

Beschikking omgevingsvergunning
Nummer 0269202200386

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

gezien de op 19 juli 2022, van de aanvrager ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee twee-onder-één kapwoningen (4 woningen) en een geluidwerende schutting, op het perceel Veluwelaan 4, 4A, 4B en 4C in Wezep, kadastraal bekend als gemeente Oldebroek sectie M nummer 3476;

besluiten

- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de onderdelen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel:
 - o 2.1 lid 1 onder a Wabo, het bouwen van een bouwwerk;
 - o 2.1 lid 1 onder c Wabo, gebruik van bouwwerken en gronden in strijd met een bestemmingsplan;
- dat de in de bijlage weergegeven
 - o informatie over de rechtsbescherming;
 - o documenten uit de documentenlijst;
 - o voorschriften; en
 - o toelichting,deel uitmaken van deze beschikking;

Oldebroek, 17 mei 2023

Namens burgemeester en wethouders,



D.J. de Groote
Teammanager Ruimte

**Bijlage bij beschikking omgevingsvergunning
Nummer 0269202200386**

Informatie over de rechtsbescherming

1. Als u of een andere belanghebbende het niet eens is met dit besluit, kunt u of de andere belanghebbende binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd. In het beroepsschrift vermeldt u tenminste:
 - uw naam, adres, datum en ondertekening;
 - een omschrijving van het besluit waar het bezwaar tegen gericht is;
 - de reden waarom u bezwaar instelt.
2. Tijdens de beoordeling van een beroep blijft het besluit van kracht. Het kan zijn dat uw belangen hierdoor worden geschaad. U kunt dan een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor betaalt u griffiekosten. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op deze site is meer informatie te vinden.
3. Het bevoegde gezag (de gemeente) kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
4. Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b Wabo treedt de beschikking (vergunning) pas in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn (= zes weken) voor het indienen van een beroepsschrift.

Documentenlijst:

- aanvraagformulier onderdeel strijd met regels ruimtelijke ordening, d.d. 03-10-2022
- aanvraagformulier, publiceerbare versie, d.d. 19-07-2022
- productflyer, kokowall geluidwal
- Digitale watertoets, resultaat, d.d. 12-07-2022
- rapport 20220728-EDO049-RAP-AKO-GWG-1.0, akoest. Onderz. gevelwering, d.d. 28-07-2022
- rapport 20221512-EDO049-RAP-AKO-WVL 1.2, akoest. Onderz. wegverkeer, d.d. 15-12-2022
- rapport 50677, stikstofonderzoek, d.d. 18-05-2022
- rapport bouwbesluitberekeningen, Woning A, d.d. 13-07-2022
- rapport bouwbesluitberekeningen, Woning B, d.d. 13-07-2022
- rapport bouwbesluitberekeningen, Woning C, d.d. 13-07-2022
- rapport bouwbesluitberekeningen, Woning D, d.d. 13-07-2022
- rapport NOG50031, nader onderzoek gierzwaluw, d.d. 06-09-2022
- rapport NOH50699, nader onderzoek naar de huismus, d.d. 11-05-2022
- rapport NOV50030, nader onderzoek vleermuis, d.d. 25-10-2022
- rapport QS50660, quickscan natuurtoets, d.d. 30-03-2022
- rapport verkennend bodemonderzoek NEN 5740, d.d. 21-06-2022
- ruimtelijke onderbouwing, gew. d.d. 08-11-2022
- tekening 01, rioleringstekening (infiltratie), d.d. 26-10-2022
- tekening Kokowall geluidsscherm, KKW2.0R, d.d. 24-01-2023
- tekeningenset revisie A, d.d. 31-10-2022

22-05-2023

Voorschriften

Voorschriften algemeen

1. De volgende kennisgevingen over de uitvoering van het werk stuurt de vergunninghouder per e-mail aan handhaving@oldebroek.nl. Bij het onderwerp altijd het zaaknummer **0269202200386** vermelden.
 - a. Vooraf een bericht wanneer het werk zal starten en na uitvoering dat de werkzaamheden gereed zijn;
 - b. Wanneer het bouwwerk is uitgezet. Als het bouwtoezicht het uitzetwerk heeft goedgekeurd en de peilhoogte van het bouwwerk heeft aangegeven mag het werk worden voortgezet;
 - c. de aanvang van grondverbeteringswerk, de aanvang van heiwerk en/of de aanvang van het betonstorten.
2. Het afschrift van deze beschikking met de bijbehorende documenten (hierna vergunning) moet op de werklocatie (eventueel digitaal) beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd;
3. Het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en de bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals in deze vergunning met bijlagen is aangegeven. Voorgenomen afwijkingen van deze vergunning mogen alleen worden uitgevoerd na schriftelijke goedkeuring van het bevoegde gezag (hierna gemeente);
4. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan de gemeente;
5. De vergunninghouder zorgt dat de nodige maatregelen worden genomen voor het de veiligheid van personen, roerende- en onroerende goederen in het werkgebied. Als de situatie dat vraagt worden de te treffen maatregelen vooraf met een bouw- of sloopveiligheidsplan inzichtelijk gemaakt. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Voorschriften voor het bouwen van een bouwwerk:

