

Beschikking omgevingsvergunning
Nummer 0269202000059

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

gezien de op 10 februari 2020, van Loonbedrijf Van de Put V.O.F. ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vergroten van een bedrijfsloods, op het perceel Oostendorperstraatweg 66A in Oosterwolde Gld;

besluiten

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het vergroten van een bedrijfsloods, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en plaatsvindt op het perceel Oostendorperstraatweg 66A in Oosterwolde Gld, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AH nummer 207;
- dat deze omgevingsvergunning is verleend voor de onderdelen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:
 - o artikel 2.1 lid 1 onder a: het bouwen van een bouwwerk;
 - o artikel 2.1 lid 1 onder c: het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- dat de in de bijlage weergegeven:
 - o documenten uit de documentenlijst;
 - o de voorschriften en;
 - o de toelichtingdeel uitmaken van deze beschikking;
- dat deze beschikking in werking treedt, terstond na bekendmaking

Oldebroek, 2 september 2020

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,



Frans Pieter Witteveen
teammanager Ruimte

Informatie over de rechtsbescherming en daaruit volgend risico

1. Als u of een andere belanghebbende het niet eens is met dit besluit, kunt u of de andere belanghebbende binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd. In het beroepsschrift vermeldt u tenminste:
 - uw naam, adres, datum en ondertekening;
 - een omschrijving van het besluit waar het bezwaar tegen gericht is;
 - de reden waarom u bezwaar instelt.
2. Tijdens de beoordeling van een beroep blijft het besluit van kracht. Het kan zijn dat uw belangen hierdoor worden geschaad. U kunt dan een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor betaalt u griffiekosten. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op deze site is meer informatie te vinden.
3. Deze beschikking treedt in werking op de dag na bekendmaking. Dan mag u de werkzaamheden starten, mits u voldoet aan de verplichtingen uit de vergunning. Echter, er is nog wel sprake van een beroepstermijn. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bovenbedoelde beroepstermijn is verstreken en een eventueel beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking, de gemeente niet aansprakelijk houden.
4. Het bevoegde gezag (de gemeente) kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bijlage van de beschikking omgevingsvergunning met zaaknummer 0269202000059, datum 02 september 2020, voor het vergroten van een bedrijfsloods, op het perceel Oostendorperstraatweg 66A in Oosterwolde;

Documentenlijst:

De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier, publiceerbare versie, d.d. 10-02-2020
- Advies Veiligheidsregio, d.d. 30-03-2020
- Advies regio-archeoloog, d.d. 20-02-2020
- berekening stikstofdepositie, kenmerk LB/Put/1230, d.d. 27-02-2020
- melding Activiteitenbesluit, kenmerk A9mlarr5b2q, d.d. 06-02-2020
- rapport beheersbaarheid van Brand, v3, SLM011571.RAP001.ML, d.d. 21-03-2020
- Rapport Eco Tierra, Quicksan flora en fauna, d.d. 03-02-2020
- tekening blad 1 van 1, gewenste situatie, 201910LI-PUT, d.d. 27-02-2020
- tekening blad 1 van 4, gevels, 201911BO-PUT, d.d. 17-03-2020
- tekening blad 2 van 4, plattegrond, doorsnede en details, 201911BO-PUT, d.d. 17-03-2020
- tekening blad 3 van 4, plattegrond, doorsnede en details, 201911BO-PUT, d.d. 17-03-2020
- tekening blad 4 van 4, bedrijfsplattegrond, d.d. 01-04-2020
- toelichting op aanvraag d.d. 10-02-2020
- verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 09-07-2020
- tekening G18, overzicht fundering, d.d. 04-08-2020
- tekening G20, Staaloverzicht, d.d. 04-08-2020
- tekening G21, Ankerplan, d.d. 04-08-2020
- tekening G22, Assen J en K, d.d. 04-08-2020
- tekening G23, Assen A en 01, d.d. 04-08-2020
- tekening G24, dakoverzicht, d.d. 04-08-2020
- rapport, statische berekening, 20026-01, d.d. 03-08-2020
- tekening G11, Assen A, I en J, d.d. 04-08-2020
- tekening G12, Assen K en L, d.d. 04-08-2020
- tekening G13, ankerplan niet ingekort, d.d. 04-08-2020

