

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

In het kader van afwijking van het bestemmingsplan 'Wezep Noord 2009'



Bouwplan: inbreiding met 2 extra woningen

Locatie: de Bulten 10 Wezep

Datum: januari 2021 wijz. 22-10-2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
2.	Bestaande en nieuwe situatie	4
2.1	Ligging van het plangebied en bestaande bebouwing	4
2.2	Beschrijving van het plan.....	5
2.3	Geldend bestemmingsplan.....	7
2.4	Beeldkwaliteit bebouwing.....	8
3.	Beleidskader.....	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid.....	11
4.1	Eindconclusie	14
4.	Onderzoekkader	16
4.1	Bodem	16
4.2	Flora en fauna	16
4.3	Archeologie	17
4.4	Externe veiligheid	18
4.5	Geluid	18
4.6	Luchtkwaliteit	19
4.7	Milieuzonering.....	20
4.8	Water.....	20
4.9	Cultuurhistorie	21
5.	Verantwoording van de ruimtelijke ontwikkeling.....	22
5.1	Stedenbouw, Planologische- en milieuaspecten	22
6.	Economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	23
6.2	Bestuurlijke uitvoerbaarheid	23
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
7	Bijlagen (digitaal)	24

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

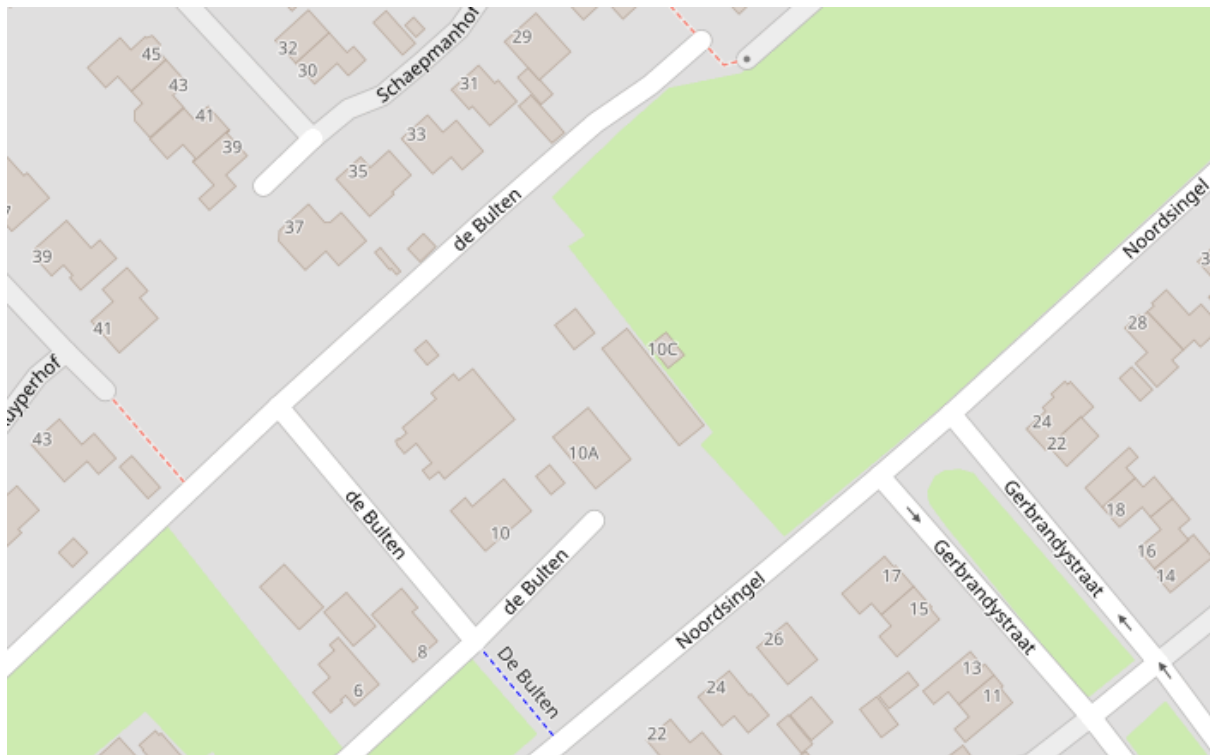
De woning aan De Bulten 10 te Wezep is gelegen in de uitbreiding Wezep-Noord. De woning met voormalige kalverschuur was reeds aanwezig voordat deze woonwijk tot ontwikkeling kwam en draagt ook de kenmerken van het buitengebied van destijds. De agrarische schuur wordt reeds jaren niet meer als zodanig gebruikt en sluit functioneel niet aan bij de woonfunctie in de omliggende woonwijk. Een invulling van de ruimte met woningen ligt meer voor de hand en zal bij een zorgvuldige invulling leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het vervangen van de agrarische schuur door woningen past echter niet in de vigerende planologische regeling.

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het plan op het adres De Bulten 10 te Wezep om de voormalige agrarische schuur te slopen en op de bestaande kavel twee vrijstaande seniorenwoningen met een grondoppervlakte van 105 m² toe te voegen. Deze toevoeging van twee woningen binnen de bestaande woonwijk Wezep-Noord past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Wezep-Noord 2009'. Om te kunnen afwijken van het geldende bestemmingsplan wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. In deze ruimtelijke onderbouwing zal worden aangetoond dat het plan in ruimtelijke zin ingepast kan worden.

2. Bestaande en nieuwe situatie

2.1 Ligging van het plangebied en bestaande bebouwing

Het plangebied ligt aan De Bulten in Wezep en valt binnen het bestemmingsplan 'Wezep-Noord 2009'. Het betreffende perceel met een oppervlakte van 2044 m², is bebouwd met een woning en een vrijstaand bijgebouw, een voormalige kippenschuur, groot 300 m². Het dak van de schuur is voorzien van asbesthoudende golfplaten. Verder is er een nachtverblijf voor kleinvee. De locatie grenst aan de zuidwest- en noordwestzijde aan De Bulten. De voorgevel van de bestaande woning is gericht op de Noordsingel. De toegangsweg naar de voordeur is tevens de toegang tot het perceel de Bulten 10A. Het gebied tussen de Noordsingel en de Bulten is een centrale groenstrook in het plan Wezep Noord. De bebouwing aan De Bulten is een mix van min of meer authentieke bebouwing uit het begin van de 20^e eeuw, omgeven door nieuwbouw. Het betreft kleine woonboerderijen, een aantal woningen uit de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw en ook een aantal recent gerealiseerde woningen. De bebouwing langs de Noordsingel en aan de ten noorden van het perceel gelegen straten (Abraham Kuyperhof en Schaepmanhof) dateert uit de jaren '90 van de vorige eeuw. Ook De Bulten 10A is oorspronkelijk zo'n kleine boerderij geweest. In de jaren 1970 is op het perceel de woning de Bulten 10 gebouwd. De schuur is een oorspronkelijke kippenschuur. Aan de noordwestzijde van de schuur ligt een 'ponyweitje' met een nachthok voor kleinvee. Tegenover het weitje is een openbaar grasveldje.



Situatie de Bulten 10 Wezep

2.2 Beschrijving van het plan

Algemeen

Als gevolg van demografische ontwikkelingen zal naar verwachting de komende 10 jaar de bevolkingsgroei stagneren en de vergrijzing toenemen. Ook leiden maatschappelijke ontwikkelingen en nieuw beleid in de zorg ertoe, dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig willen en moeten blijven wonen. Deze ontwikkelingen hebben een veranderende vraag aan type woningen in verschillende levensfasegroepen tot gevolg. In iedere levensfase is behoefte aan een ander type woonruimte. Het woonoppervlak, de locatie en de nabijheid van bepaalde voorzieningen zijn typische kenmerken/behoefte die veranderen afhankelijk van de levensfase. Zo ook de vraag naar seniorenwoningen waarin voorliggende ontwikkeling voorziet en waarvan de behoefte in zowel provinciaal als gemeentelijk beleid wordt onderschreven.

Planontwikkeling

Het plan voorziet in het slopen van de bestaande schuren en het bouwen van 2 vrijstaande bijna-energie-neutrale seniorenwoningen. De woningen, op een kavel van ieder ca. 400 m² en met een grondoppervlakte van 105 m², worden ontsloten vanaf een doodlopend gedeelte van De Bulten (Noordwestzijde). De bebouwingsdichtheid op de nieuwe kavels bedraagt ca. 21%. In de bijlage een weergave van de kavelindeling en een ontwerp van het type woning. Het saneren van de oude schuur inclusief de sanering van het asbestdak en deze vervangen door twee seniorenwoningen betekent een belangrijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit voor dit deel van Wezep-Noord. Uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteitsverbetering is deze ontwikkeling op zichzelf dan ook reeds wenselijk: een oude, ontsierende en niet meer functionele schuur, waarvoor ook geen nieuwe functie in een woongebied wenselijk is, wordt vervangen door twee woningen die ruimtelijk goed inpasbaar zijn.

Inbreidingsbeleid gemeente

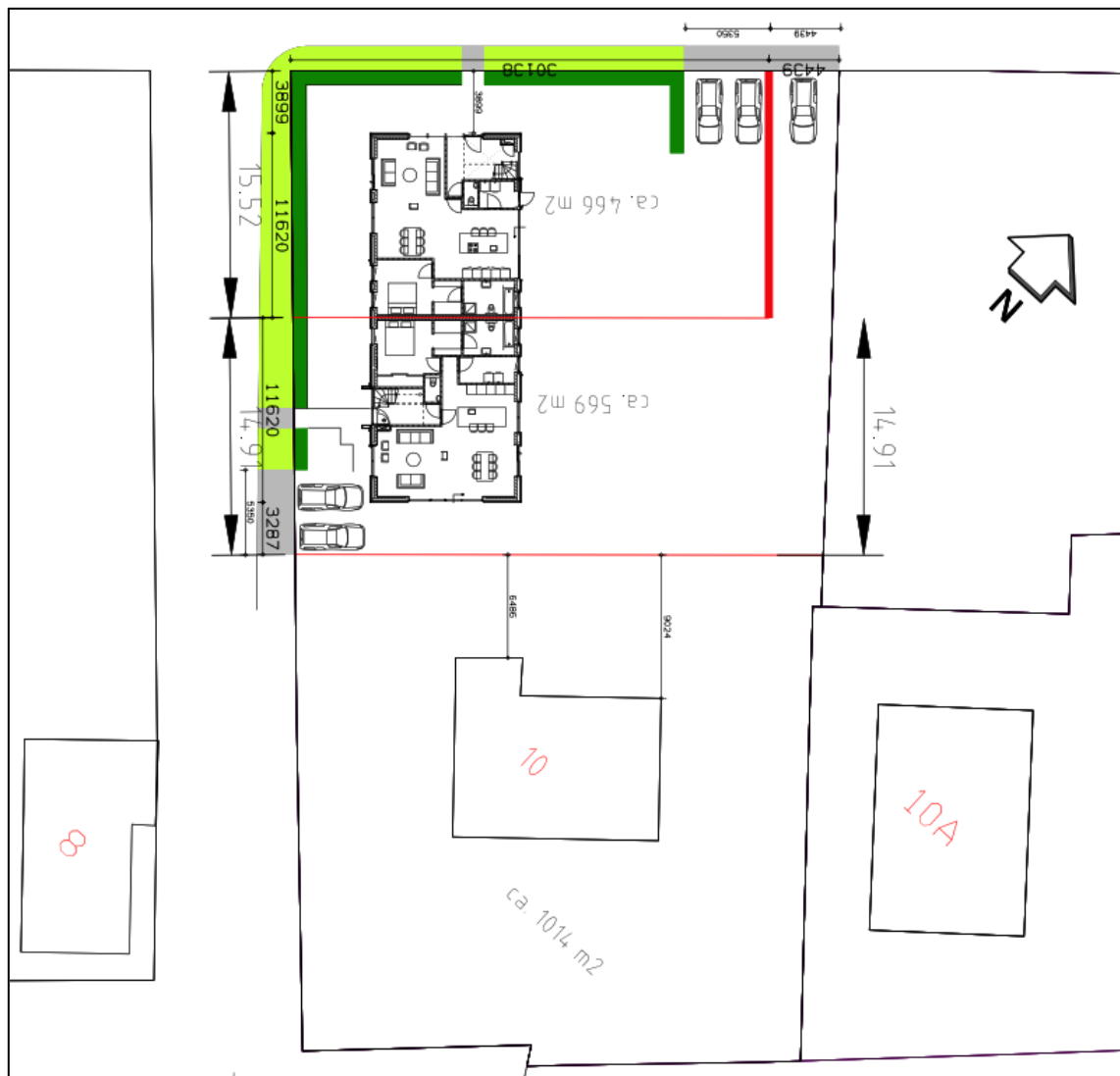
De gemeente Oldebroek heeft recent nieuw beleid vastgesteld voor de (kleinschalige) inbreiding binnen de bebouwde kom. De gemeente ziet dit als één van de instrumenten om te voorzien in de grote woningbehoefte. Inbreiding kan tevens leiden tot verbetering van de leefomgeving en versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Aan inbreiding is in de gemeentelijke beleidsnotitie een aantal voorwaarden verbonden. Initiatiefnemer kan met dit plan voldoen aan de gestelde randvoorwaarden. In hoofdstuk 2.3 onder 3 wordt hier nader op ingegaan en zal dit ook nader worden onderbouwd.

Parkeren

De gemeente Oldebroek beschikt over een eigen parkeernota (Parkeernota Oldebroek). De Parkeernota is in 2014 vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek. Het beleid geeft aanwijzingen over hoe op een acceptabele loopafstand van functies voldoende parkeercapaciteit gegenereerd wordt. Dit geldt vooral voor nieuwbouwsituaties, functiewijzigingen en verbouwingen en dus ook in

geval van voorliggende ontwikkeling. De in de nota opgenomen parkeernormen (inclusief fietsparkeernormen) zijn daarbij een toetsingskader. Voorliggende ontwikkeling is hieraan getoetst.

In het kader van voorliggende ontwikkeling dient gekeken te worden naar de extra parkeerbehoefte. Daarbij is uitgegaan van twee vrijstaande koopwoningen. Rekening houdend met de hiervoor genoemde uitgangspunten is de gewenste parkeerbehoefte 2,5 parkeerplaatsen per woning. Gelet op de omvang van beide kavels is er voldoende ruimte om op eigen erf in de extra parkeerbehoefte te voorzien. Onderstaand wordt een beeld gegeven van de situering van de vijf parkeerplaatsen.