1. De riolering moet worden aangesloten op het rioleringssysteem van de gemeente. Voor informatie over de voorwaarden voor aansluiting en inlichting over de plaats van de aansluiting moet u vooraf contact opnemen met het Klant Contact Centrum, 0525 638200. Voor de aansluiting hiervan zijn mogelijk kosten vereist. Deze komen voor uw rekening.
2. Op grond van artikel 2.7, Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) kan worden bepaald dat de gegevens en documenten uiterlijk binnen een termijn van 3 weken vóór de start van de uitvoering van de betreffende handeling worden overgelegd. Dit geldt voor:
 - a. Detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout-, beton-, en/of staalconstructies;

Voorschriften afwijkend planologisch gebruik:

1. Het hemelwater wordt opgevangen op het eigen terrein. Voor de afvoer van hemelwater wordt geen voorziening op de gemeentelijke riolering aangesloten, maar wordt er geloosd op infiltratiekratten in de bodem. Voordat de woningen in gebruik worden genomen, zijn de hiervoor benodigde infiltratiekratten in de bodem aanbracht, zoals uitgewerkt op tekening 01, rioleringstekening (infiltratie), d.d. 26-10-2022
2. De woningen zijn voorzien van vogelvides bij de dakgoten. Deze zijn aangebracht voordat de woningen in gebruik worden genomen.
3. Voordat de woningen in gebruik worden genomen, is de 2 meter hoge geluidwerende schutting gebouwd zoals aangeduid op tekening W21-19, TO.1 Woning A-B Overzicht 1 (3d animatie in combinatie met situatie nieuw) en conform de productflyer "kokowall geluidsscherm". Een alternatief materiaal is enkel mogelijk nadat hierover een positief advies is gegeven door de gemeente en dit vereist mogelijk een aangepaste akoestische berekening;

Toelichting

Algemene toelichting en toelichting op de procedure

- Gelet op de aanvraag en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met de daarbij horende bijlage is het college van Oldebroek het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.
- Voor de voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens Hoofdstuk 3 paragraaf 3.3. van de Wabo gevolgd.
- Naar aanleiding van de aanvankelijk onvolledige aanvraag is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de gelegenheid geboden de aanvraag aan te vullen. Na aanvulling is de aanvraag compleet. Op grond van artikel 4:15, eerste lid, van de Awb is de beslistermijn voor de aanvraag hierdoor opgeschort.
- De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 (kenmerk 160621) besloten dat een lijst wordt opgesteld van projecten waarbij een Verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in art. 2.27 van de Wabo niet nodig is. Het bouwplan uit de aanvraag past in die lijst. Het voldoet namelijk aan recent door de gemeenteraad vastgestelde beleidsregels over kleinschalige woningbouw initiatieven. Daarom is een Vvgb niet aan de gemeenteraad gevraagd.
- De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 29 maart 2023 t/m 9 mei 2023
- Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp zijn geen zienswijzen ontvangen.
- Ten opzichte van het ontwerp zijn enkele ondergeschikte wijzigingen in de vergunning aangebracht:
 - o Het materiaal van de geluidwerende schutting is gespecificeerd; en
 - o De schutting is toegevoegd aan de omschrijving van de aanvraag;
 - o De kennisgeving van de toe te kennen adressen is verplaatst van de besluitpunten naar de toelichting;
- Verder is getoetst aan artikel 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarin staan de weigeringsgronden van de omgevingsvergunning. Tevens is de volgende regelgeving betrokken: Algemene wet bestuursrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Erfgoedwet, Wet natuurbescherming, Waterwet, Wet milieubeheer, het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder, de Bouwverordening Oldebroek, het bestemmingsplan Wezep Oost 2010, het 'Paraplubestemmingsplan Oldebroek', de Bomenverordening Oldebroek 2019; Er is geen weigeringsgrond vastgesteld.