Voorschriften verbonden aan de beschikking: Algemene voorschriften

1. De volgende kennisgevingen over de uitvoering van het werk stuurt de vergunninghouder per e-mail aan handhaving@oldebroek.nl. Bij het onderwerp altijd het zaaknummer 0269202000059 vermelden.
 - a. Vooraf een bericht wanneer het werk start en na afloop dat de werkzaamheden klaar zijn
 - b. Een bericht wanneer het bouwwerk is uitgezet. Als het bouwtoezicht dit heeft goedgekeurd en de peilhoogte heeft aangegeven mag het werk worden voortgezet.
 - c. Een bericht over de aanvang van grondverbeteringswerk, heiwerk en/of het betonstorten.
2. Het afschrift van deze beschikking met de bijbehorende documenten (hierna vergunning) moet op de werklocatie (eventueel digitaal) beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
3. Het bouwwerk en de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals in deze vergunning met bijbehorende documenten is aangegeven. Voorgenomen afwijkingen van deze vergunning mogen alleen worden uitgevoerd na schriftelijke goedkeuring van het bevoegde gezag (hierna gemeente).
4. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan de gemeente.
5. De vergunninghouder voor de nodige maatregelen voor de veiligheid van personen, roerende- en onroerende goederen in het werkgebied. Als de situatie dat vraagt worden de te treffen maatregelen vooraf met een bouw- of sloopveiligheidsplan inzichtelijk gemaakt. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Voorschriften verbonden aan de beschikking: vanwege de afwijking van het bestemmingsplan

1. Uiterlijk 1 jaar na gereedkomen van het bouwwerk, is het beplantingsplan zoals aangegeven op de tekening "tekening blad 1 van 1, gewenste situatie, 201910LI-PUT, d.d. 27-02-2020" uitgevoerd.

Toelichting: algemeen

- Gelet op de aanvraag en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met de daarbij horende bijlage is ons college bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.
- Het aangevraagde project staat niet als vergunningsvrij in het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermeld, daarom is een omgevingsvergunning vereist;
- De aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag om omgevingsvergunning is op 16 april 2020 ontvankelijk verklaard;
- aan het plan is de volgende IMRO code toegekend: NL.IMRO.0269.OV235-VG01
- de aanvraag houdt in een verzoek om een omgevingsvergunning te verlenen voor de onderdelen uit de Wabo, artikel 2.1, eerste lid onder:
 - a. het bouwen van een bouwwerk;
 - c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- er is gelet op artikel 2.10 tot en met 2.20 van de Wabo. Daar in staan de weigeringsgronden van de omgevingsvergunning.
- De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2007", te weten de artikelen:
 - 16.2 lid 1 onder e en g omdat het plan ertoe leidt dat meer dan 5.270m² aan bedrijfsbebouwing wordt opgericht, te weten ca 6.100m²;
 - 56.2 lid 1 omdat geen archeologisch rapport is ingediend.
- Ten gunste van de afwijking het bebouwingsoppervlak kan ons college een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bestemmingsplan met de bevoegdheid van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo, mits het plan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- In de onderbouwing en de corresponderende tekening wordt aangegeven dat het plan wordt ingepast met beplanting. Hiertoe is een voorschrift in de beschikking opgenomen.
- Elders in deze beschikking onder het kopje "archeologie" is aangegeven dat ons college ten gunste van de aanvraag afwijkt van de verplichting om een archeologisch onderzoek te verstrekken.
- De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan:
 - Omgevingsdienst Noord Veluwe, die de onderbouwing heeft goedgekeurd op de milieujuridische aspecten;
 - De Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland, die de aanvraag heeft goedgekeurd op het aspect brandveiligheid
- in het gebied waar het bouwwerk is gepland, volgens de op 6 maart 2014 vastgestelde welstandnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, aanhef en onder a, van de Woningwet, geen eisen van welstand gelden.
- op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- op basis van de overgelegde gegevens het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij de bouwverordening gemeente Oldebroek.
- De provinciale Omgevingsverordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Omgevingsverordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.
- In overeenstemming met de provinciale Omgevingsverordening is het plan regionaal afgestemd. De betrokken gemeentes hebben geen bezwaren tegen het plan geuit.
- het bouwwerk staat niet in het register van beschermde monumenten en ligt niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht.

- De aanvraag gaat om een plan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft worden vastgesteld. Met de aanvrager is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten en de kosten voor vergunningverlening worden verhaald via een nota op basis van de legesverordening. Daarmee is het plan financieel voor de gemeente uitvoerbaar.
- Verder is gelet op de Algemene wet bestuursrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Erfgoedwet, Wet natuurbescherming, Waterwet, Wet milieubeheer, de Bomenverordening en de Groenvisie 2014;

Toelichting procedure

Deze beschikking is voorbereid conform de bepalingen in paragraaf 3.3. van de Wabo: de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

- Conform artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is aan de gemeenteraad gevraagd of hij tegen het plan bedenkingen heeft. De gemeenteraad heeft verklaard tegen het plan geen bedenkingen te hebben;
- De ontwerpbeschikking en de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen hebben ter inzage gelegen van 22 juli 2020 t/m 1 september 2020. Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp zijn geen zienswijzen ontvangen. De gemeenteraad heeft bepaald dat indien geen zienswijzen worden ontvangen, de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen geldt als de definitieve Verklaring van geen bedenkingen.
- De aanvraag is conform artikel 6.8 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor overleg toegestuurd aan het waterschap en de provincie. Zij kunnen instemmen met de aanvraag.