Verkeer

Zoals reeds aangegeven worden de woningen gesitueerd aan een bestaande doodlopende straat. Van een (onevenredige) toename van verkeersbewegingen als gevolg van voorliggende ontwikkeling is geen sprake. De capaciteit van de aansluitende wegen, de omliggende wegenstructuur en verkeersveiligheid worden niet onevenredig aangetast. De bruikbaarheid van de weg en de mogelijkheden om de weg veilig en doelmatig te gebruiken worden niet aangetast. Ook blijven de groene structuren langs de randen van het perceel intact. Geconcludeerd kan worden dat de ontsluiting van de twee woonpercelen zeer goed kan worden ingepast en geen enkele afbreuk doet aan de bruikbaarheid van de ontsluiting en de kwaliteit van de omgeving.

2.3 Vigerend bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is 'Wezep Noord 2009' welke op 16 november 2010 van kracht is geworden. Het plangebied is bestemd als 'Wonen-1' en 'Tuin'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. Woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep of voor een aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit;
- b. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
met de daarbij behorende:
- c. Andere werken;
- d. Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde;
- e. Erven en tuinen.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Tuinen;
met daaraan ondergeschikt:
 - b. (delen van) overkappingen en ondergeschikte bouwdelen, waaronder erkers;
 - c. Parkeren;
met de daarbij behorende:
 - d. Andere werken;
 - e. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- of perceelafscheidings en pergola's;
 - f. Toegangspaden tot de gebouwen op het bijbehorende bouwperceel;
 - g. Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van tuin - parkeerplaatsen' dient voldoende ruimte te worden gereserveerd voor ten minste één parkeerplaats per woning.

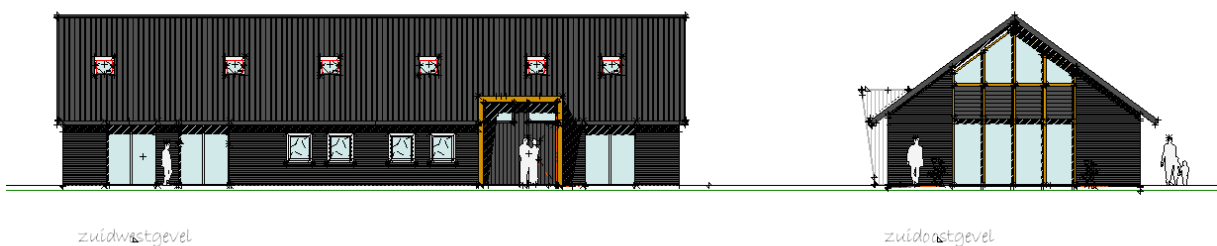


Fragment verbeelding bestemmingsplan

Om het voorgenoemen plan planologisch mogelijk te maken wordt met toepassing van artikel 3.10 lid 1, onder a van de Wabo een omgevingsvergunning aangevraagd.

2.4 Beeldkwaliteit bebouwing

De bebouwing van de vrijstaande woningen in de directe omgeving kenmerkt zich door een eenvoudige doch duidelijke hoofdvorm. De materialen bestaan uit: donkere baksteen, stalen isolerende dak-elementen en daklijsten, verdiept liggende antracietkleurige houten kozijnen en naturelkleurige eiken kozijnen in de kopgevels. Dit woningtype is passend in het straatbeeld van de bestaande bebouwing aan De Bulten.



3. Beleidskader

Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of de gebruikswensen van de opdrachtgevers, in het kader van een te verlenen omgevingsvergunning ook daadwerkelijk te realiseren zijn. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau, maar ook dat van hogere overheden. Daarnaast speelt de uitvoerbaarheid op basis van milieuaspecten als bodem en verkeer c.q. parkeren een rol.

In deze paragraaf zal het bouwplan worden getoetst aan geldend beleid:

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee vormt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Uit jurisprudentie blijkt, dat de toevoeging van twee extra woningen niet wordt gezien als een stedelijke ontwikkeling, waarvoor een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking noodzakelijk is.

Overigens spreekt het rijksbeleid zich niet specifiek uit over kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt dan ook geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Geconcludeerd wordt dat er derhalve geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid behelst een doorvertaling van rijksbeleid en is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste plannen betreffen de Omgevingsvisie Gelderland, de Omgevingsverordening Gelderland en de Kwalitatieve woonprogramma 2010-2019.

- ***Omgevingsvisie Gelderland***

De Provinciale Staten van Gelderland heeft de Omgevingsvisie op 9 juli 2014 vastgesteld. Tussen 2014 en 2019 hebben er verschillende actualisaties plaatsgevonden waarbij het laatste actualisatieplan op 08 januari 2019 door de Provinciale Staten van Gelderland is vastgesteld. In de Omgevingsvisie heeft de provincie twee doelen gedefinieerd die de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur benadrukken. De doelen zijn:

1. een duurzame economische structuurversterking,
2. het borgen van de kwaliteit en de veiligheid van onze leefomgeving.

Met betrekking tot wonen streeft de provincie ernaar om vraag en aanbod op de woningmarkt met elkaar in balans te brengen en te houden. In de Regionale Woonagenda agenderen alle (relevante) partijen in een regio de regionale opgaven op het gebied van wonen. Zij maken hierover onderling afspraken. De provincie is een van de partijen. Als belangrijke doelgroepen van beleid zijn genoemd: de ouderen, mensen met een zorgindicatie, de jongeren, de arbeidsmigranten, de middeninkomens.

De provincie Gelderland streeft op de woningmarkt naar een vraaggerichte in plaats van aanbodgerichte benadering. Aangetoonde woningbehoefte (de vraag) zou moeten kunnen worden gefaciliteerd, in de vorm, op de plaats en op het moment dat die zich voordoet.

Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie Gelderland

In de kwantitatieve opgave t/m 2024, de opvolger van de KWP3, zijn de afspraken over de groei van de woningvoorraad vastgelegd. Voorliggend initiatief voorziet in toevoeging van twee seniorenwoningen die zijn onder te brengen in de aan de gemeente Oldebroek toebedeelde plancapaciteit. Daarnaast wordt in dit geval ingespeeld op de woningbehoefte voor senioren. De situering van de woningen in de kern Wezep, met voorzieningen op korte afstand, maakt het een geschikte locatie voor deze doelgroep en sluit daarmee aan op de vraag. Het benutten van bestaande bebouwing is gelet op de kwaliteit van de bestaande bebouwing en de beoogde uitvoering van de woningen (levensloopbestendig) niet mogelijk/realistisch. Gesteld wordt dat voorliggend initiatief past binnen de beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Gelderland.

- ***Omgevingsverordening Gelderland***

Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. Gemeenten krijgen op sommige terreinen meer beleidsvrijheid, terwijl ze op andere gebieden te maken krijgen met strikte provinciale richtlijnen.

In de Omgevingsvisie is in het kader van deze onderbouwing hoofdzakelijk artikel 2.2.1.1 van belang. Dit artikel luidt:

In een bestemmingsplan worden nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts toegestaan wanneer dit past in het vigerende door Gedeputeerde Staten vastgestelde Kwalitatief Woonprogramma successievelijk de door Gedeputeerde Staten vastgestelde kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio.

Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsverordening Gelderland

Zoals in het voorgaande is aangegeven zijn in de Kwantitatieve opgave t/m 2024 de afspraken over de groei van de woningvoorraad vastgelegd. De plancapaciteit waarin voorliggende ontwikkeling voorziet kan worden ondergebracht in de aan de gemeente Oldebroek toegekende plancapaciteit. Voor het gemeentelijke woonprogramma worden verwezen naar paragraaf 3.3.3 waar dit nader is toegelicht. Hier wordt derhalve geconcludeerd dat wordt voldaan aan artikel 2.2.1.1 van de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

1. Omgevingsvisie Oldebroek

Oldebroek is een gemeente met een sterk agrarische oorsprong, in combinatie met aandacht voor elkaar en met een fraaie omgeving (in en buiten de kernen) waar het goed recreëren en verblijven is. Inzet van de gemeente is om optimaal in te spelen op de kracht van de mensen, de pracht van het landschap, de unieke ligging en de ondernemingsgeest. De visie is gericht op:

- Een rustige, groene woongemeente in een dynamische omgeving;
- Ieder dorp een aantrekkelijk hart;
- Een groen, sportief en compleet fiets- en wandelgebied;
- Werkgelegenheid;
- Goede bereikbaarheid
- Klimaatneutraal.

De Omgevingsvisie heeft een belangrijke rol in het op gang brengen van investeringen die leiden tot kwaliteitsversterking en het dichterbij brengen van ambities. De zogeheten IDEE-kaarten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen hebben hierin een belangrijke rol. Deze kaarten benoemen de ontwikkelingsrichting van het gebied en de aandachts-/uitgangspunten voor kwaliteit en leefbaarheid.

Voor het plangebied geldt het deelgebied 'Wezep'. Voor dit gebied geldt onder andere als ontwikkelingsrichting de realisatie van woningbouw nabij de voorzieningen, waaronder seniorenwoningen en levensloopbestendige woningbouw. Daarnaast gelden de volgende aandachtspunten:

- Behoud groene buffer ten opzichte van Hattemerbroek; kernen mogen niet aan elkaar vastgroeien;
- Ruimtelijke karakteristiek Zuiderzeestraatweg handhaven en waar mogelijk versterken, en
- Zorgvuldig omgaan met het groen in de kern en de aansluiting daarvan op de groenstructuren in het buitengebied.

2. Woonvisie gemeente Oldebroek 2016-2020.

In dit document is het woonbeleid voor deze periode geformuleerd. In de visie wordt uitgegaan van de Oldebroek voor Mekaar-filosofie. Dat houdt in:

- Grotere betrokkenheid en samenhang in de samenleving;
- Grote mate van eigen en gezamenlijke regie en inzet van inwoners;
- Verschuiving van eigenaarschap van taken en aandachtsvelden van gemeente naar groepen van burgers/burgerorganisaties;
- Aansluiten bij de agenda en de initiatieven van inwoners (productiekracht);
- Bieden van ruimte aan inwoners door beperking overheidsregels.

De gemeente wil voldoende woningen toevoegen aan de woningvoorraad. Doel is om gebruik te maken van het momentum in de aantrekkende woningmarkt en daarbij de dynamiek in de woningmarkt bevorderen, zodat de verschillende doelgroepen voldoende keuzemogelijkheden krijgen. Als uitwerking daarvan wordt een kwalitatief afwegingskader uitgewerkt als meetlat voor nieuwbouwinitiatieven. Het huidige woningbouwprogramma wordt op basis hiervan opnieuw tegen het licht gehouden. Belangrijke onderdelen van dit afwegingskader zijn in ieder geval:

- Inspelen op de vraag (de marktvraag is leidend), consument zit zo vroeg mogelijk aan tafel.
- De keuzemogelijkheden voor consumenten zijn ruim, ruimte voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap.
- De woningen moeten flexibel en voor meerdere doelgroepen geschikt zijn, met name ook geschikt voor senioren bij projecten nabij voorzieningen.
- Inspelen op ruimte en kwaliteit: goede prijs-kwaliteitsverhouding en grondgebonden woningen met een ruime plattegrond.
- Versterken de ruimtelijke kwaliteit:
 - Inbreiding heeft prioriteit boven uitbreiding;
 - Vrijkomend vastgoed binnen de bebouwde kom biedt kansen voor woningbouw (ook voor bijzondere zorgconcepten);
- Accent ligt op kleinschalige en gefaseerde projectontwikkeling. Daarbij rekening houden met duurzaamheid, energieneutraliteit en inpassing in landschap/omgeving.
- Inspelen op niches naar behoefte: goedkope, kleinere huurwoningen, collectief particulier opdrachtgeverschap en kavels voor zelfbouw, landelijk wonen, woon-zorgvormen, collectieve woonvormen, huurwoningen in de vrije sector.

3. Beleidsnotitie (kleinschalige) woningbouwinitiatieven

In deze notitie, welke op 03 juni 2021 is vastgesteld, geeft de gemeente kaders om te voldoen aan de grote woningbehoefte in de gemeente en met name voor de groep ouderen. In deze notitie wordt beleid geformuleerd voor de onderwerpen:

- Woningsplitsing;
- Inwoning;

- Inbreiding (binnen de bebouwde kom);
- Pre-mantelzorgwoningen.

Met dit nieuwe beleid wil de gemeente meer ruimte creëren voor de verschillende doelgroepen om ‘bij elkaar te wonen’. De wens kan ontstaan vanuit een bestaande (mantel)zorgsituatie maar ook doordat men wil anticiperen op de toekomst.

Uit het (concept-)Woonprogramma blijkt dat de woningbouwbehoefte binnen Oldebroek groot is. Deze behoefte kan niet alleen worden opgelost door middel van uitbreiding of herontwikkellocaties. Daarom wil de gemeente het mogelijk maken om woningsplitsing en inbreiding binnen de bebouwde kom onder voorwaarden toe te staan. Door het toevoegen van kleine woningaantallen wil de gemeente de doorstroming bevorderen. Bovendien wordt er middels deze beleidsnotitie invulling gegeven aan de ontwikkelrichtingen van de Omgevingsvisie, waarbij in de verschillende kernen de nadruk wordt gelegd op inbreiding boven uitbreiding.

Met deze beleidsnotitie krijgt de gemeente bovendien de mogelijkheid om verzoeken voor inbreiding op een eenduidige manier te beoordelen en hieraan voorwaarden te verbinden voor de realisatie van één of meerdere woningen binnen het stedelijk gebied. Doel van het beleid is eveneens om de leefbaarheid te ondersteunen en om in te spelen op het welzijn van de bewoners van de gemeente. Ook van belang is het behoud en waar mogelijk het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het stedelijk gebied.

Voor inbreiding zijn in de beleidsnotitie specifieke voorwaarden opgenomen. Onderstaand worden de randvoorwaarden kort weergegeven en wordt het initiatief aan deze randvoorwaarden getoetst:

Voorwaarde vanuit beleid	Toetsing aan gemeentelijke randvoorwaarden
• Inbreiding alleen binnen de bebouwde kom	Initiatief is gelegen binnen de bebouwde kom
• Zorgvuldige inpassing in omgeving is noodzakelijk	De bestaande structuur maakt een goede stedenbouwkundige inpassing goed mogelijk. De vormgeving van de woningen wordt afgestemd op de omgeving
• Aansluiting op de openbare ruimte dient op een directe en heldere wijze plaats te vinden	De ligging direct aan De Bulten leidt tot een heldere en transparante ontsluiting
• Inbreiding aansluitend op bestaande bebouwing en binnen bestaand bebouwingspatroon	De locatie is gelegen binnen de bestaande bebouwing
• Niet gelegen binnen ‘waardevolle lintbebouwing’	De locatie is niet gelegen binnen het gebied met deze aanduiding
• Vanuit de directe omgeving dient draagvlak voor het ruimtelijk initiatief te zijn	Met de buurt heeft overleg over het initiatief plaatsgevonden en hiervoor is draagvlak aanwezig

4. Kwalitatief Woningbouw Programma 2016

In het Kwalitatief Woningbouwprogramma (KWP) geeft de gemeente Oldebroek aan dat zij voldoende woningen wil realiseren voor de opvang van de eigen woningbehoefte. De gemeente wil daarbij een gedifferentieerde woningvoorraad realiseren, zodat verschillende alternatieven kunnen worden aangeboden aan mensen met binding aan de gemeente Oldebroek.

