



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen/haag

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

bestemming Bos

bestemming Verkeer

Bestaande bebouwing:

A

bestaande bedrijfswoning

B

tweede bedrijfswoning

C

bedrijfspannd680 m²

VEENWEG 39

PROJECT
Uitbreiding bestand bedrijf
BESTAANDE SITUATIE

SITUATIE
adres: Veenweg 39, 8096 PL Oldebroek
kad. bekend gem. Oldebroek sectie: AK nr. 1324

gewijzigd: a. ...
b. ...

behoort bij omgevingsvergunning R2023-01679
d.d. 25-11-2024
Paraaf:

Gemeente
Oldebroek

BNL

Bouwkundig teken- en adviesbureau

GETEKEND:
B.L.

DATUM:
25-04-2024

PROJEKTNR
23-009

TEKENINGNR
S-1

Ankerstraat 26
8161 XL Epe
06 - 52 18 60 71
www.bouwkundebnl.nl



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen/haag

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

bestemming Bos

bestemming Verkeer

Bestaande bebouwing:

A	bestaande bedrijfswoning	
B	mantelzorg woning	
C	bedrijfspan	680 m²

Nieuwe bebouwing:

Y	uitbreiding bedrijfspan	50 m²
Z	uitbreiding bedrijfspan	736 m²

Totale oppervlakte:

		1466 m²
--	--	---------

P

parkeerplaats	16	st
---------------	----	----

behoort bij omgevingsvergunning R2023-01679
d.d. 25-11-2024
Paraaf: 


PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica ca. 1,2m hoog	4/m²	beuk (haag)	80-100	476 st
vak1	Viburnum Opulus 25%	1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	46 st
	Corylus avellana 20 %	1,50x1,50m	hazelaar	80-100	36 st
	Crataegus monogyna 25%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	46 st
	Ilex aquifolium 20%	1,50x1,50m	hulst	80-100	36 st
	Rosa canina 10%	1,50x1,50m	hondsroos	80-100	18 st
					182 st totaal
	bestaande bomen	solitair	-	-	4 st
Q	Quercus robur	10 m²	zomereik	16 - 18	4 st
F	Fagus sylvatica	solitair	beuk	16 - 18	3 st

VEENWEG 39

PROJECT
Uitbreiding bestand bedrijf
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
adres: Veenweg 39, 8096 PL Oldebroek
kad. bekend gem. Oldebroek sectie: AK nr. 1324

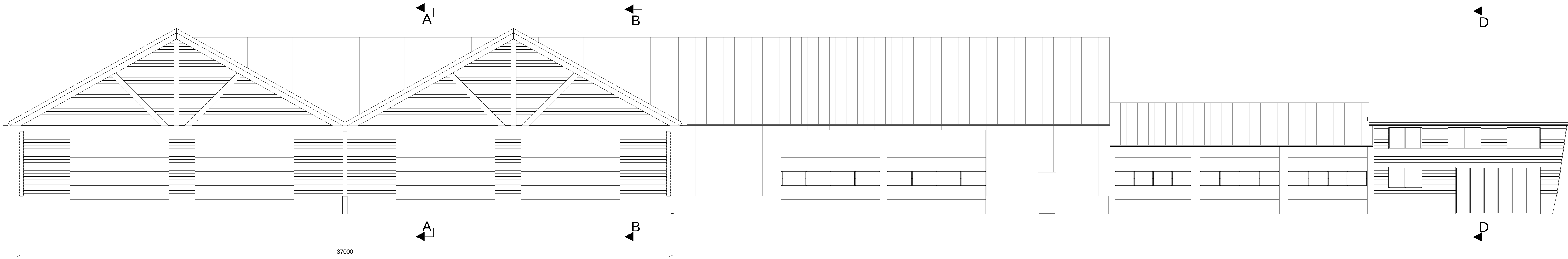
gewijzigd: a. ...
b. ...



Bouwkundig teken- en adviesbureau

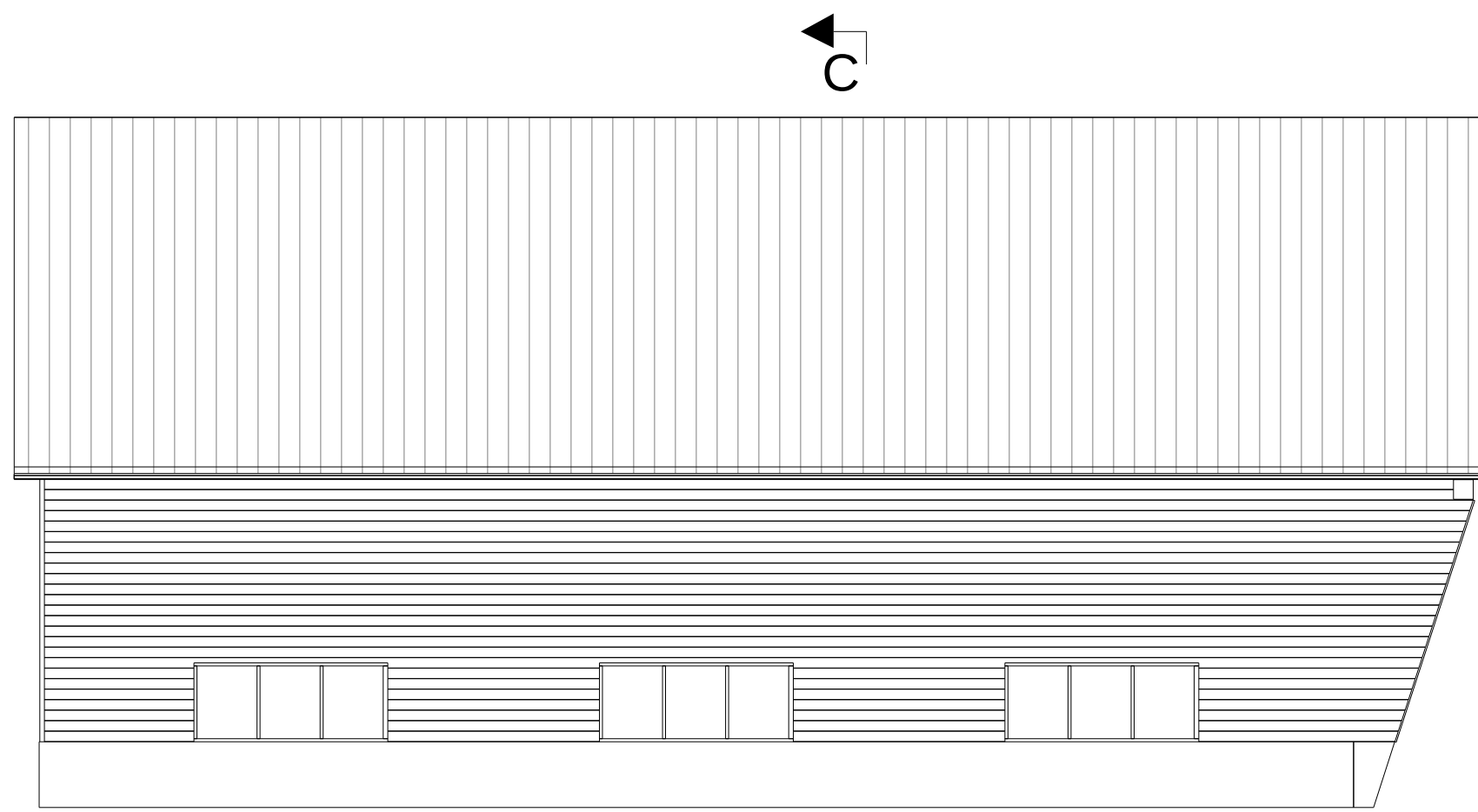
Ankerstraat 26
8161 XL Epe
06 - 52 18 60 71
www.bouwkundebnl.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
B.L.	08-05-2024	23-009	S-2