Toelichting archeologie

bij de aanvraag is geen archeologisch rapport overlegd zoals benodigd volgens art. 56.2 lid 1 van het bestemmingsplan. Het college van B & W kan afwijken van de plicht tot het indienen van een rapport, met de bevoegdheid van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 van de Wabo in combinatie met art. 56.4 van het bestemmingsplan. Dit kan als uit eerder onderzoek al is gebleken dat door werken of werkzaamheden de archeologische waarden niet onevenredig kunnen worden geschaad. Er is advies gevraagd van de gemeentelijk regio-archeoloog. Het advies luidt op basis van eerder uitgevoerd onderzoek in de omgeving dat het onwaarschijnlijk is dat hier archeologische waarden worden verstoord. De gemeente kan ten gunste van het plan afwijken van de verplichting om een archeologisch rapport in te dienen.

Hoewel geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht, geldt nog wel de volgende bepaling uit artikel 5.10 uit de Erfgoedwet: 'degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'. In de praktijk betekent dat dit gemeld moet worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Wanneer voorwerpen of gedeelten van voorwerpen worden gevonden, moeten daarvan ter plekke een foto's worden gemaakt en moet schriftelijk vastgelegd waar het is gevonden.

Toelichting Wet natuurbescherming

In de gemeente Oldebroek ligt het stikstofgevoelige Natura-2000 gebied "De Veluwe". Er moet worden beoordeeld of een uit te voeren project de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura-2000 gebied negatief kan beïnvloeden. Als dat het geval is dan is een natuurtoestemming nodig van provincie Gelderland op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Die toestemming haakt dan aan als een Verklaring van geen bedenkingen bij deze omgevingsvergunning. Gelet op het voorliggende plan acht ons college het aannemelijk dat de Wnb het verlenen van deze omgevingsvergunning niet belemmert omdat de ingediende onderbouwing met berekening een stikstofdepositie van minder dan 0,00 mol/ha/jaar aantoonst. Er is geen aanvullende toestemming nodig op grond van de Wnb.

Toelichting versnelde inwerkingtreding

In artikel 6.1 lid 2 van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning die is voorbereid met uitgebreide voorbereidingsprocedure, in werking treedt na het verstrijken van de beroepstermijn (zes weken). Ons college kan echter besluiten, conform artikel 6.2 van de Wabo, dat de vergunning in werking treedt terstond na bekendmaking. Hiertegen is geen bezwaar omdat:

- Het plan niet voorziet in onomkeerbare gevolgen anders dan waarvan sprake kan zijn bij een omgevingsvergunning voor het bouwen die met een reguliere procedure wordt voorbereid en derhalve wel terstond na bekendmaking in werking treedt;
- Het plan voorafgaand aan de vergunningaanvraag met de directe omwonenden is besproken en geen bezwaren zijn geuit;
- Tijdens de ter inzagelegging van de ontwerpbesikking geen zienswijzen zijn ontvangen.

Kenmerk: 1041591

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2020;

gelet op artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.27 Wabo, artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

op 10 februari 2020 een aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 0269202000059 is ingediend voor het vergroten van een bedrijfsloods op het perceel Oostendorperstraatweg 66a in Oosterwolde;

ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" van toepassing is waarin aan de projectlocatie de bestemming "Bedrijf-1" is toegekend;

de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met dit bestemmingsplan;

het college volgens artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan;

van deze bevoegdheid slechts gebruik kan worden gemaakt indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en onze raad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) verstrekt;

Onze raad een Verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 2.27, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht;

voor het project sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zoals aangetoond in de stukken die bij de aanvraag horen;

BESLUIT:

1. een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) te verstrekken ten gunste van de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk 0269202000059 voor het vergroten van de bedrijfsloods op het perceel Oostendorperstraatweg 66a in Oosterwolde Gld;
2. dat de onder 1. bedoelde ontwerp Verklaring van geen bedenkingen als definitieve Vvgb geldt indien geen zienswijzen tegen het ontwerp zijn ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 9 juli 2020.



, griffier J. Tabak.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

**behoort bij
omgevingsvergunning
0269202000059
d.d. 02-09-2020**