De gemeente heeft toetsingscriteria geformuleerd aan de hand waarvan potentiële projecten kunnen worden beoordeeld. De criteria zijn onderling verschillend en gerubriceerd in vier categorieën:

1. Ruimtelijke kwaliteit;
2. Behoeft en draagvlak;
3. Duurzaamheid;
4. Consistentie met beleid.

5. Welstandsnota 2004

In deze nota is vastgelegd hoe het welstandstoezicht in de gemeente Oldebroek is geregeld. Tevens geeft deze nota uitgangspunten en criteria voor het welstandsoordeel. De locatie valt in de Welstandsnota onder de gebiedsbeschrijving ‘Recente woningbouw’. Het plangebied valt onder welstandsniveau 4 (welstandsvrij). De gemeente stelt in deze gebieden geen bijzondere eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en voert geen expliciet kwaliteitsbeleid. In deze gebieden zijn bewoners en eigenaren vooral zelf verantwoordelijk voor de beeld- en de verblijfswaarde.

Toetsing van het initiatief aan gemeentelijk beleid

Voorliggende ontwikkeling voorziet in de toevoeging van twee seniorenwoningen op een inbreidingslocatie in de kern Wezep. Het plan sluit aan bij de ruimtelijke visie, zoals verwoord in de Omgevingsvisie en past geheel binnen de ontwikkelingsvisie voor het deelgebied Wezep. Toetsing aan de Woonvisie en het KWP maakt duidelijk, dat de invulling van de betreffende inbreidingslocatie, goed past in de gewenste stedenbouwkundige structuur. De ligging in de kern met voorzieningen op korte afstand maken de locatie zeer geschikt voor de doelgroep senioren. Het betekent een kwalitatieve aanvulling voor de betreffende locatie en de kern Wezep. Wat betreft de behoefte is zowel op provinciaal als gemeentelijk niveau aangetoond dat er behoefte is aan woningen voor de doelgroep senioren. Draagvlak in de omgeving wordt gecreëerd door overleg met de directe omgeving te organiseren voor de omwonenden. Voor wat betreft duurzaamheid zal worden voldaan aan de duurzaamheidseisen (EPC) zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Tot slot kan worden geconcludeerd, dat er voor de betreffende locatie geen welstandseisen gelden, omdat het gebied welstandsvrij is.

3.4 Eindconclusie

Het plan van de initiatiefnemer voor het bouwen van 2 hoogwaardige en betaalbare woningen voor ouderen past binnen het rijks- en provinciaal beleid. Ten aanzien van het gemeentelijk beleid sluit

het plan naadloos aan op wat de gemeente in haar toekomstvisie beoogt en het past geheel binnen de beleidskaders.

4. Onderzoekkader

4.1 Bodem

Het huidige perceel terrein is deels bebouwd en in gebruik als woning, tuin, berging (voormalige kippenschuur) stal) en weide. Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling en het toekomstig gebruik heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Dit heeft de volgende resultaten opgeleverd:

- In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte lood aangetroffen. De gevonden waarde ligt onder de interventiewaarde en levert geen problemen op;
- In het grondwater zijn licht verhoogde waarden voor nikkel, koper, cadmium en barium aangetroffen. De waarden liggen enigszins boven de streefwaarden, maar leveren voor het toekomstig gebruik geen problemen op;
- In het grondmengmonster van de bovengrond is een te hoge concentratie asbest aangetroffen. De gevonden waarde van 150 mg/kg.ds ligt boven de vastgestelde interventiewaarde.

De verhoogde asbestconcentratie wordt aangetroffen in de inspoelzone van het asbestdak van de kippenschuur. De waarde is zodanig, dat sanering dient plaats te vinden. De totale oppervlakte van de verontreiniging met asbest in de grond wordt ingeschat op ca.

20 m² (lengte schuur). De dikte van verontreinigde laag is ca. 0,2 m. De hoeveelheid verontreinigde grond met asbest wordt geschat op ca. 4 m³.

Toetsing bodem

De aangetroffen verontreiniging dient te worden gesaneerd. Voor de sanering van de aangetroffen grondverontreiniging met asbest zal een BUS-melding moeten worden opgesteld. De BUS-melding dient ter goedkeuring te worden beoordeeld door de provincie Gelderland (het bevoegd gezag).

Dit advies zal bij de start van het plan en bij de sanering van de kippenschuur met asbestdak worden opgevolgd en uitgevoerd.

4.2 Flora en fauna

Uit de quickscan flora en fauna komen verschillende conclusies naar voren:

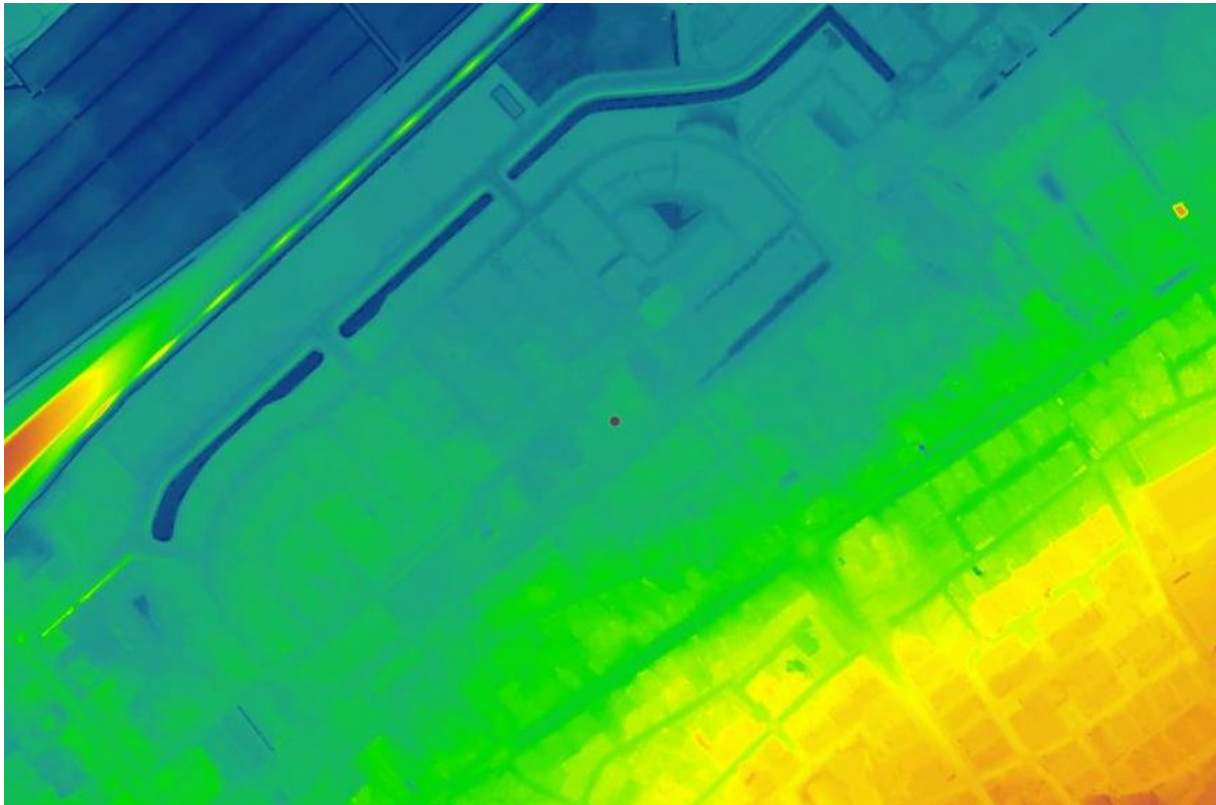
- De uitvoering van het project leidt mogelijk tot (negatieve) effecten op beschermde natuurgebieden, zoals de aantasting van kernkwaliteiten of externe effecten op Natura 2000-gebieden;
- Broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving mogen niet vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan, wanneer dit geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen;
- Effecten op beschermde soorten en soortgroepen waarvoor geen vrijstelling geldt, zij uitgesloten omdat er geen aanwijzingen zijn dat dergelijke soorten zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden voorkomen. Mochten tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dan dienen de werkzaamheden stil gelegd te worden en met een deskundige te worden overlegd.

Toetsing waarden flora en fauna

Geconcludeerd kan worden, dat er uit oogpunt van aanwezige ecologische waarden geen belemmering is voor de uitvoering van het project.

4.3 Archeologie

De verwachtingskaart archeologie toont voor het plangebied een hoge verwachting. Er zou hier een dekzandrug of –kop aanwezig moeten zijn. Het AHN maakt dit niet duidelijk. De dekzandrug lijkt meer zuidelijk te liggen (geeloranje).



In 1832 is het gebied in gebruik als bouwland. Het perceel bouwland ligt op de grens naar een lager, natter deel dat destijds als weiland in gebruik was.

In 2004 is er archeologisch booronderzoek uitgevoerd in het plangebied Wezep-Noord. Naar aanleiding van de resultaten hiervan is vervolgens dat jaar ook een sleuvenonderzoek uitgevoerd. Dat onderzoek heeft geen archeologische waarden aangetoond.

Toetsing archeologie

Omdat het plangebied De Bulten 10 nagenoeg grenst aan het in 2004 onderzochte plangebied Wezep-Noord wordt vermoed, dat ook de bodem bij De Bulten 10 geen archeologische waarden zal bevatten. De twee nieuwe woningen komen bovendien hoofdzakelijk op de plaats van de voormalige kippenschuur te staan en hebben een relatief beperkte oppervlakte. Archeologisch onderzoek wordt derhalve door de regionaal archeoloog niet geadviseerd c.q. wordt niet noodzakelijk geacht.

4.4 Externe veiligheid

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leef-omgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Bij externe veiligheid zijn twee aspecten van belang:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Toetsing externe veiligheid

Aan de hand van de Risicokaart op www.risicokaart.nl is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. In totaal worden op de Risicokaart dertien vormen van risico weergegeven.

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- Zich niet bevindt binnen de risicocontour van risicovolle inrichtingen;
- Zich niet bevindt in een gebied met een groepsrisico;
- Niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- Niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen.

Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail-en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

1. Railverkeerslawaai

Railverkeerslawaai kan buiten beschouwing worden gelaten, omdat er in de nabijheid van het plangebied geen spoorlijn is gelegen.

2. Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied zijn geen gezoneerde industrieterreinen aanwezig. Daarom is het aspect industrielawaai buiten beschouwing gelaten.

3. Wegverkeerslawaaï

In artikel 74 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden een wettelijke geluidszone hebben. Deze geluidszones gelden echter niet voor wegen die zijn aangeduid als woonerf of waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art 74.2 Wgh). Aangezien rond de locatie uitsluitend woonerven en/of wegen met een maximumsnelheid van 30km/uur voorkomen, is geluidonderzoek niet noodzakelijk.

Toetsing geluidhinder

Uit voorgaande beschrijvingen blijkt dat geluidhinder rond de projectlocatie geen rol speelt en een geluidonderzoek niet noodzakelijk is.

4.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de zogeheten 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. De wet voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (hierna: het NSL). De programma-aanpak zorgt voor een goede koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate bijdragen' (hierna: NIBM) aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Het betreft de volgende categorieën:

- kantoorlocaties kleiner dan 33.333 m² bruto vloeroppervlak bij één ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties kleiner dan 66.667 m² bruto vloeroppervlak met twee ontsluitingswegen;
- woningbouwlocaties met meer dan 500 woningen met één ontsluitingsweg, en
- woningbouwlocaties met meer dan 1000 woningen met twee ontsluitingswegen.

Voor projecten die combinaties hiervan vormen geldt een speciale formule (zie bijlage 3b van de Regeling NIBM) Projecten die gebruik maken van dezelfde ontsluitingsstructuur dienen bij elkaar te worden opgeteld.

Toetsing luchtkwaliteit

Onderzocht is wat de bijdrage is van het plan aan de luchtkwaliteit. Een plan draagt in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, wanneer de toename van de luchtverontreiniging (NO₂ of PM₁₀) meer is dan 1,2µg/m³. De toevoeging van twee extra woningen leidt tot een zeer beperkte toename van de luchtverontreiniging als gevolg van toename van het verkeer. Deze beperkte toename blijft ver beneden de genoemde norm. Op grond hiervan kan worden geconstateerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van het plan.

4.7 Milieuzonering

Voor de toetsing van het plan op milieuhygiënische aspecten wordt het instrument milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieu-belastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds hindergevoelige functies, zoals woningen. Voor de toetsing wordt de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG gebruikt. Hierin zijn aan bedrijven milieucategorieën toegekend. Per bedrijf is aangegeven wat de gewenste afstand is tot een rustige woonwijk. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. De feitelijke emissies (geluid, geur, stof et cetera) van een bedrijf kunnen aanleiding zijn om een andere afstand aan te houden.

De omgeving van de projectlocatie kan worden aangemerkt als een rustige woonwijk. In principe zijn twee vormen van beoordeling gewenst: levert het plan problemen op voor de omgeving (externe werking) en ondervindt het plan (de nieuwe woningen) zodanige hinder van de omgeving dat uitvoering niet gewenst is (interne werking).

Toetsing Milieuzonering

De bouw van de twee woningen levert geen problemen op voor de omgeving (externe werking). Met betrekking tot de interne werking wordt geconstateerd dat in de omgeving uitsluitend enkele bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 voorkomen, waarvan de milieuzones echter variëren van 10 tot 30 meter. De werkelijke afstanden zijn echter beduidend groter, zodat een verdere toetsing achterwege kan blijven. Geconstateerd wordt dat het plan niet belemmerd wordt door milieuzoneringen.

4.8 Water

In het huidige waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (de watertoets).

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Toetsing / beoordeling

Het plan is, vanuit de waterhuishouding gezien, voor het waterschap beperkt van belang. De motivatie daarvoor is dat plannen zonder (nieuwe) ontwikkelingsmogelijkheden, zoals functiewijzigingen en

actualisaties, nauwelijks tot geen effect hebben op de waterhuishouding. Dit betekent dat er geen essentiële waterbelangen worden geraakt en het waterschap op basis daarvan een positief wateradvies geeft. Hemelwater wat op de dakvlakken valt wordt in de bodem geïnfiltreerd. Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.9 Cultuurhistorie

Bij cultuurhistorie is sprake van 'sporen, objecten en patronen/structuren die zichtbaar of niet zichtbaar, onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie en ontwikkeling'. Cultuurhistorische waarden zijn daarom verbonden aan landschappelijke kwaliteiten, archeologie en bouwwerken, al dan niet met een status als monument. Ook landschappelijke elementen kunnen een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen in verband met de ontstaans-, bewonings- en ontginningsgeschiedenis van de streek.