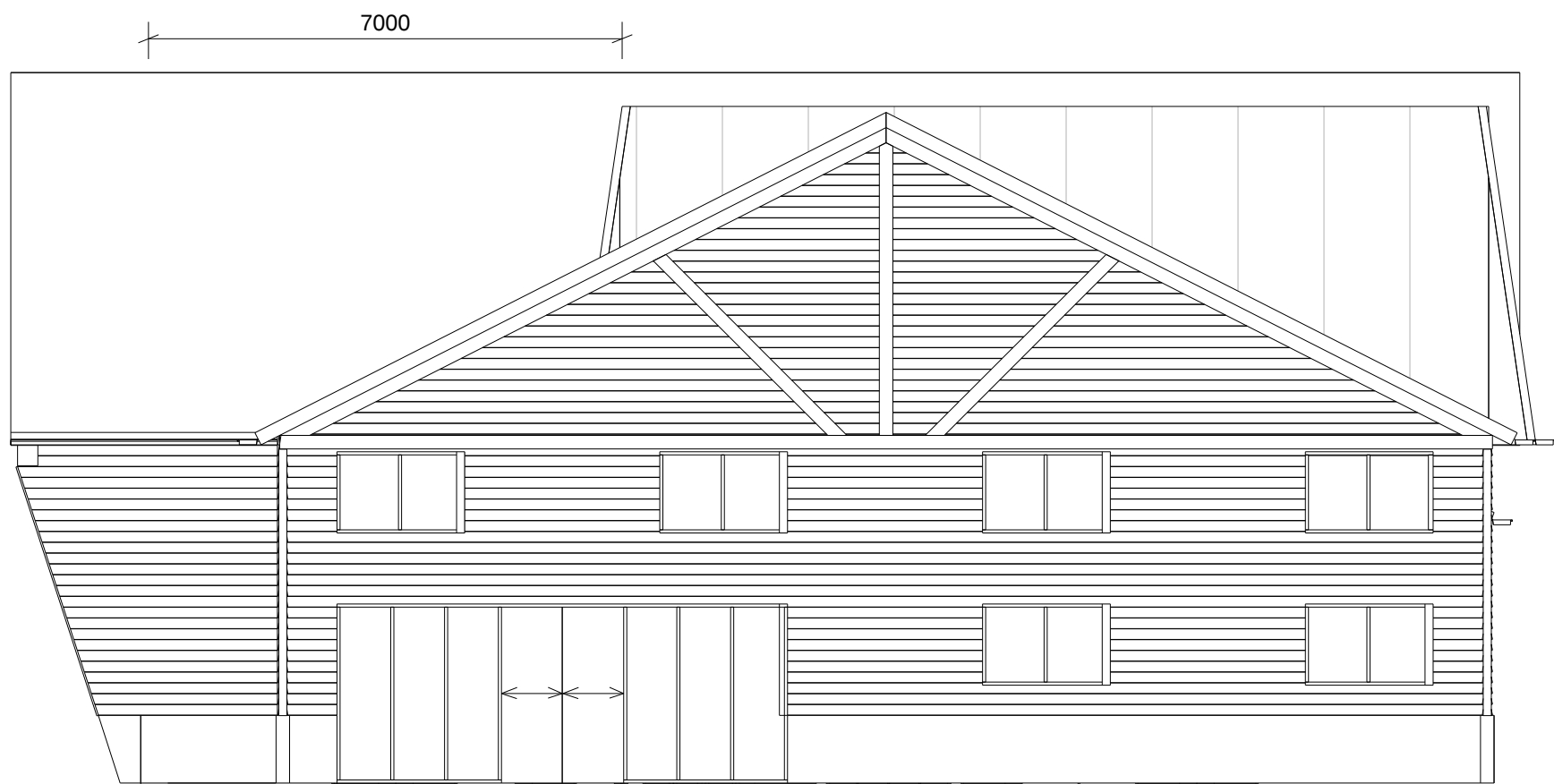


LINKERZIJAANZICHT NIEUW

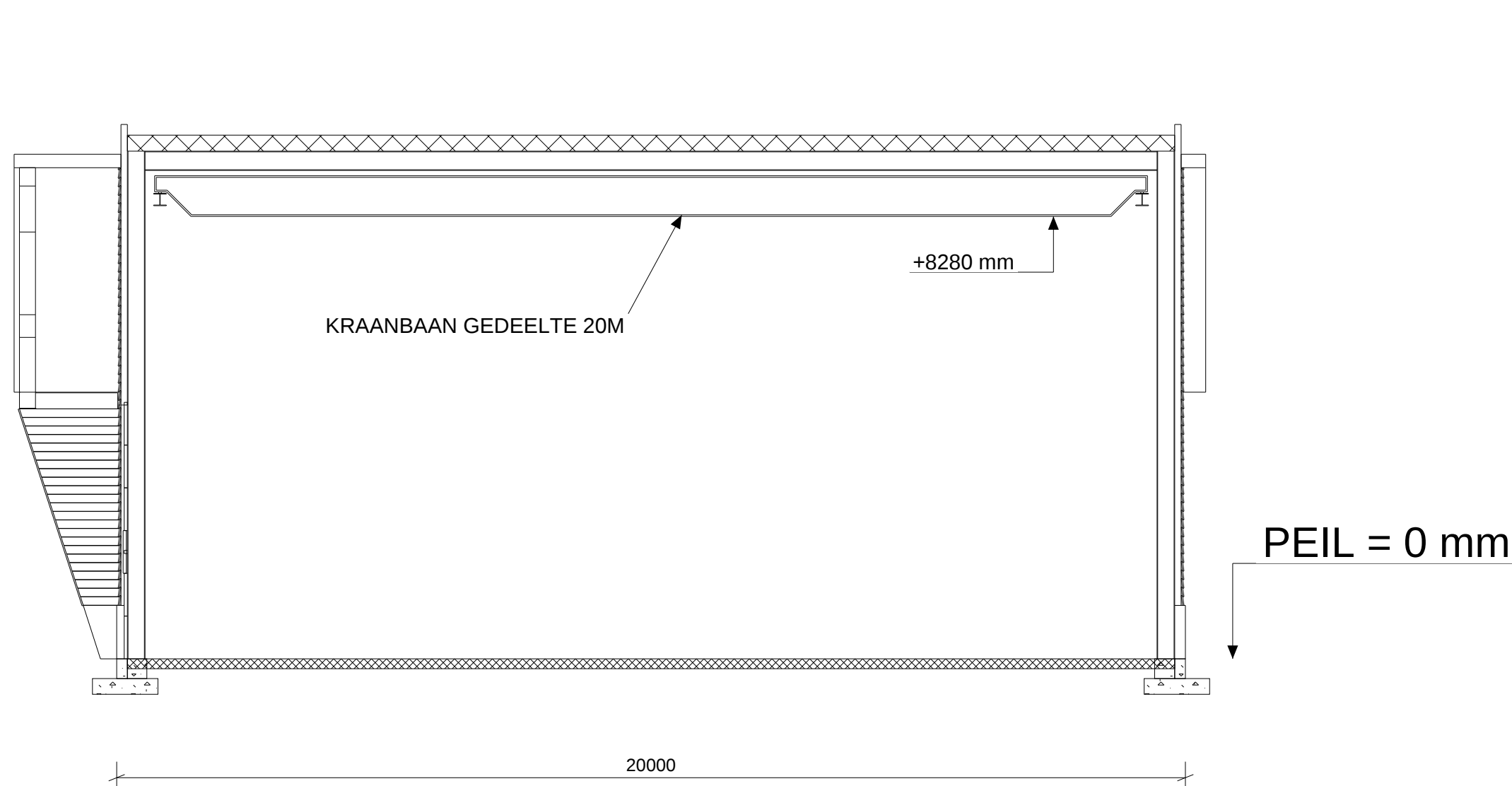
