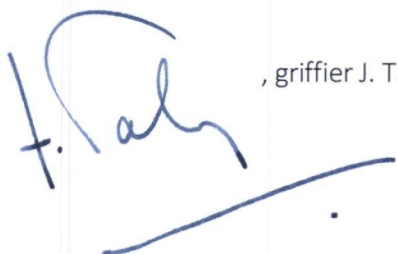
dat de Hogere waarde Wet geluidhinder voor het project wordt vastgesteld conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

BESLUIT:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de activiteit: afwijken van het bestemmingsplan voor de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk 0269201800704;
2. de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend;
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 11 juli 2019.


, voorzitter J.F. Snijder-Hazelhoff.


, griffier J. Tabak.