Toetsing cultuurhistorische waarden

Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Gelderland, in het plangebied geen rijks- en/of gemeentelijke monumenten. In en in de omgeving van het plangebied is tevens geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. Derhalve wordt geconcludeerd dat het plan geen negatieve invloed heeft op de cultuurhistorische waarden.

6. Verantwoording van de ruimtelijke ontwikkeling

5.1 Stedenbouw, Planologische- en milieuaspecten

Het initiatief, het bouwen van twee extra woningen, is volledig in overeenstemming met de beleidsnotitie Toekomstvisie 2030' en de notitie 'Woonvisie 2016-2020' van de gemeente Oldebroek.

De nieuwe woningen zullen zorgvuldig worden ingepast in het straatbeeld van de Bulten. Ten opzichte van de bestaande situatie zullen zichtlijnen nauwelijks wijzigen.

De plannen leveren geen problemen op voor de ruimtelijke ontwikkelingen in het projectgebied. Door het amoveren van de voormalige kippenshuur zal het totaalbeeld in esthetisch opzicht sterk verbeteren.

Ten aanzien van de infrastructuur aspecten levert het initiatief geen problemen op.

6. Economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het beoogde bouwplan waarvan dit projectbesluit wordt opgesteld, is een particulier initiatief en wordt door de initiatiefnemers voor eigen rekening en risico ontwikkeld. Voor de gemeente zijn daar verder geen kosten aan verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van de aanvragen om de omgevingsvergunning. Eventuele planschadekosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

6.2 Bestuurlijke uitvoerbaarheid

In dit specifieke geval, het slopen van een agrarisch gebouw, het opdelen van de kavel en het bouwen van 2 'Beng' seniorenwoningen (bijna energieneutraal) kan het gemeentestuur meewerken aan een maatwerk oplossing om het straatbeeld te verbeteren en mee te werken aan het bouwen voor een specifieke doelgroep. Wel zal door de gemeente, na het indienen van de omgevingsvergunning-aanvraag de uitgebreide procedure, met ter inzagelegging, gehanteerd dienen te worden.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het projectbesluit maatschappelijk draagvlak heeft.

Het ontwerpbesluit zal, voor een periode van zes weken, ter inzage gelegd worden voor zienswijzen. Eventueel ingediende zienswijzen zullen worden beoordeeld en meegenomen worden in de besluitvorming.

7 Bijlagen (digitaal)

- foto's bestaande situatie
- ontwerptekening met situatie
- onderzoek bodem
- quickscan flora en fauna
- onderzoek archeologie
- watertoets

Rapport
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740/
Verkennend bodemonderzoek asbest NEN 5707
De Bulten 10 te Wezep



Projectnummer: 20173

Datum: 22 juli 2020

Boluwa Eco Systems BV
Postbus 11
8180 AA Heerde

T 0578 - 691 218
E info@boluwa.nl
I www.boluwa.nl

KVK 06067840
BTW NL 801784803.B01
IBAN NL42 RABO 0396 8209 64

Alle leveringen geschieden volgens onze bij de K.v.K Oost Nederland gedeponeerde voorwaarden.

bodem-
onderzoek

sanering

advies &
begeleiding



Rapport

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740/

Verkennend bodemonderzoek asbest NEN 5707

De Bulten 10 te Wezep

Opdrachtgever:

Contactpersoon: Atlant Bouwdiensten
T.a.v.
Voskuilerdijk 51f
8094 PV HATTEMRBROEK

Projectnummer: 20173

Datum: 22 juli 2020

Status: Definitief

Opgesteld door:	Paraaf:	Goedgekeurd door:	Paraaf:



Inhoud

1 Inleiding	3
2 Inventarisatie.....	5
2.1 Historisch gebruik.....	5
2.2 Huidig gebruik	6
2.3 Toekomstig gebruik	7
2.4 Geohydrologische gegevens	7
2.5. Onderzoeksstrategie	8
3 Uitgevoerd veld- en laboratoriumonderzoek	9
4 Resultaten veldonderzoek	12
5 Resultaten laboratoriumonderzoek	14
5.1 Toetsingskader	14
5.2 Analyseresultaten.....	14
6 Conclusie.....	17
6.1 Toetsing van de onderzoekshypothese.....	17
6.2 Toetsing van de onderzoekshypothese.....	18
6.3 Aanbeveling	18
7 Zorgvuldigheid onderzoek	20

Bijlagen

1. Topografisch en kadastraal overzicht
2. Situatiekening
3. Monsternemingsformulieren (grond en grondwater)
4. Boorbeschrijvingen
5. Toegepaste methoden/normen veldwerk en laboratorium onderzoek
6. Analyseresultaten + toetsing
7. Bodeminformatie
8. Foto's



1 Inleiding

Door van Atlant bouwdiensten uit Hattemerbroek namens de uit is op 10 juni 2020 opdracht verleend tot het instellen van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en NEN 5707 ter plaatse van een locatie aan De Bulten 10 te Wezep.

Voor de ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.
De inrichting van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

Het verkennend bodemonderzoek dient voor het vastleggen van de kwaliteit van de bodem van het gedeelte van het terrein ten behoeve van de aankoop en het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen woningen op de locatie.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van eventuele verontreiniging van grond en grondwater van de locatie en een globaal inzicht te verschaffen in de aard, plaats en concentratie van eventuele verontreinigende stoffen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725. (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

Gezien de aanleiding van dit onderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd. In dit vooronderzoek hebben wij informatie verzameld over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de locatie.

Daarnaast hebben wij informatie verzameld over de bodemopbouw en geohydrologie. Ook hebben wij de omvang van de onderzoekslocatie afgebakend en een onderzoekshypothese opgesteld.

Ten behoeve van dit vooronderzoek hebben wij de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie verstrekt door de opdrachtgever
- Kadaster
- Topografische Dienst
- Grondwaterkaart Nederland
- www.bodemloket.nl
- www.dinoloket.nl
- www.topotijdreis.nl
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
- Asbestdakenkaart provincie Gelderland
- Gemeente Oldebroek, contactpersoon mw



Uit de verstrekte gegevens kan worden opgemaakt dat er bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden in verband met de aanwezigheid van een asbesthoudend dak zonder dakgoot de locatie.

In de volgende hoofdstukken zal achtereenvolgens worden ingegaan op de verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden en de resultaten van het onderzoek. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen geïnterpreteerd, alsmede conclusies getrokken over de actuele kwaliteit van de grond op de locatie.



2 Inventarisatie

De onderzoekslocatie ligt op het perceel De Bulten 10 te Wezep.

Het te onderzoeken perceel is kadastraal bekend als de gemeente Oldebroek sectie M, nr. 4830.

x-coördinaat = 196.580 en y-coördinaat = 498.059

Het onderzoek wordt uitgevoerd voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een dubbele woning op de locatie.

2.1 Historisch gebruik.

Algemeen:

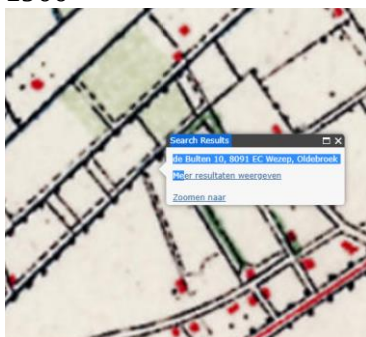
De locatie ligt binnen de bebouwde kom van Wezep.

Op historisch kaartmateriaal is De Bulten in 1850 reeds zichtbaar.
De onderzoekslocatie maakte deel uit van een agrarisch gebied.

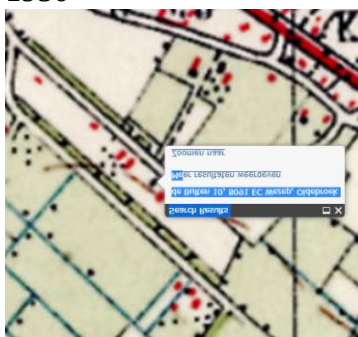
Op de locatie hebben in het verleden agrarische activiteiten plaatsgevonden. Deze zijn reeds lange tijd geleden beëindigd.

Op de locatie is in 1935 de huidige (voormalige) kippenstal gerealiseerd.
Het woonhuis is gebouwd in 1975. (bron: Basisregistratie Adressen en Gebouwen BAG)

1900



1950

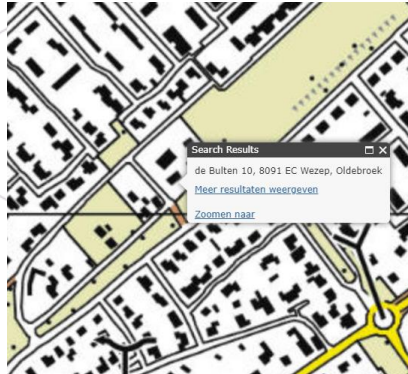




1980



2019



Op locatie heeft voor zover bekend geen onder- en/of bovengrondse olietank gelegen en hebben zich geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan.

Op basis van de asbestverdenkingenkaart van de provincie Gelderland is de locatie verdacht op aanwezigheid van asbesthoudende dakbedekking.

Op of nabij de onderzoekslocatie zijn geen activiteiten of historische activiteiten bekend welke de bodem verdacht maken voor PFAS verbindingen.

Op basis van het handelingskader PFAS wordt de kans op het vrijkomen van PFAS in het milieu verwaarloosbaar geacht.

De locatie is niet gelegen in een gebied met specifiek beleid voor PFAS.

Bodeminformatie Bodemloket:

Op het digitale bodemloket is geen informatie bekend.

Bodeminformatie gemeente Oldebroek:

Van de locatie zelf en/of de nabijgelegen percelen is geen bodeminformatie beschikbaar bij de gemeente Oldebroek.

Invloeden van nabijgelegen percelen op de onderzoekslocatie worden niet verwacht.

Voor een overzicht van de aanwezige bodeminformatie wordt verwezen naar bijlage 7.

2.2 Huidig gebruik

Voor de ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.

De inrichting van de locatie is weergegeven in bijlage 2.



De onderzoekslocatie betreft een deel van het gehele terrein en heeft een oppervlakte van ca. 1.050 m².

Het terrein is gedeeltelijk in gebruik als tuin bij de woning op nr. 10, daarnaast staat op de onderzoekslocatie de voormalige kippenschuur en is een gedeelte van het perceel in gebruik als ponyweide.

De voormalige stal met asbesthoudende dakbedekking is aan de zuidoostzijde voorzien van een dakgoot. Aan de noordwestzijde is geen dakgoot aanwezig.

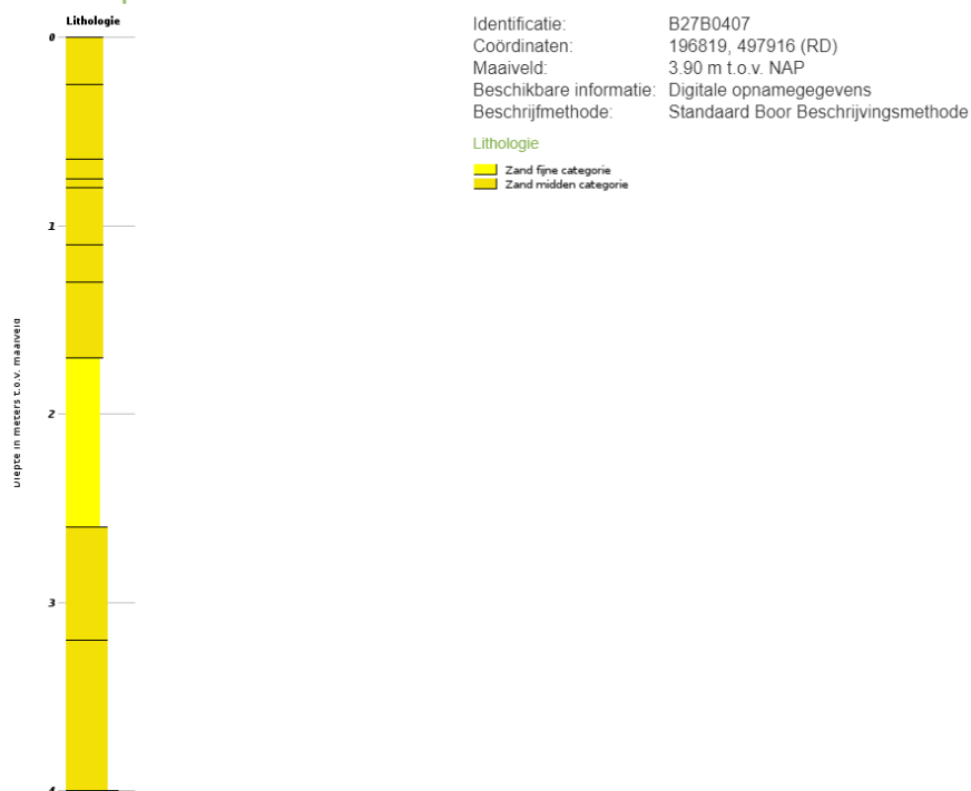
2.3 Toekomstig gebruik

De locatie wordt gesplitst in drie kavels. De huidige woning zal blijven bestaan. Op de overige twee kavels zullen nieuwe woningen gerealiseerd worden. Top heden is deze situatie niet gewijzigd.

2.4 Geohydrologische gegevens

De geohydrologische lithologie rond de locatie in Wezep is volgens DINO loket als volgt:

Boormonsterprofiel





Het freatisch grondwater bevindt zich op 2,03 m-mv. Volgens de Grondwaterkaart van Nederland is de stromingsrichting globaal in noordoostelijke richting.

2.5. Onderzoeksstrategie

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Uit voorgaande informatie kan niet worden opgemaakt dat er verdachte deellocaties op het terrein aanwezig zijn.

De onderzoeksstrategie voor het terrein is gebaseerd op verkennend bodemonderzoek zoals is beschreven in de NEN-5740 voor een niet lijnvormige onverdachte locatie (ONV-NL).

Indien tijdens het veldwerk aanwijzingen worden aangetroffen van een mogelijke verontreiniging zal de onderzoeksstrategie aangepast worden.

De relevante resultaten van het zintuiglijk en chemisch onderzoek van de bovengenoemde onderzoekspunten zijn mede in dit rapport opgenomen om een totaalbeeld te krijgen van de locatie.

Verkennend onderzoek asbest NEN 5707/5897

Wegens de aanwezigheid van een inspoelzone van het asbesthoudende dak van de voormalige kippenshuur is deze deellocatie mogelijk verdacht op aanwezigheid van asbest. Deze deellocatie wordt daarom gezien als verdacht op het voorkomen van asbest. In eerste instantie is uitgegaan van de onderzoeksstrategie gebaseerd op verkennend bodemonderzoek asbest zoals is beschreven in de NEN 5707, paragraaf 6.4.4 voor verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern.