RECHTERZIJAANZICHT NIEUW



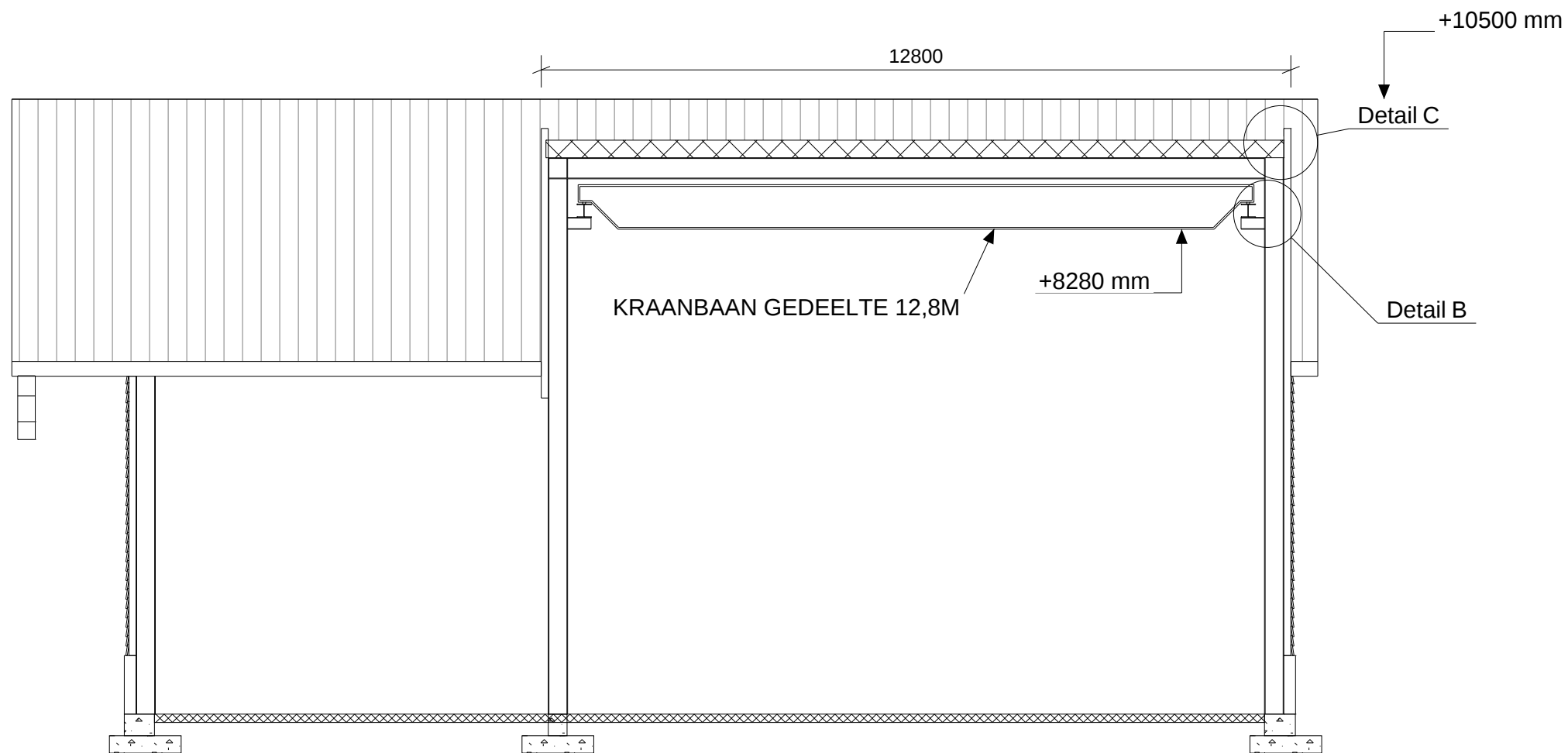
ACHTERAANZICHT NIEUW