Toelichting bouwen van een bouwwerk

- Het bouwplan is in strijd met art. 40.2 lid 2 onder d van het geldende bestemmingsplan Wezep Oost 2010 omdat de woningen grotendeels buiten een bouwvlak worden gebouwd. Hiermee worden ook 3 extra woningen toegevoegd aan de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.
- Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor de geldende welstandsnota 2014 geen eisen stelt;
- Het bouwplan is in overeenstemming met de bouwverordening van Oldebroek. De bouwverordening vereist een verkennend bodemonderzoek. Dat is uitgevoerd. Daaruit blijkt geen vervuiling waardoor een belemmering optreedt of een vervolg-/saneringstraject nodig is.
- Het is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk staat niet in het register van beschermde monumenten en ligt niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht.
- op basis van artikel 6 van de wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) zullen wij besluiten de adressen **Veluwelaan 4, 4A, 4B en 4C** toe te kennen;

Toelichting afwijking van het bestemmingsplan

- De Omgevingsverordening van de provincie bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Omgevingsverordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding. Op 11 november 2015 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening vastgesteld en deze is op 22 december 2015 gepubliceerd.
- Meewerken aan de afwijking van het bestemmingsplan is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit kan alleen wanneer geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is gevoegd en het gestelde in deze beschikking, blijkt afdoende dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Er is met de aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Er is geen noodzaak om een exploitatieplan of anterieure overeenkomst vast te stellen en het plan is daarmee tevens financieel uitvoerbaar voor de gemeente.
- De IMRO planidentificatie van dit plan is NL.IMRO.0269.OV248-VG01.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Kenmerk: 0269202300129

Onderwerp.

Het plangebied is gelegen, in binnenstedelijk gebied, aan de Veluwelaan 4 te Oldebroek (gemeente Oldebroek). Het plan betreft de sloop van een woning. Wanneer de woning is gesloopt zullen er 4 halfvrijstaande woningen gerealiseerd worden. Aangezien de ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan past is een omgevingsvergunning (afwijking bestemmingsplan) aangevraagd. Voor het kunnen realiseren van woningen stellen Burgemeester en Wethouders ingevolge van artikel 83 van de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast voor 2 van de 4 woningen.

1. Overwegingen

- 1.1 Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.
- 1.3 De nieuw te bouwen woningen op het perceel Veluwelaan 4 te Wezep ligt in het “binnenstedelijk” gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, van de Veluwelaan. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de wegen is 48 dB.
- 1.4 Uit het akoestisch onderzoek nr. 20221512-EDO049-RAP-AKO-WVL 1.2 van d.d. 15 december 2022 blijkt dat de geluidsbelasting Lden op twee van de vier woningen respectievelijk 56 en 49 dB bedraagt vanwege de Veluwelaan (na aftrek als bedoeld in artikel 110 onder g van de Wet geluidhinder).
- 1.5 Toetsing van de geluidbelasting aan de grenswaarden gebeurt volgens de Wet geluidhinder per weg. Onder voorwaarden kan voor een woning ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB in “binnenstedelijk” gebied. De optredende geluidbelasting moet lager zijn dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting (63dB) en de situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere grenswaarde. Voor woning 1 wordt niet voldaan aan de eis van het gemeentelijke beleid om 3 verblijfsruimte te situeren aan de geluidluwe gevel. Het gaat hier om een kleine woning waarbij 3 verblijfsruimte aan de geluidluwe gevel lastig is te realiseren. Via het akoestisch onderzoek nr. 20220728-EDO049-RAP-AKO-GWG-1.0, datum: 28 juli 2022 is aangetoond dat er binnen in de woning, via voldoende gevelwering, een goed woon en leef klimaat wordt bereikt.

- 1.6 Maatregelen als bedoeld in de Wet geluidhinder, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg door middel van bronmaatregelen zijn niet realistisch. Een maatregel in het overdrachtsgebied is wel toegepast. Er wordt een geluidscherm van 2 meter (hoog) gerealiseerd om zo voor woning 1 een geluidluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte te creëren.
- 1.7 De vast te stellen hogere waardes zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk "Geluidsbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen." Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- 1.8 Maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex. artikel 110 g van de Wet geluidhinder.

Dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 29 maart 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning

Dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt.

Dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder niet of gewijzigd vast te stellen.

Overwegende:

Gelet op het bovenstaande en de artikelen 83 en 110 a van de Wet geluidhinder,

2. BESLUITEN:

de hoogst toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bijgebouw dat als woning wordt bestemd als volgt vast te stellen, conform de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder:

Betreft locatieadres + waarneempunt	Aantal woningen	Vastgestelde hogere waarde	waarneemho ogte in m.	af trek	Geluid afkomstig van...
Veluwelaan 4 te Wezep	2				Veluwelaan
Woning 1					
Waarneempunt T01		53	1,5	5	
Waarneempunt T10		52	1,5	5	
Waarneempunt T12		56	4,5	5	
Woning 2					
Waarneempunt T07		49	1,5	5	

dat het akoestisch onderzoek voor het perceel Veluwelaan 4 te Wezep van 15 december 2022 en het formulier “Hogere waarden Wet geluidhinder” deel uit maken van deze beschikking.

Oldebroek, 17 mei 2022

namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,



D.J. de Groote
Teammanager Ruimte