De relevante resultaten van het zintuiglijk en chemisch onderzoek van de bovengenoemde onderzoekspunten zijn mede in dit rapport opgenomen om een totaalbeeld te krijgen van de locatie.



3 Uitgevoerd veld- en laboratoriumonderzoek

Ten behoeve van het onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumonderzoek opgesteld.

Het veldwerk, de analyses en de voorbehandeling zijn uitgevoerd conform de geldende NEN-normen [zie bijlage 5.2].

De veldwerkzaamheden zijn op 28-06-2020 en 03-07-2020 uitgevoerd door erkende monsternemer dhr. A. de Graaf van Boluwa Eco Systems BV en hebben bestaan uit:[zie voor de situatie van de boringen bijlage 2].

Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)

- het verrichten van 8 handboringen variabel van 0 – 3,50 m beneden maaiveld [-m.v.]
- het zintuiglijk beoordelen van de uit de boringen vrijkomende grond op bodemkundige eigenschappen en op eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken;
- het nemen van grondmonsters;
- het plaatsen van 1 peilbuis;
- het doorpompen van de geplaatste peilbuis;
- het nemen van een grondwatermonster uit de doorgepompte peilbuis, minimaal een week na plaatsing.

Uit het materiaal van de boringen B01 t/m B08 zijn van de verschillende bodemlagen mengmonsters samengesteld. Deze mengmonsters met de verschillende analyses zijn:

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,00 - 0,50	B01 (0,00 - 0,50) B02 (0,10 - 0,50) B03 (0,00 - 0,50) B04 (0,00 - 0,50) B05 (0,00 - 0,50) B06 (0,00 - 0,50) B07 (0,00 - 0,50) B08 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM2	0,50 - 2,00	B01 (0,50 - 1,00) B01 (1,00 - 1,50) B01 (1,50 - 2,00) B02 (0,50 - 1,00) B02 (1,00 - 1,50) B02 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os

Uit boring B01 [peilbuis] is een grondwatermonster genomen en geanalyseerd, dit grondwatermonster met analyses is:

Analyse-monster	Filterdiepte (m -mv)	Analysepakket
B01-1-1	1,80 - 2,80	STAPW



zie bijlage 6 voor de analyse uitslagen van dit rapport.

De bemonstering en analyse zijn uitgevoerd conform het protocol voor verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740, onder certificaat van de BRL SIKB 2000 (nr. EC-SIK-20249).

Tijdens het onderzoek is gelet op afwijkingen, die duiden op de aanwezigheid van milieuvreemde en/of schadelijke stoffen.

Per boring is een profielbeschrijving gemaakt, welke zijn vermeld in de bijlage 4.

Verkennend onderzoek asbest (NEN 5707/5897)

De te onderzoeken deellocatie is in 2 richtingen opgedeeld in stroken van 1,5 meter breed. Het maaiveld is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest.

Naast de visuele inspectie van het maaiveld zijn ter plaatse van de inspoelzone van de asbestverdachte dakbedekking handmatig 3 inspectiegaten van ca. 0,30 m x 0,30 m gegraven tot 0,50 m-mv.

De gaten zijn weergegeven op de situatietekening.
(zie bijlage 2).

Het veldwerkrapport is als bijlage 3 aan deze rapportage toegevoegd. In bijlage 4 zijn tevens de boorstaten van de proefgaten opgenomen.

De uitgegraven grond is visueel geïnspecteerd. Bij de visuele inspectie is gebruik gemaakt van een hark met een tandafstand van 2 centimeter.

De ligging van de inspectiegaten is weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 2. De afmetingen van de gaten zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

Gat	Lengte (meters)	Breedte (meters)	Diepte totaal (meters)	Diepte monsters(meters)
G09	0,30	0,30	0,50	0 - 0,10
G10	0,30	0,30	0,50	0 - 0,10
G11	0,30	0,30	0,50	0 - 0,10

Zintuiglijke waarnemingen:

- Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- In de inspectiegaten is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.



Laboratoriumonderzoek:

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1A	0,00 - 0,10	G09 (0,00 - 0,10) G10 (0,00 - 0,10) G11 (0,00 - 0,10)	Asbest NEN5898 (10 kg)

zie bijlage 6 voor de analyse-uitslagen van dit rapport.

De bemonstering en analyse zijn uitgevoerd conform het protocol voor verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5707/5897, onder certificaat van de BRL SIKB 2000 (nr. EC-SIK-20249).

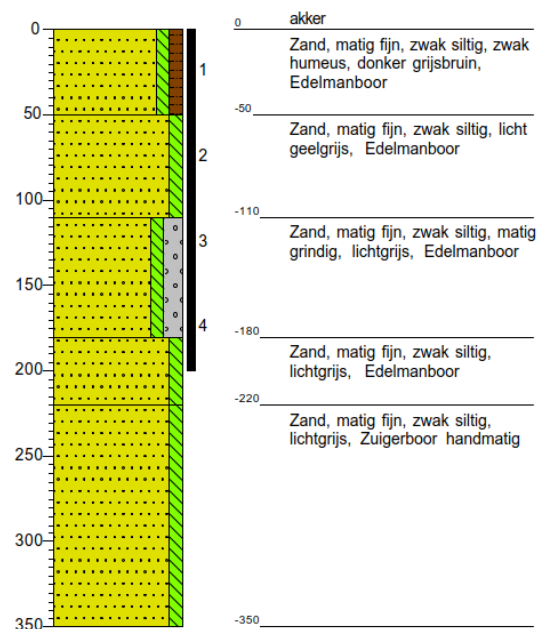
Tijdens het onderzoek is gelet op afwijkingen, die duiden op de aanwezigheid van milieuvreemde en/of schadelijke stoffen.



4 Resultaten veldonderzoek

De resultaten van de bodemkundige beoordeling van de boringen zijn weergegeven in de vorm van boorprofielen met beschrijving. [bijlage 4]

De boringen zijn verspreid over de locatie genomen. De bodemopbouw bestaat globaal uit:



De boringen tot 2,0 m-mv worden in trajecten van ten hoogste 0,5 m bemonsterd, of anders, afhankelijk van de bodemgesteldheid en/of de veldwaarnemingen.

De genomen grondmonsters met de betreffende dieptes van de diverse boringen zijn terug te vinden in de boorstaten.

De boringen worden verdeeld over de onderzoekslocatie, waarbij tijdens het onderzoek naar aanleiding van de aangetroffen bevindingen, de strategie aangepast kan worden.

Tijdens het veldonderzoek zijn bij de boringen de volgende zintuiglijke waarnemingen gedaan:

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
B02	3,40	0,00 - 0,05		Tegel
		0,10 - 0,50	Zand	resten plastic, matig baksteenhoudend
B03	0,50	0,00 - 0,50	Zand	matig baksteenhoudend
B04	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
B06	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten plastic



Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)
B01-1-1	2,50 - 3,50	2,03	6,9	515	10,5

De toegepaste methoden met betrekking tot het veldwerk en het laboratoriumonderzoek van de grondmonsters zijn beschreven in bijlage 5.



5 Resultaten laboratoriumonderzoek

De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn volgens de NEN 5740 /NEN5707 zijn geanalyseerd door het AS-3000 erkende laboratorium van Synlab Analytics & Services BV te Rotterdam cq. Eurofins ACMAA Testing te Deurningen op de onderstaande parameters en de bijbehorende toetsingswaarden. De analyseresultaten van de monsters zijn weergegeven in bijlage 6.

5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn met behulp van de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa) getoetst aan het kader uit de circulaire bodemsanering 2013, waarin een toetsingskader staat vermeld voor een aantal verontreinigende stoffen waarbij men onderscheid maakt in twee toetsingswaarden met concentratieniveau: achtergrondwaarde [S] en interventiewaarde [I]. De achtergrond- en de interventiewaarde zijn gerelateerd aan het humus- en lutumgehalte van de grondmonsters.

- [S]achtergrondwaarde: geldt als referentiewaarde en komt overeen met de gemiddelde achtergrondconcentratie waarbij er sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.
- [I]interventiewaarde: is te beschouwen als de toetsingswaarde waarboven, afhankelijk van de situatie of er risico's zijn voor schade aan gezondheid en/of milieu, veelal een saneringsonderzoek c.q. sanering wordt uitgevoerd. [$>25 \text{ m}^3$ grond of $>100 \text{ m}^3$ grondwater]
- $1/2[S+I]=[N]$ ader: bij gehalten boven deze grens is er sprake van een matige verontreiniging en dient een nader onderzoek [N] uitgevoerd te worden naar de aard en de omvang van de aangetroffen verontreiniging.

5.2 Analyseresultaten

Verkennd bodemonderzoek (NEN5740)

De grondmonsters van de boven- en ondergrond en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op het analysepakket van de NEN-5740, de analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 6.

De grondmengmonsters zijn getoetst aan de toetsingswaarden met gehalten in mg/kg droge stof. De toetsingswaarden zijn gecorrigeerd voor het gehalte organische stof en de zware metalen zijn tevens gecorrigeerd voor het lutumgehalte.

Alle parameters worden omgerekend naar gestandaardiseerde waarden (GSSD), zie bijlage 6.

Grond

In het onderzochte grondmengmonster van de **bovengrond** van MM1 is een licht



[>achtergrondwaarde] verhoogd gehalte lood aangetoond.

In het onderzochte grondmengmonster van de **ondergrond** van MM2 zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Alle overige gemeten gehalten zijn lager of gelijk aan de achtergrondwaarde en/of de detectiegrenzen.

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monster-conclusie (indicatief)
MM1	0,00 - 0,50	Lood (0,1)	-	Altijd toepasbaar
MM2	0,50 - 2,00	-	-	Altijd toepasbaar

> AW : > Achtergrondwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : $(GSSD - AW) / (I - AW)$

BBK monster-conclusie (indicatief) : Dit is een indicatieve indeling voor wat betreft hergebruiksmogelijkheden van de grond.
 Voor een officiële kwaliteitsklasse indeling dient een AP-04 onderzoek plaats te vinden.

Dit blijkt uit de analyseresultaten, welke getoetst zijn aan de toetsingstabel uit de circulaire bodemsanering 2013, 1 juli 2013.

Opgemerkt dient te worden, dat bij analyses van mengmonsters de gehalten in individuele deelmonsters, zowel hoger als lager kunnen zijn dan het gemeten gehalte in het mengmonster.

Grondwater

In het grondwatermonster afkomstig uit de peilbuis bij de boring B01 zijn licht [>streefwaarde] verhoogde gehalten nikkel, koper, cadmium en barium aangetoond.

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
B01-1-1	2,50 - 3,50	Nikkel (0,28) Koper (0,07) Cadmium (0,02) Barium (0,3)	-

> S : > Streefwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : $(GSSD - S) / (I - S)$

Alle overige gemeten gehalten zijn lager of gelijk aan de streefwaarde en/of de detectiegrenzen.

Dit blijkt uit de analyseresultaten, welke getoetst zijn aan de toetsingstabel uit de circulaire bodemsanering 2013, 1 juli 2013.



Verkendend onderzoek asbest (NEN 5707/5897)

Het grondmengmonster MM1A is geanalyseerd op het analysepakket van de NEN-5898.

In het onderzochte grondmengmonster van MM1A (inspoelzone voormalige kippenschuur) is een gehalte asbest aangetoond van 150 mg/kg.ds.

Analyseresultaten en interpretatie:

In onderstaande tabel zijn de berekende asbestconcentraties weergegeven. De originele analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

De totale concentratie asbest wordt berekend door de gewogen concentratie op basis van het materiaal op te tellen bij de gewogen concentratie welke in de grond is gemeten.

Berekening asbestconcentraties:

Gat /deellocatie met diepte (m-mv)	Concentratie obv. materiaal in mg/kg ds. gewogen	Hechtgebonden	Concentratie in grond in mg/kg ds gewogen	Hechtgebonden	Totale concentratie in mg/kg ds. gewogen
MM1A: G09 t/m G11 (0 – 0,10)	n.a	-	150	Ja/nee	150

n.a. = niet aangetroffen



6 Conclusie

In opdracht van [] van Atlant bouwdiensten uit Hattemerbroek namens [] uit [] heeft Boluwa Eco Systems BV een verkennend bodemonderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreiniging van de grond van een gedeelte van een locatie aan De Bulten 10 te Wezep.

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Voor de opzet van het onderzoek is uitgegaan van onverdachte locatie conform de NEN-5740 norm.

Uitgevoerd zijn in totaal 8 boringen tot een variabele diepte van 0 tot 3,50 m-mv.

Geanalyseerd zijn:

- 1 grondmengmonster bovengrond [0 - 0,50 m];
- 1 grondmengmonster ondergrond [0,50 - 2,00 m].

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

In de **bovengrond van MM1** een licht [$>$ achtergrondwaarde] verhoogd gehalte lood wordt aangetoond.

Het aangetroffen licht verhoogde gehalte lood is op basis van de thans bekende gegevens niet exact te verklaren.

In de **ondergrond van MM2** zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

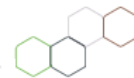
In het **grondwater van de peilbuis B01-1-1** zijn licht [$>$ streefwaarde] verhoogde gehalten nikkel, koper, cadmium en barium aangetoond.

Wat de oorzaak is van de licht verhoogde gehalten zware metalen is op basis van de thans bekende gegevens niet exact te verklaren.

6.1 Toetsing van de onderzoekshypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese dat er wordt uitgegaan van een onverdachte locatie verworpen voor de bovengrond van MM1 en het grondwater van B01-1-1 en aangenomen voor de ondergrond van MM2.

Met betrekking tot de gevolgde onderzoeksstrategie wordt gesteld dat op basis van de beschikbare gegevens, de strategie voldoende van opzet is geweest om de toetsing te verrichten.



Verkendend onderzoek asbest (NEN5707/NEN5897)

Voor de opzet van het onderzoek is uitgegaan van een onverdachte locatie op basis van de NEN 5707/5897 norm.

Uitgevoerd zijn in totaal 3 inspectiegaten tot een diepte van 0 tot 0,50 m-mv.

Geanalyseerd is: -1 grondmengmonster [0 - 0,10 m] (MM1A);

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

Zintuiglijk:

Op het maaiveld van het te onderzoeken terrein is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In de inspectiegaten is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Analytisch:

In grondmengmonster MM1A is een gewogen gehalte asbest aangetoond van 150 mg/kg.ds. Het aangetoonde gehalte asbest bevindt zich boven de vastgestelde norm/interventiewaarde van 100 mg/kg.ds en de vastgestelde norm voor het uitvoeren van een nader onderzoek van $\frac{1}{2}$ x 100 mg/kg.ds. Daarom is hier sprake van een verontreiniging met asbest.