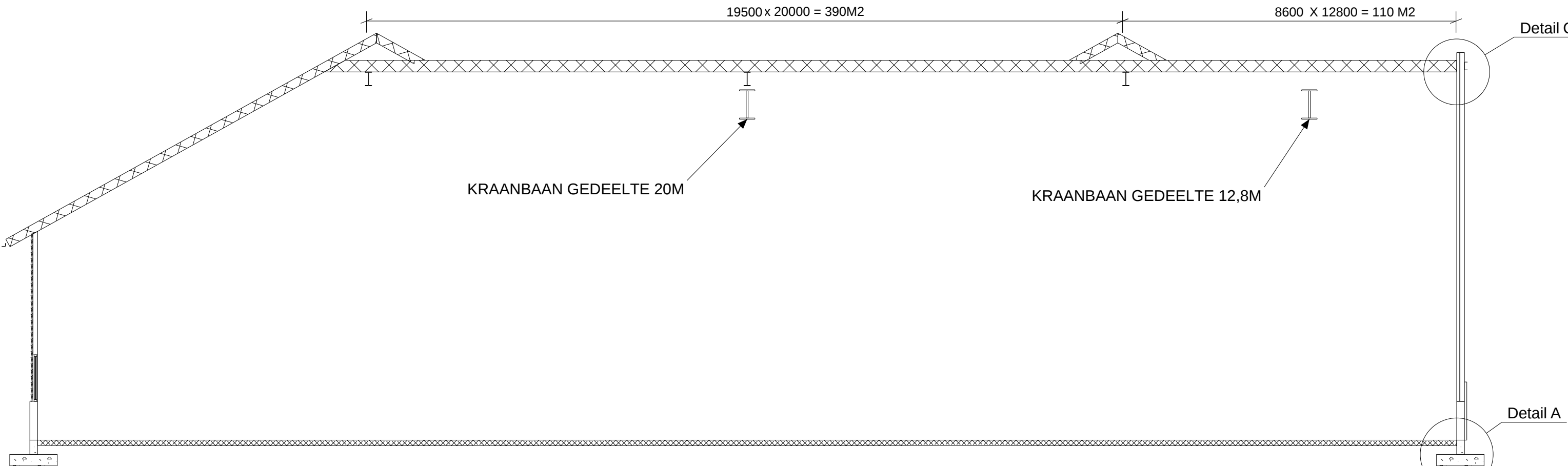
VOORAANZICHT NIEUW



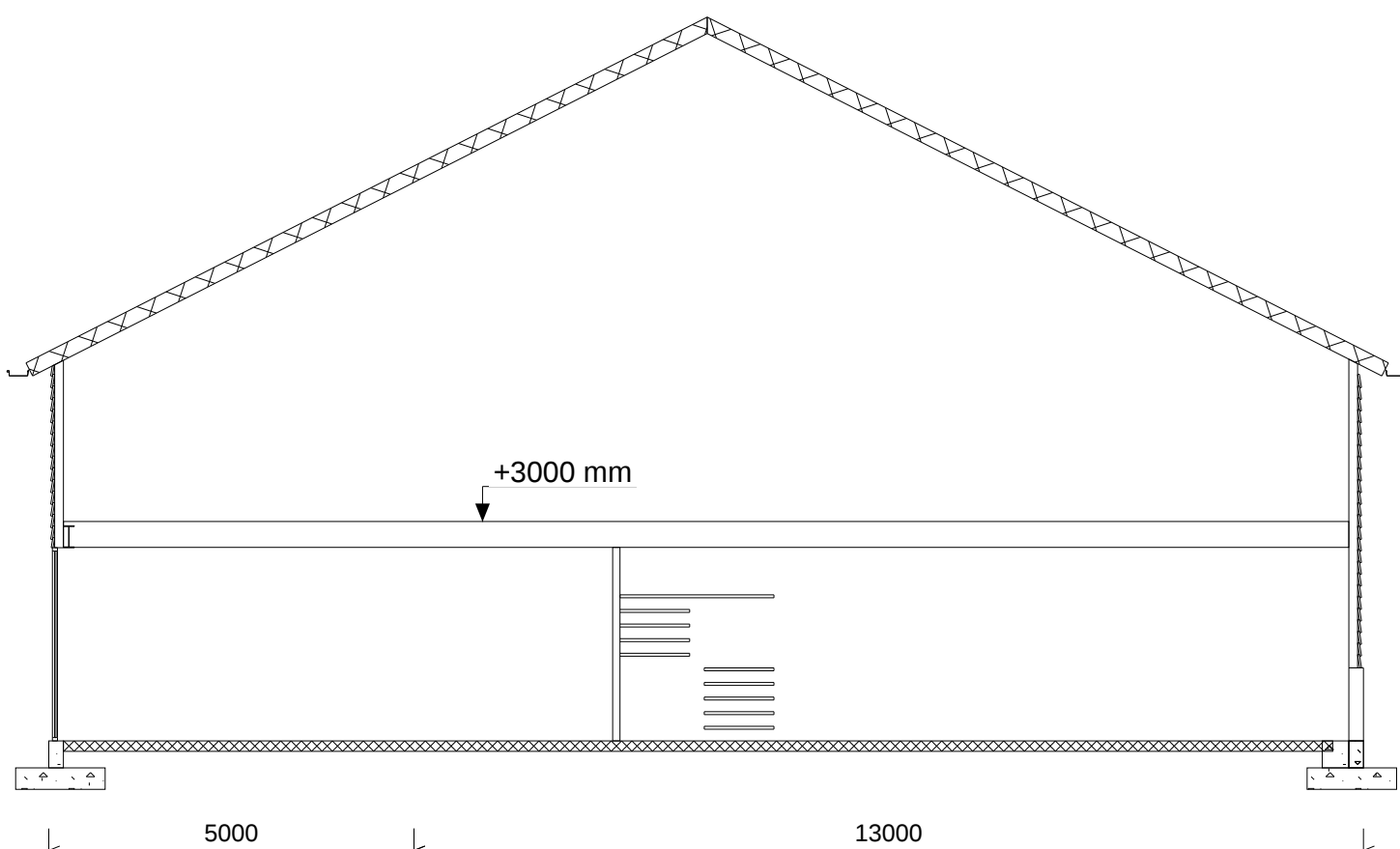
DOORSNEDE A-A