6.2 Toetsing van de onderzoekshypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese dat er wordt uitgegaan van een verdachte locatie aangenomen.

Met betrekking tot de gevolgde onderzoeksstrategie wordt gesteld dat op basis van de beschikbare gegevens, de strategie voldoende van opzet is geweest om de toetsing te verrichten.

Eindconclusie:

De resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek geven milieuhygiënische belemmeringen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning t.b.v. de nieuw te bouwen woningen.

6.3 Aanbeveling

Verkendend bodemonderzoek (NEN 5740)



Volgens het toetsingskader uit de circulaire bodemsanering 2013, gedateerd van 1 juli 2013, behoeft op de betreffende locatie geen nader onderzoek plaats te vinden, aangezien geen van de onderzochte parameters zich boven het gemiddelde van $1/2\{S+I\}$ bevindt.

Verkennd onderzoek asbest (NEN5707/5897)

Volgens het toetsingskader uit de circulaire bodemsanering 2013, gedateerd van 1 juli 2013 dient (formeel) op de betreffende locatie een nader onderzoek plaats te vinden aangezien het gehalte asbest in de bodem ter plaatse van de inspoelzone van de asbestverdachte dakbedekking van de voormalige kippenschuur (MM1A: G09 t/m G11) zich boven het gemiddelde van $1/2\{S+I\}$ bevindt.

Omdat echter duidelijk is dat de aangetroffen verontreiniging zich ter plaatse van de inspoelzone van de asbesthoudende dakbedekking bevindt kan een nader onderzoek achterwege worden gelaten.

De totale oppervlakte van de verontreiniging met asbest in de grond wordt ingeschat op ca. 20 m² (lengte schuur).

De dikte van verontreinigde laag is ca. 0,2 m.

De hoeveelheid verontreinigde grond met asbest wordt geschat op ca. 4 m³.

Advies:

De aangetroffen verontreiniging dient te worden gesaneerd.

Voor de sanering van de aangetroffen grondverontreiniging met asbest zal een BUS-melding moeten worden opgesteld. De BUS-melding dient ter goedkeuring te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

De provincie Gelderland is in dit geval het bevoegd gezag.

De uit te voeren werkzaamheden dienen door gecertificeerde en erkende bedrijven (BRL 7000) en onder milieukundige begeleiding (BRL 6000) uitgevoerd te worden.



7 Zorgvuldigheid onderzoek

Het in dit rapport beschreven onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht. Een bodemonderzoek is echter gebaseerd op door bevoegd gezag en opdrachtgever verstrekte informatie en/of aanwijzingen, zintuiglijke waarnemingen en een beperkt aantal controlemonsters van de bodem.

Hierdoor blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de bodem kunnen voorkomen, die tijdens dit onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Boluwa Eco Systems BV acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat een op enig moment uitgevoerd bodemonderzoek een momentopname is, waarbij diverse invloeden van belang zijn, zoals: ophogingen met grond van elders, storende lagen in de bodem, gebruik van het perceel, lozingen e.d. of van naburige terreinen via het grondwater.

Naarmate de termijn tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het interpreteren van de resultaten van dit rapport groter wordt, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het beoordelen en het gebruik van de onderzoeksresultaten.

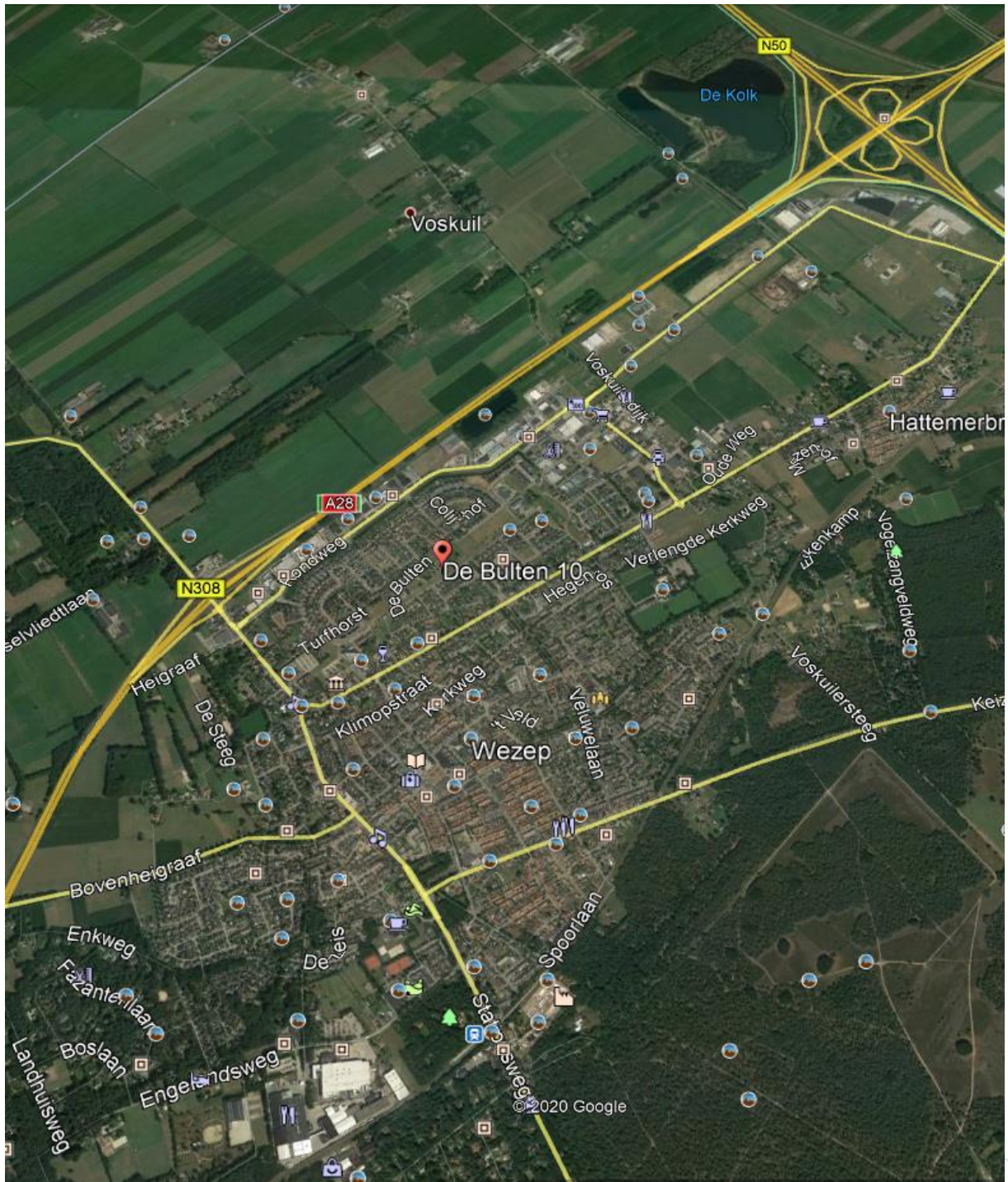


Bijlagen

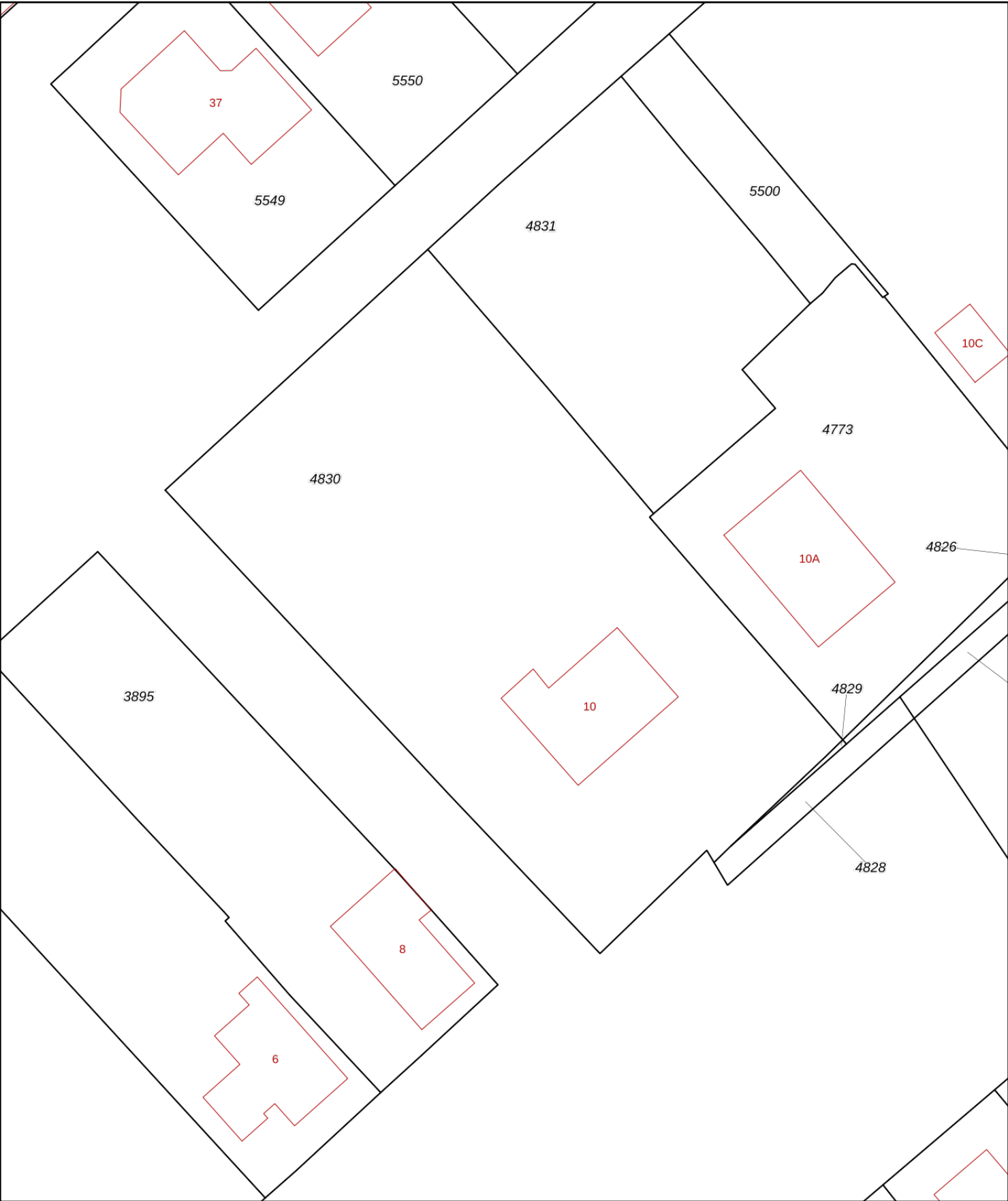


Bijlage 1 Topografisch en kadastraal overzicht





Bijlage 1: Onderzoekslocatie	
Gemeente Oldebroek	
De Bulten 10 te Wezep	
Sectie: M. nr.: 4830.	Projectnr.: 20173
	Schaal: 1 : 25000



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oldebroek

Sectie M

Perceel 4830

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

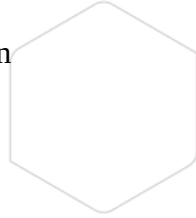


Bijlage 2: Situatietekening





Bijlage 3: Monsternemingsformulieren





Monsternemingsformulier grond

Projectgegevens

Opdrachtnummer	20173
Contactpersoon locatie	
Opdrachtgever	Naam
	Contactpersoon
	Adres, plaats
	Telefoon
Uitvoerde organisatie	Boluwa Eco Systems BV
Monsternemer(s)	
Datum monstername	28-06-2020

Locatiegegevens

Adres	De Bulten 10 Wezep
Oppervlakte	Totaal 1.920 m ² , te onderzoeken ca. 1.054 m ²
Oppervlakte bepaald door	Kadaster/Opmeten
Grondsoort	zand / kleiig zand / zandige klei / klei / veen / anders, nl.
Bebouwing anders dan op tek.	-
Bijzonderheden locatie	geen
Bijmengingen aangetroffen	-
Veiligheids klasse	Basispakket

Monsterneming

Wijze van monsterneming	Conform monsternemingsplan? Ja Nee
Motivatie afwijkingen	-
Aantal verrichte boringen	8
Grondwaterstand (m-mv)	B01-1-1: 2,03 m-mv
Diepte onderkant peilbuis (t.o.v. mv.)	B01-1-1: 3,50 m-mv
Filterlengte peilbuis	1,00 m
Traject filtergrind	B01-1-1: 2,00 – 3,50 m-mv
Traject bentoniet	B01-1-1: 1,50 – 2,00 m-mv
Werkwater gebruikt	Nee
Ec grondwater	B01-1-1: 515
Verloren casing gebruikt	ja / nee
Monstername materiaal	Guts ø 3 cm / edelman ø 7 cm / edelman ø 10 cm / anders, nl.
Monsterverpakking	Potten
Monstertransport	Gekoeld
Monstercodering	MM1/MM2
Soort onderzoek	NEN-5740 ONV
Soort analyses	NEN-5740 pakket grond/ grondwater, incl. arseen
Aangeleverd aan	Synlab
Levertijd	5 werkdagen

checklist

Monsternemingsplan	x
Monsternemingsformulier	x
locatie aangegeven op plattegrond	x
boorstaten volledig	x
monsters volledig	x
begeleidingsformulier lab ingevuld	x
Bemonstering volgens BRL SIKB 2000	x

Kwalitering monsternemingsformulier t.a.v. monsternemingsplan

Monsternemer verklaart hierbij dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.

	Naam	Handtekening	Datum
Monsternemer(s) erkend			28-06-2020
Kwaliteitscontrole			28-06-2020



Monsternemingsformulier (grondwater)

Projectgegevens

Opdrachtnummer	20173
Contactpersoon locatie	
Opdrachtgever	Naam
	Contactpersoon
	Adres, plaats
	Telefoon
Uitvoerde organisatie	Boluwa Eco Systems
Monsternemer(s)	Dhr.
Datum monsternamen	03-07-2020
Tijdstip monsternamen	10:30 – 11:30 u

Locatiegegevens

Adres	De Bulten 10 Wezep
Bijzonderheden locatie	-
Veiligheids klasse	Basispakket

Toegepaste monsternemingstoestellen

Slangenpomp	ja / nee
Monsternamen slang	ja / nee
Siliconen slang	ja / nee

Monsterneming

Wijze van monsterneming	Conform monsternemingsplan? Ja Nee, afwijkingen		
Motivatie afwijkingen	-		
Monsterverpakking	Flessen		
Peilbuis nr.	B01-1-1		
Diepte onderkant peilbuis (t.o.v. maaiveld)	3,50		
Hoogte bovenkant peilbuis (t.o.v. maaiveld)	0,15		
Grondwater stand voor monsternamen	2,03 m-mv		
Grondwaterstand tijdens monsternamen	2,08 m-mv		
Afgepompte hoeveelheid grondwater	4 l.		
Voorpomptijd	17 min.		
Doorstroming	+++ / ++ / + / - / -		
Filterdeel onder water	ja / nee		
Zijn monsters belucht geweest?	ja / nee		
pH	6,9		
EGV (µS)	515		
Troebelheid (FTU)	10,5		
Grondwater filtratie uitgevoerd?	ja / nee		
Wijze van conservering	standaard		
Monstertransport	Gekoeld		
Monstercodering	GWM1-B01-1-1		
Zintuiglijke waarnemingen	-		
Soort analyses	Standaard		
Aangeleverd aan	Synlab		
Levertijd	5 werkdagen		



checklist

monsternemingsplan	x
monsternemingsformulier	x
locatie aangegeven op plattegrond	x
monsters volledig	x
begeleidingsformulier lab ingevuld	x
bemonstering volgens protocol 2002	x

Kwalitering monsternemingsformulier t.a.v. monsternemingsplan

Monsternemer verklaart hierbij dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.

	Naam	Handtekening	Datum
Veldwerker erkend			
Kwaliteitscontrole			



Monsternemingsplan/monsternemingsformulier asbest

Ingekomen:	
Uiterlijke datum rapportage:	

Projectgegevens

Projectnummer	20173
Contactpersoon locatie	
Opdrachtgever	Naam
	Contactpersoon
	Adres, plaats
	Telefoon
Opdrachtgever is	Productent/leverancier/eigenaar/gebruiker/overheid/intermediair
Doel monsterneming	Aantonen aan/afwezigheid asbest
Uitvoerende instantie	Boluwa Eco Systems BV
Onderzoeks opzet	NEN 5707
Projectleider	
Veldwerker	
Datum monsternaming	28 juni 2020

Locatiegegevens

Adres onderzoeks locatie	De Bulten 10 Wezep
Oppervlakte	Totaal 1.920 m ² , te onderzoeken ca. 1054 m ²
Bebouwing	nee / ja
Verharding	nee / ja, tegels/ asfalt / beton
Te verwachten verontreinigingen	Asbest
Bijzonderheden	Geen
Veiligheidsklasse	Basispakket, verwachte concentratie < 100 mg/kg ds.
aantal deellocaties	1
Plaatsbepaling sleuven/gaten	worst-case/ aselect / rasterpatroon / anders, nl.
Bebouwing anders dan op tek.	Nee
Bijzonderheden locatie	Geen
Bijmengingen aangetroffen	nee / ja, kleine hoeveelheden puin
Veiligheids klasse	Basispakket

Strategie veldwerk

Veldwerk	Monsters
Visuele inspectie	-
Inspectiegaten 3 (0 - 0.5 m-mv)	1 x grond
Inspectiegaten ondergrond 0 (0.5 - 2.0 m-mv)	-

Monsterneming

Wijze monsterneming	handmatig
Monsternaming materiaal	in het veld te bepalen
Monsterverpakking	10 l emmers / monsterzakken
Opdrachtgever aan laboratorium	Boluwa Eco Systems BV
Monstercodering	In overleg te bepalen
Aanleveren aan	Eurofins Acmaa testing Deurningen
Gewenste levertijd	7 werkdagen

Analyses

Puin/grond	Materiaal		
1 x grond	-		

**Omstandigheden visuele inspectie**

Neerslag	< 10 mm / > 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	7.30 – 12:00
Zicht	< 50 m / > 50 m
Bedekking maaiveld	< 25% / > 25%; vegetatie, waterplassen, anders nl.: gras
Vegetatie verwijderd?	ja / nee bedekkingsgraad na verwijdering < 25% / > 25%

Resultaten visuele inspectie

Asbest type 1	totaal gram van type, vermoedelijke herkomst monstercode....., overgedragen aan lab op/...../.....
Asbest type 2	totaal gram van type, vermoedelijke herkomst monstercode....., overgedragen aan lab op/...../.....
Vindplaatsen vermelden op kaart	n.v.t.

Resultaten overige veldwerkzaamheden

Proefvlakken /rasters (afmetingen)	
Proefgaten (afmeting)	Grond: 0,3 x 0,3 x 0,5
Sleuven (afmeting)	-
Boringen (boordiepte + diameter)	-
Bodemmonsters (codering)	MM1A
Bodemmonsters (gewicht)	14,9 kg

Checklist bijlagen

Foto's	x
Kaart	x

Checklist verplicht materiaal

Spade	x
Hark	x
Folie	x
Werkschets van de locatie	x

Checklist overig onderzoeksmateriaal (indien noodzakelijk)

Schouwbak	-
Grove zeven (31,5 en 20 mm)	20 mm
Grondboor (diameter 12 cm)	x
Monsterschep (10 lang /5 cm breed)	x
Meetlint	x
Meetwiel	x
Piket paaltjes	-
Landmeet apparatuur	-
Markeerlint	-
Midikraan	-
Hersluitbare plastic zakken	-
Werkwater	-
Grove balans (tot 60 kg) (1% nauwkeurig)	-

Checklist materiaal voor veiligheid

Afspoelbare- of wegwerp overalls	x
Afspoelbare- of wegwerp overschoenen	-
Veiligheidshelm	-
Veiligheidshandschoenen	x
P3 overdruk masker (incl. toebehoren)	-
Asbest decontaminatie-unit	-
Plakband	-
Stickertjes met de tekst voorzichtig, bevat asbest	-

**Toets uitvoering**

Afwijkingen van protocol 2018 of van NEN5707	nee / ja, aard en motivatie afwijkingen
Kaart	x

Kwalitering monsternemingsplan- / formulier

Monsternemer verklaart hierbij dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller / Kwaliteitscontrole			
Erkend veldwerker			

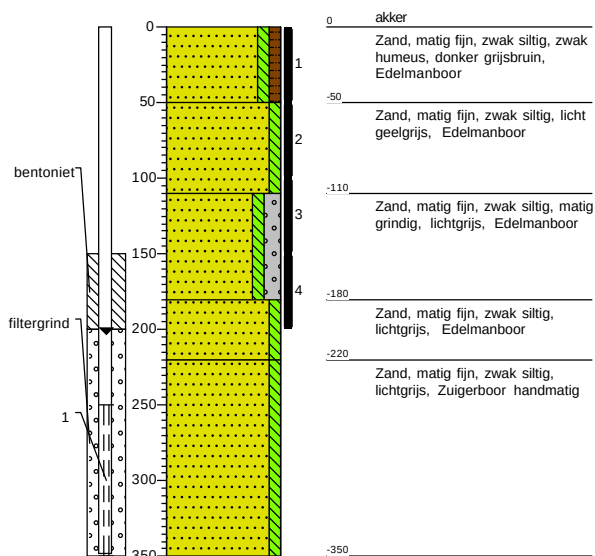


Bijlage 4: Boorbeschrijvingen



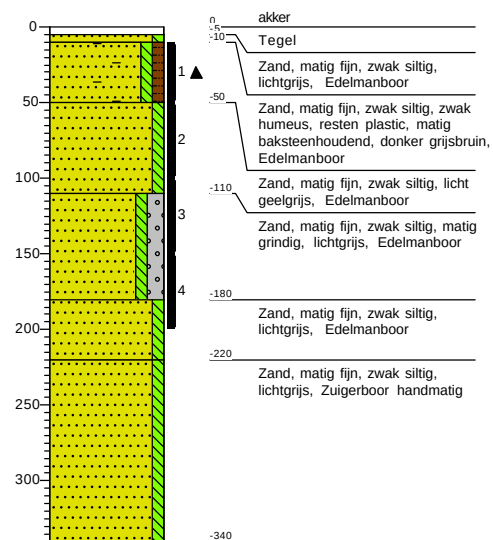
Boring: B01

Datum: 19-6-2020



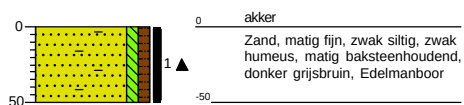
Boring: B02

Datum: 19-6-2020



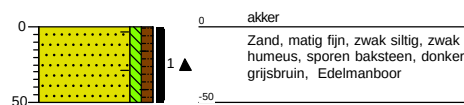
Boring: B03

Datum: 19-6-2020



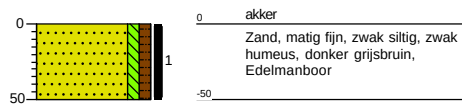
Boring: B04

Datum: 19-6-2020



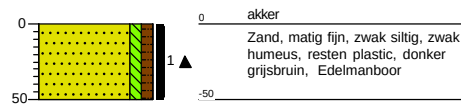
Boring: B05

Datum: 19-6-2020



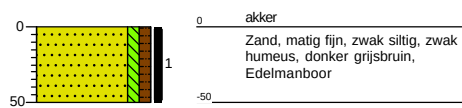
Boring: B06

Datum: 19-6-2020



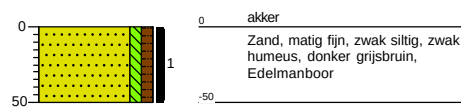
Boring: B07

Datum: 19-6-2020



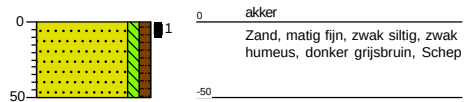
Boring: B08

Datum: 19-6-2020



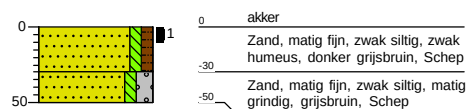
Boring: G09

Datum: 19-6-2020



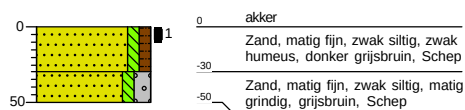
Boring: G10

Datum: 19-6-2020



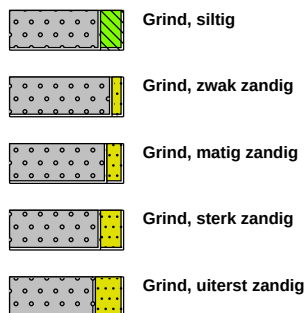
Boring: G11

Datum: 19-6-2020

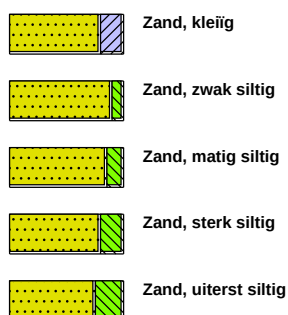


Legenda (conform NEN 5104)

grind



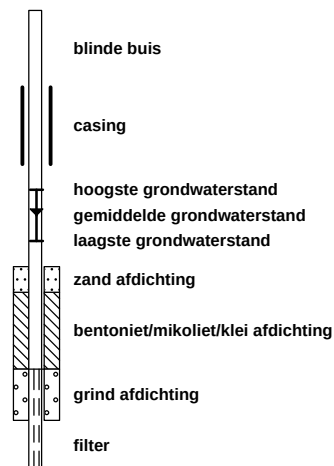
zand



veen



peilbuis



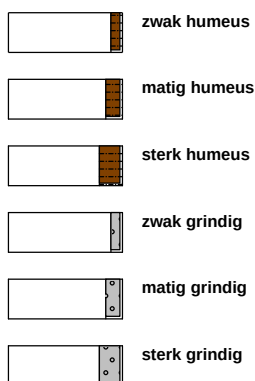
klei



leem



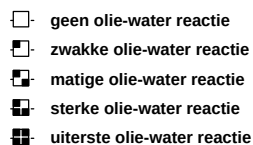
overige toevoegingen



geur



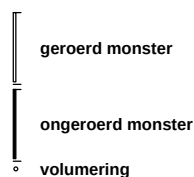
olie



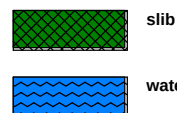
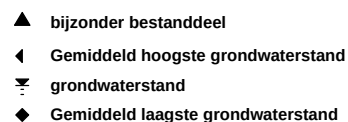
p.i.d.-waarde



monsters



overig





Bijlage 5: Toegepaste methoden / normen veldwerk en laboratoriumonderzoek





Toegepaste methode bij veldwerk en laboratoriumonderzoek

1 Boringen tot aan de grondwaterspiegel

Voor het uitvoeren van de handboringen is gebruik gemaakt van de Edelmanboor. In vrijwel alle bodemtypen kan men met de Edelmanboren van diverse diameters grondmonsters nemen. Afhankelijk van de grondslag kunnen ook andere boren worden ingezet, zoals de grindboor, de riversideboor en de gutsboor.

2 Boringen onder de grondwaterspiegel

Bij het boren onder de grondwaterspiegel is een zuigerboor gebruikt waarmee de grond omhoog is gehaald.

3 Het plaatsen van een waarnemingsfilter

Voor het nemen van een grondwatermonster is een zware metalen vrij PVC waarnemingsfilter in het boorgat geplaatst met een diameter van 32 mm. Het waarnemingsfilter bestaat uit een geperforeerd deel [het filter] van 1m en een blind bovenstuk tot aan het maaiveld. Om het geperforeerde deel wordt een nylon filterkous aangebracht.

De bovenkant van het filter ter bemonstering van het freatisch grondwater, wordt 0,5 – 1,0 meter beneden grondwaterniveau geplaatst. Het filter is direct na plaatsing schoongepompt waarbij een hoeveelheid van driemaal de boorgatinhoud wordt weggepompt.

4 Het nemen van grondmonsters

Van de bij de boringen vrijkomende grond zijn (per halve meter) grondmonsters in glazen monsterpotten gedaan. Van deze monsters zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld.

De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte en 5 weken bewaard voor eventuele aanvullende analyse.

5 Het nemen van grondwatermonsters

Voordat het watermonster is genomen, is het waarnemingsfilter doorgepompt. Bij het doorpompen is gebruik gemaakt van een slangenpomp met een polyetheen slang. De glazen monsterflessen worden voorbehandeld en direct na bemonstering gekoeld [4 °C] en vervoerd naar het laboratorium.



Normen veldwerk en analyse

De uitvoering van het veldwerk is afgeleid van de hieronder genoemde normen.

NPR 5741: Bodem – Boorsystemen en bemonsteringstoestellen voor grond, sediment en grondwater, november 2003;

NEN 5742: Bodem – Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische bodemkenmerken, september 2001;

NEN 5744: Bodem – Monsterneming van grondwater, maart 2011;

NEN 5766: Bodem – Plaatsing van peilbuizen en bepaling van stijghoogten van grondwater in de verzadigde zone, augustus 2003;

NEN 5743: Bodem – Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van de bepaling van vluchtige verbindingen, augustus 1995;

Analyse van grond- en grondwatermonsters worden op verschillende elementen en verbindingen bemonsterd volgens de Voorlopige praktijkrichtlijnen voor bemonstering en analyse bij bodemverontreinigingsonderzoek [VPR] en NEN normen bij de AS 3000 erkende laboratoria van Synlab Analytics & Services BV te Rotterdam en Eurofins ACMAA Testing te Deurningen.