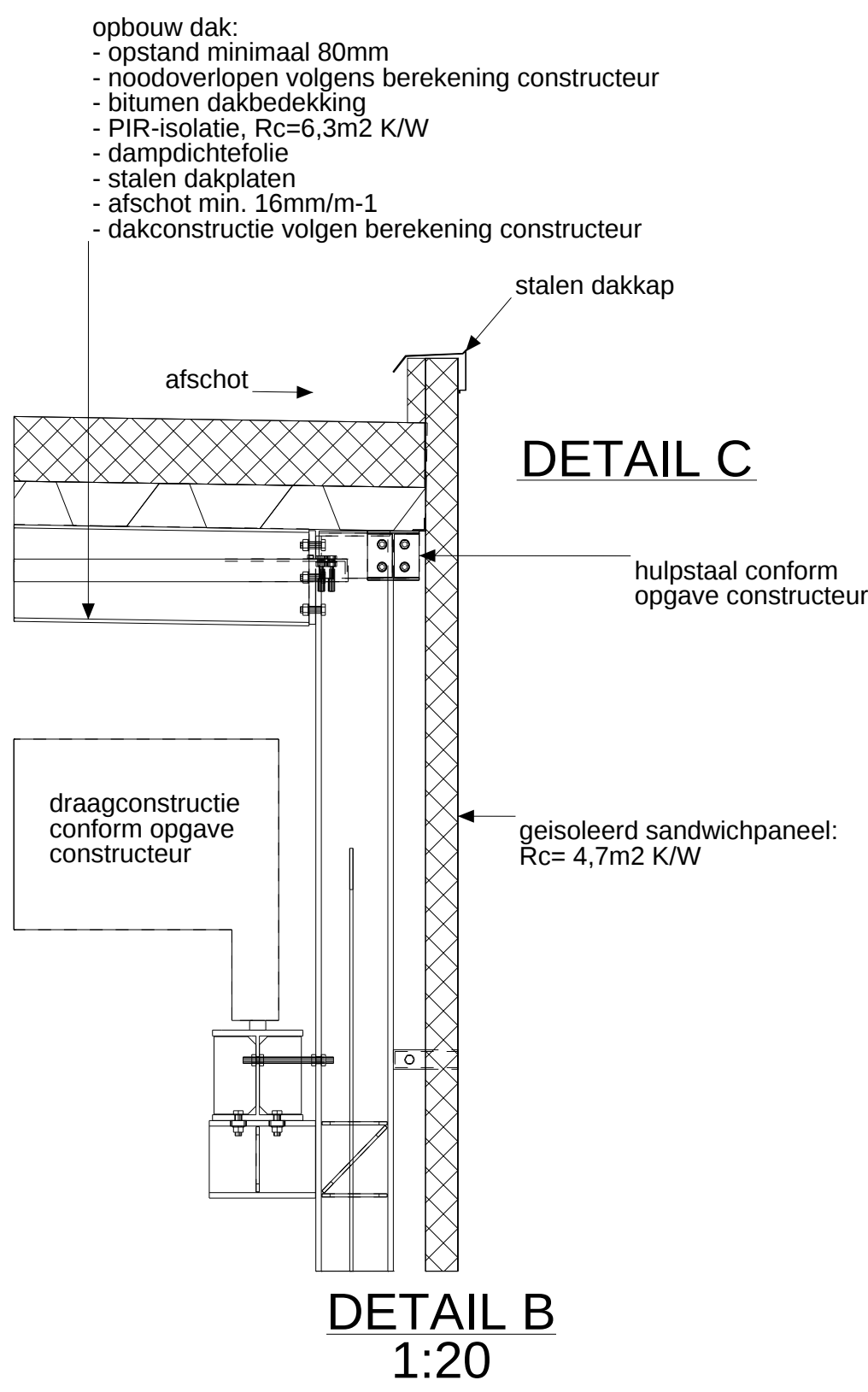
DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

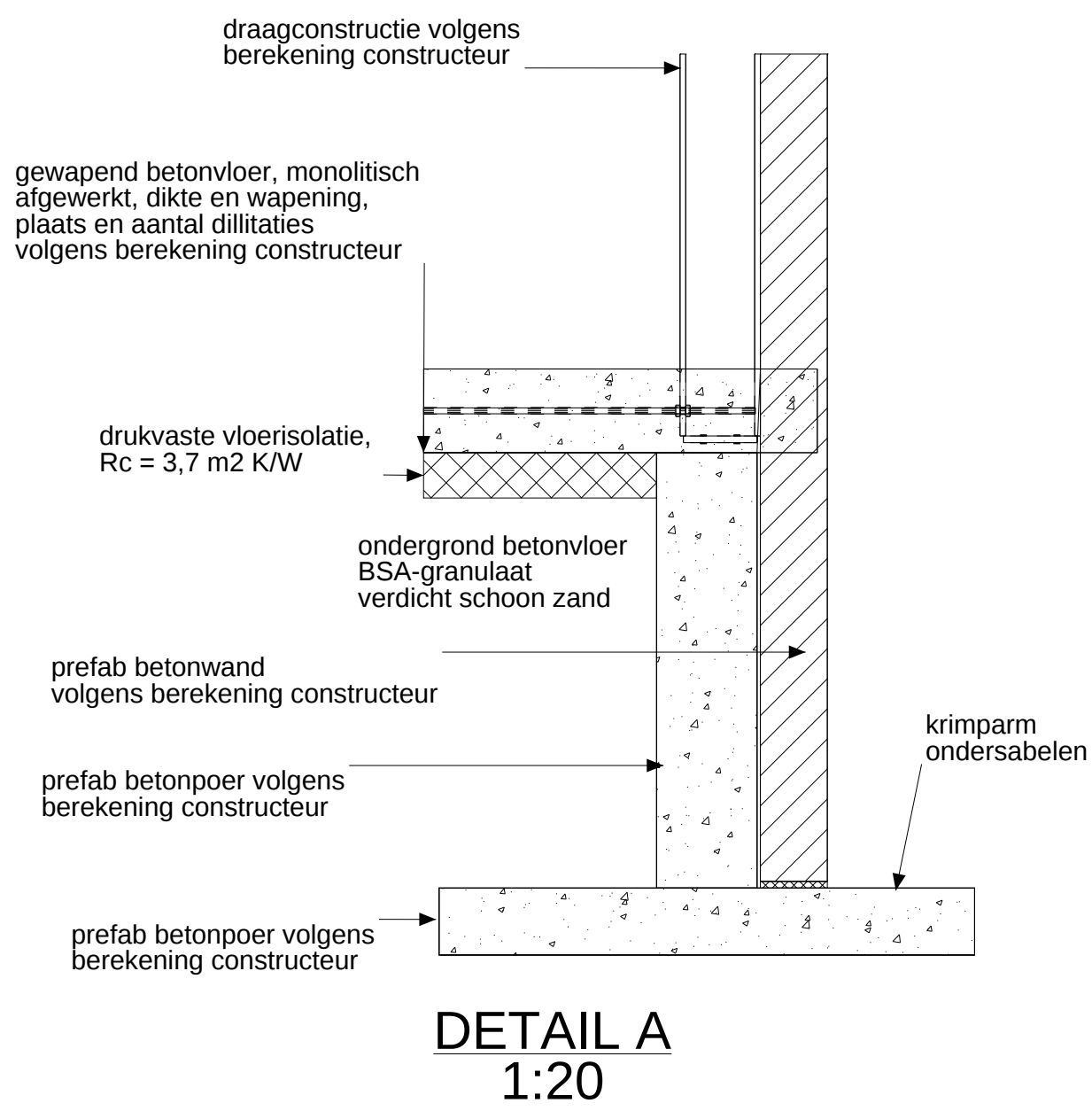


DOORSNEDE D-D

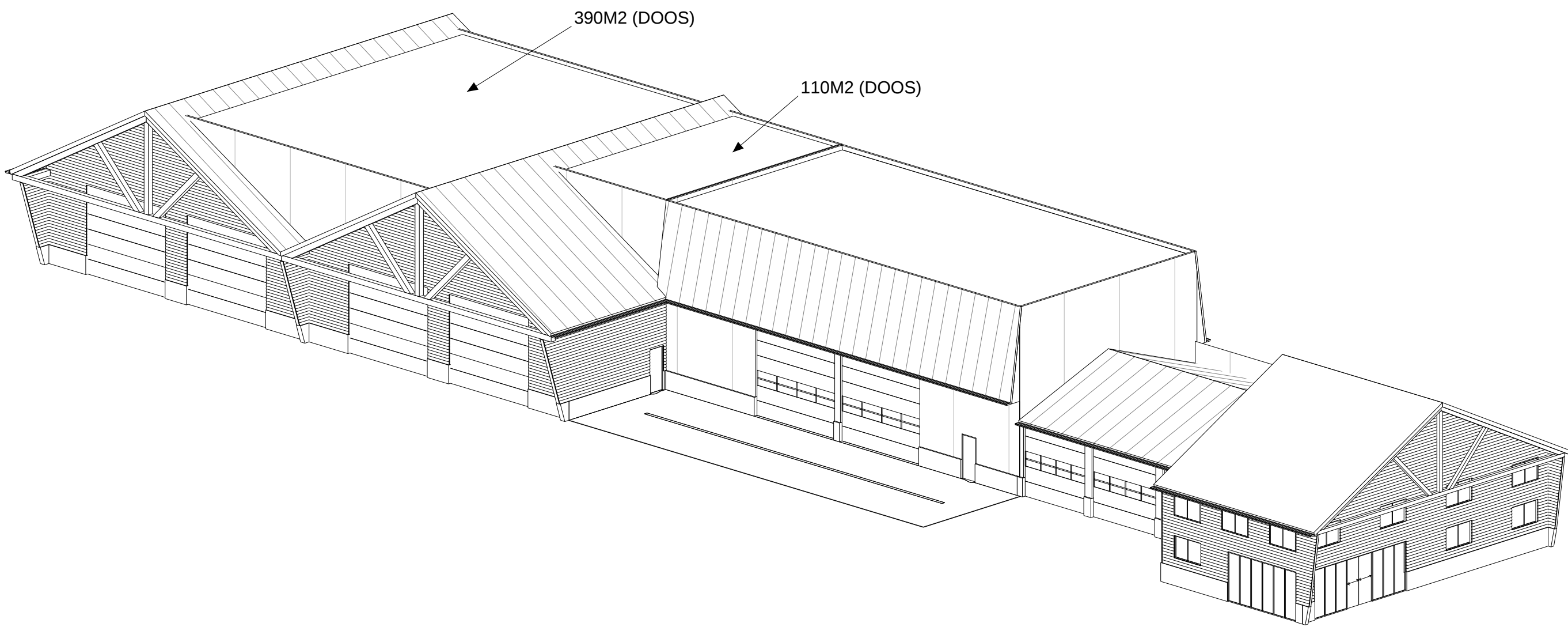


DETAIL C

DETAIL B
1:20



DETAIL A
1:20



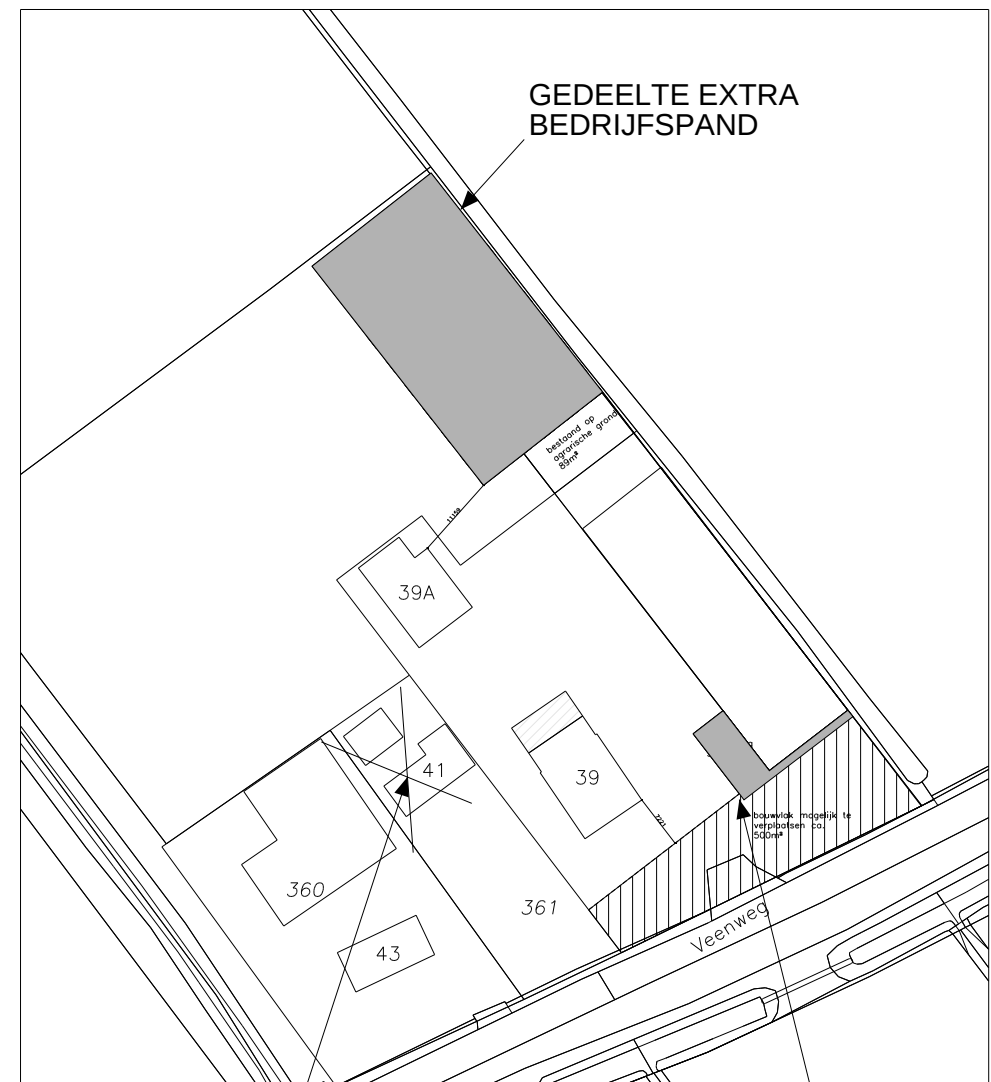
3D NIEUW



MATERIAAL EN KLEURENSTAAT

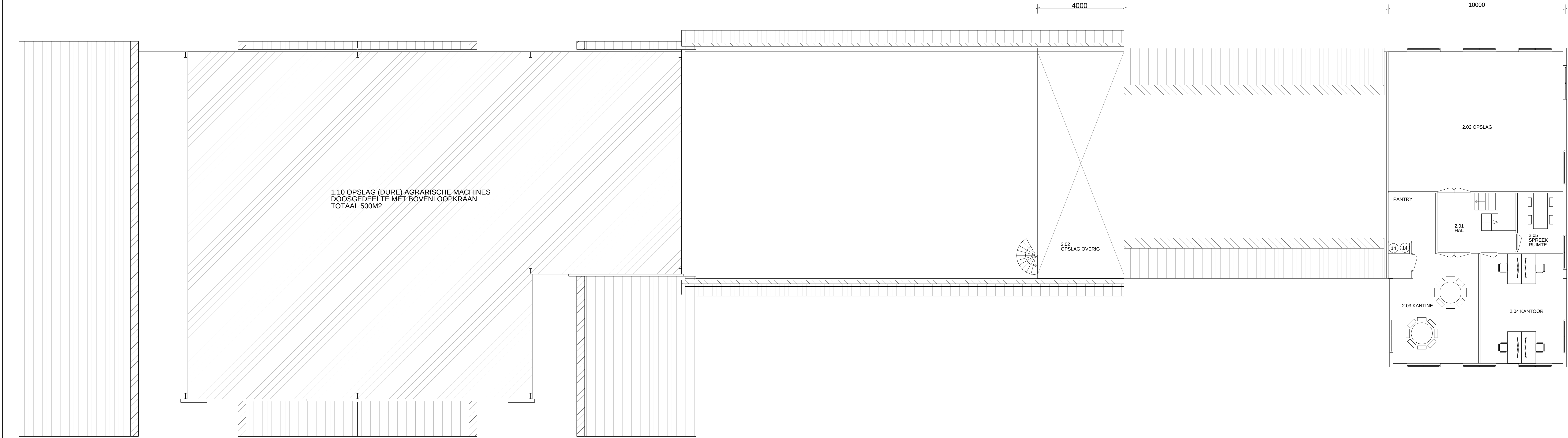
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	betonelement / potdekselwerk	grijs (naturel) / zwart
gevel wanden doosvorming	sandwichpaneel microrib	lichtgrijs
dakbedekking kozijnen deuren overstekken goten	sandwichpaneel TR hout / sandwichpaneel (ovd) hout ntb aluminium	donker grijs wit / ral9010 wit wit grijs