Bijlage 6: Analyseresultaten + toetsing



Boluwa Eco Systems B.V.

Postbus 11
8180 AA HEERDE

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : De Bulten 10 Wezep
Uw projectnummer : 20173
SYNLAB rapportnummer : 13269024, versienummer: 1.

Rotterdam, 28-06-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20173. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Technical Director

Analysrapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
Projectnummer 20173
Rapportnummer 13269024 - 1

Orderdatum 19-06-2020
Startdatum 19-06-2020
Rapportagedatum 28-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM1 B01,B02,B03,B04,B05,B06,B07,B08		
002	Grond (AS3000)	MM2 B01,B02		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	91.9	92.0
gewicht artefacten	g	S	<1	95
aard van de artefacten	-	S	geen	stenen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.9	0.5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.2	1.3
METALEN				
barium	mg/kgds	S	27	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.23	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	9.2	<5
kwik	mg/kgds	S	0.08	<0.05
lood	mg/kgds	S	62	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3
zink	mg/kgds	S	46	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.15	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.08	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.09	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.08	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.717 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
 Projectnummer 20173
 Rapportnummer 13269024 - 1

Orderdatum 19-06-2020
 Startdatum 19-06-2020
 Rapportagedatum 28-06-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B01,B02,B03,B04,B05,B06,B07,B08
002	Grond (AS3000)	MM2 B01,B02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		10	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		9	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analysrapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
Projectnummer 20173
Rapportnummer 13269024 - 1

Orderdatum 19-06-2020
Startdatum 19-06-2020
Rapportagedatum 28-06-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
Projectnummer 20173
Rapportnummer 13269024 - 1

Orderdatum 19-06-2020
Startdatum 19-06-2020
Rapportagedatum 28-06-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8131775	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
001	Y8131751	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
001	Y8131774	19-06-2020	19-06-2020	ALC201

Paraaf :

Analysrapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
 Projectnummer 20173
 Rapportnummer 13269024 - 1

Orderdatum 19-06-2020
 Startdatum 19-06-2020
 Rapportagedatum 28-06-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8131777	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
001	Y8132068	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
001	Y8132128	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
001	Y8131765	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
001	Y8132127	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
002	Y8132125	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
002	Y8132117	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
002	Y8132124	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
002	Y8132122	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
002	Y8132123	19-06-2020	19-06-2020	ALC201
002	Y8131779	19-06-2020	19-06-2020	ALC201

Paraaf :

Analysrapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
Projectnummer 20173
Rapportnummer 13269024 - 1

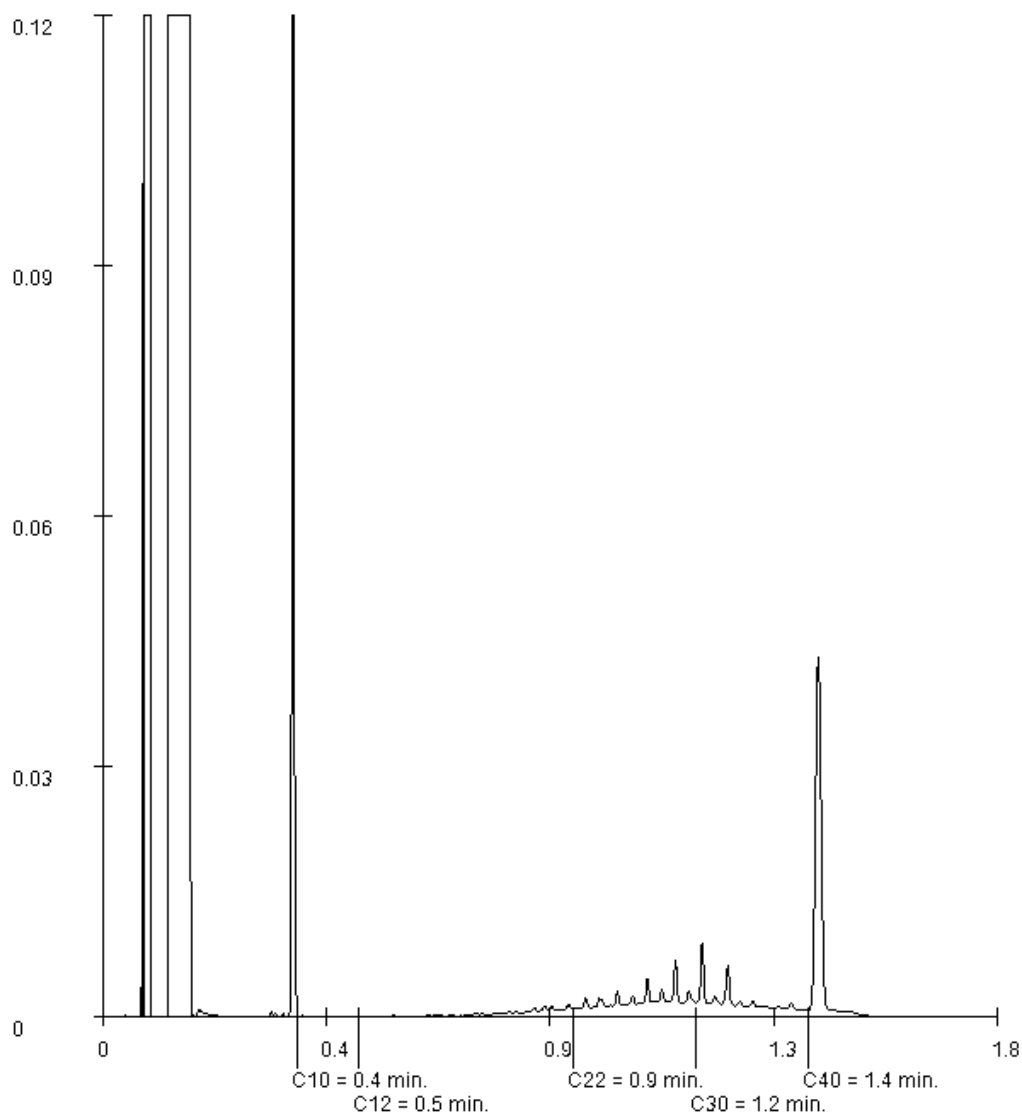
Orderdatum 19-06-2020
Startdatum 19-06-2020
Rapportagedatum 28-06-2020

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM1B01,B02,B03,B04,B05,B06,B07,B08

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Boluwa Eco Systems B.V.

Postbus 11
8180 AA HEERDE

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : De Bulten 10 Wezep
Uw projectnummer : 20173
SYNLAB rapportnummer : 13274360, versienummer: 1.

Rotterdam, 03-07-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20173. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Technical Director

Analysrapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
Projectnummer 20173
Rapportnummer 13274360 - 1

Orderdatum 29-06-2020
Startdatum 29-06-2020
Rapportagedatum 03-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	B01-1-1 B01		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	220	
cadmium	µg/l	S	0.52	
kobalt	µg/l	S	5.4	
koper	µg/l	S	19	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	2.5	
nikkel	µg/l	S	32	
zink	µg/l	S	10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
 Projectnummer 20173
 Rapportnummer 13274360 - 1

Orderdatum 29-06-2020
 Startdatum 29-06-2020
 Rapportagedatum 03-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	B01-1-1 B01		
Analyse	Eenheid	Q	001	
fractie C12-C22	µg/l		<25	
fractie C22-C30	µg/l		<25	
fractie C30-C40	µg/l		<25	
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analysrapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
Projectnummer 20173
Rapportnummer 13274360 - 1

Orderdatum 29-06-2020
Startdatum 29-06-2020
Rapportagedatum 03-07-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

Projectnaam De Bulten 10 Wezep
 Projectnummer 20173
 Rapportnummer 13274360 - 1

Orderdatum 29-06-2020
 Startdatum 29-06-2020
 Rapportagedatum 03-07-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6804960	29-06-2020	29-06-2020	ALC236
001	B1919148	29-06-2020	29-06-2020	ALC204

Paraaf :

Opdracht

Opdrachtgever	Boluwa Eco Systems BV	Rapportnummer	V200601997 versie 1
Contactpersoon	dhr. G. van Dijk	Datum opdracht	19-06-2020
Adres	Zwarteweg 1	Datum ontvangst	19-06-2020
Postcode en plaats	8181 PD Heerde	Datum rapportage	26-06-2020
Projectcode	20173	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	De Bulten 10 Wezep		

Naam	G09,G10,G11	Datum monsternamen	19-06-2020
Monstersoort	Grond	Datum analyse	26-06-2020
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	G09-1	0	10	AM14307068
2	G10-1	0	10	AM14307068
3	G11-1	0	10	AM14307068

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	82,6						%
Massa monster (veldnat)	14,9						kg
Massa monster (droog)	12,3						kg
Chrysotiel (serpentine)	130	130	53	53	300	300	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	2,2	22	0,2	1,6	5,5	55	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	120	120	52	52	220	220	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	14	14	1,3	1,3	80	80	mg/kg ds
Totaal serpentine	130	130	53	53	300	300	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	2,2	22	0,2	1,6	5,5	55	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	2,2	22	0,2	1,6	5,5	55	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	120	140	52	54	220	270	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	14	14	1,3	1,3	80	80	mg/kg ds
Totaal asbest	130	150	54	55	300	350	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Boluwa Eco Systems BV	Rapportnummer	V200601997 versie 1
Contactpersoon	dhr. G. van Dijk	Datum opdracht	19-06-2020
Adres	Zwarteweg 1	Datum ontvangst	19-06-2020
Postcode en plaats	8181 PD Heerde	Datum rapportage	26-06-2020
Projectcode	20173	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	De Bulten 10 Wezep		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	431	496	500	582	1358	8926	12293
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	2,26	2,37	0,32	*	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)			0,0991	0,8894				0,9885
Hechtgebonden			ja	ja				
Aantal deeltjes			1	1				2
Percentage chrysotiel (%)			12,5	17,5				
Gewicht chrysotiel (mg)			12,4	155,6				168,0
Vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				31,8894	2,5865	3,2500		37,7259
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				51	53	56		160
Percentage chrysotiel (%)				3,5	3,5	7,5		
Gewicht chrysotiel (mg)				1116,1	90,5	243,8		1450,4
Percentage crocidoliet (%)					1,05			
Gewicht crocidoliet (mg)					27,2			27,2
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				90,79	7,36	19,83		117,98
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)			1,01	12,66				13,67
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)			1,01	103,45	7,36	19,83		131,65
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)					2,21			2,21
Gehalte amfibool (mg/kg ds)					2,21			2,21
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)			1	52	53	56		162
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				90,79	9,57	19,83		120,19
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)			1,01	12,66				13,67
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)			1,01	103,45	9,57	19,83		133,86

* = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1	MM2
Certificaatcode		13269024	13269024
Boring(en)		B01, B02, B03, B04, B05, B06, B07, B08	B01, B01, B01, B02, B02, B02
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,50 - 2,00
Humus	% ds	2,90	0,50
Lutum	% ds	2,20	1,30
Datum van toetsing		21-7-2020	21-7-2020
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
Monstermelding 1			
Monstermelding 2			
Monstermelding 3			
		Meetw	GSSD
		Index	Meetw
			GSSD
			Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB (som 7)	µg/kg ds	<17,00	-0
PCB 28	µg/kg ds	<1	<2
PCB 52	µg/kg ds	<1	<2
PCB 101	µg/kg ds	<1	<2
PCB 118	µg/kg ds	<1	<2
PCB 138	µg/kg ds	<1	<2
PCB 153	µg/kg ds	<1	<2
PCB 180	µg/kg ds	<1	<2
METALEN			
Kobalt	mg/kg ds	<1,5	<3,6
Nikkel	mg/kg ds	<3	<6
Koper	mg/kg ds	9,2	18,3
Zink	mg/kg ds	46	106
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4
Cadmium	mg/kg ds	0,23	0,38
Barium	mg/kg ds	27	102 ⁽⁶⁾
Kwik	mg/kg ds	0,08	0,11
Lood	mg/kg ds	62	96
OVERIG			
Artefacten	g	<1	95
Aard artefacten	-	0	0
Droge stof	% w/w	91,9	92,0
Lutum	%	2,2	1,3
Organische stof (humus)	%	2,9	0,5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	10	34 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	9	31 ⁽⁶⁾
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<48
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Anthraceen	mg/kg ds	0,01	0,01
Fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,05
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,15
Chryseen	mg/kg ds	0,08	0,08
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,09	0,09
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,09	0,09
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,07	0,07
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,08
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,09	0,09
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,72

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		B01-1-1		
Datum		29-6-2020		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		21-7-2020		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02
METALEN				
Kobalt	µg/l	5,4	5,4	-0,18
Nikkel	µg/l	32	32	0,28
Koper	µg/l	19	19	0,07
Zink	µg/l	10	10	-0,07
Molybdeen	µg/l	2,5	2,5	-0,01
Cadmium	µg/l	0,52	0,52	0,02
Barium	µg/l	220	220	0,3
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	

Watermonster		B01-1-1
Datum		29-6-2020
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50
Datum van toetsing		21-7-2020
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50 <35 -0,03
PAK		
Naftaleen	µg/l	<0,02 <0,01 0
PAK 10 VROM	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70



Bijlage 7: Bodeminformatie



Van:
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 11:45
Aan:
Onderwerp: RE: bodeminformatie De Bulten 10 Wezep - 20173

Goedemorgen,

Ik heb voor De Bulten 10 geen milieu of bodem informatie gevonden, geen onderzoeken of tanks
Ook van aangrenzende percelen geen informatie

Met vriendelijke groet,

Milieuadviseur



T. 0525 63 82 00
I. www.oldebroek.nl

Van: J
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 10:46
Aan:
Onderwerp: bodeminformatie De Bulten 10 Wezep - 20173

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij vragen wij bodeminformatie aan voor de locatie De Bulten 10 Wezep (Oldebroek M 4830). Graag ontvangen wij van u op onderstaande punten een reactie.

- Uitgevoerde bodemonderzoeken
- Uitgevoerde saneringen
- Ondergrondse olietanks
- Verdacht voor bodemverontreiniging
- Informatie over milieubestand (bedrijven, vergunningen en meldingen)
- Informatie over aangrenzende percelen

Alvast bedankt voor uw terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

Adres Postbus 11, 8180 AA Heerde
Telefoon
E-mail [i](mailto:info@boluwa.nl)
Website www.boluwa.nl



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.





Rapport Bodemloket

Datum: 11-06-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Bijlage 8: Foto's



G09



G10





G11