Oppervlakte bestaande bedrijfsbebouwing: 680m2
Oppervlakte nieuwe bedrijfsbebouwing: 698m2
OPPERVLAKTE WONING nr 39: 128m2 (inclusief overkapping)
Functie: bedrijfswoning
OPPERVLAKTE WONING nr 39A: 110m2
Functie: 2e bedrijfswoning

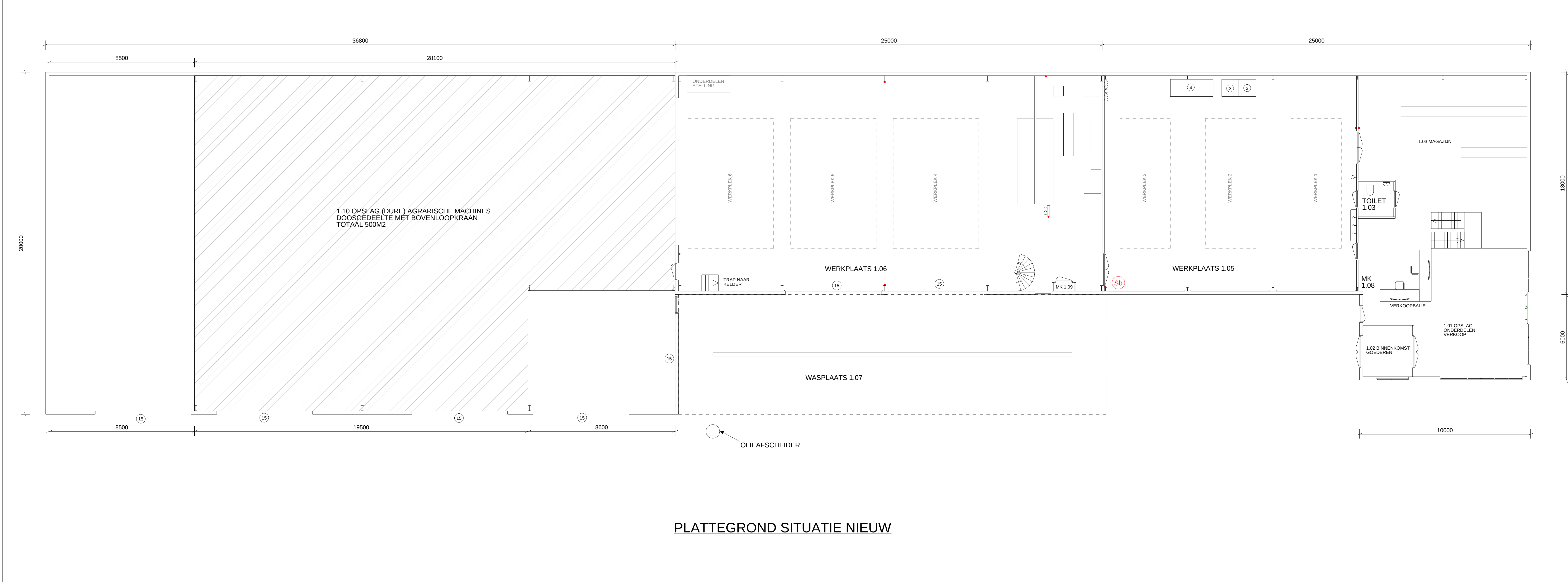


SITUATIE NIEUW

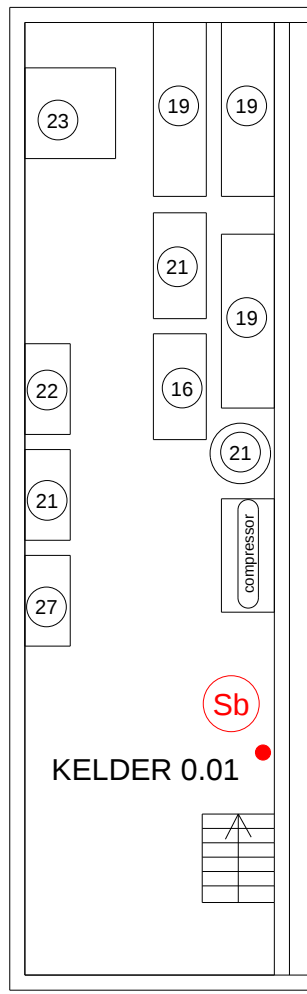
3	C	WIJZING IVM Aangepast Ontwerp	24.04.2024	HW
2	B	AANPASSINGEN NAL OVERLEG GEMEENTE	28.02.2024	HW
1	A	DEFINITIEF	19.12.2023	HW
Rev. no.		Revisie merk	Revisie omschrijving	Revisie datum Tek.
Werk: VERGROTEN BEDRIJFSPLAN			Getekend: H.W.	
Onderwerp: AANZICHTEN, DOORSNEDEN EN DETAILS NIEUW			Datum: 24.04.2024	
Opdrachtgever: GEBR. ZANDBEGEN B.V.			Schaal: zie aanzicht	
VEENWEG 39 8096 PL OLDEBROEK			Powered by Trimble Tekla	
Westerink Bouwontwerp & realisatie			Project: 2023-0012	
8071KD Nunspeet			Tekening: G [3]	Formaat: A0
06-86864497			Status: DEFINITIEF	



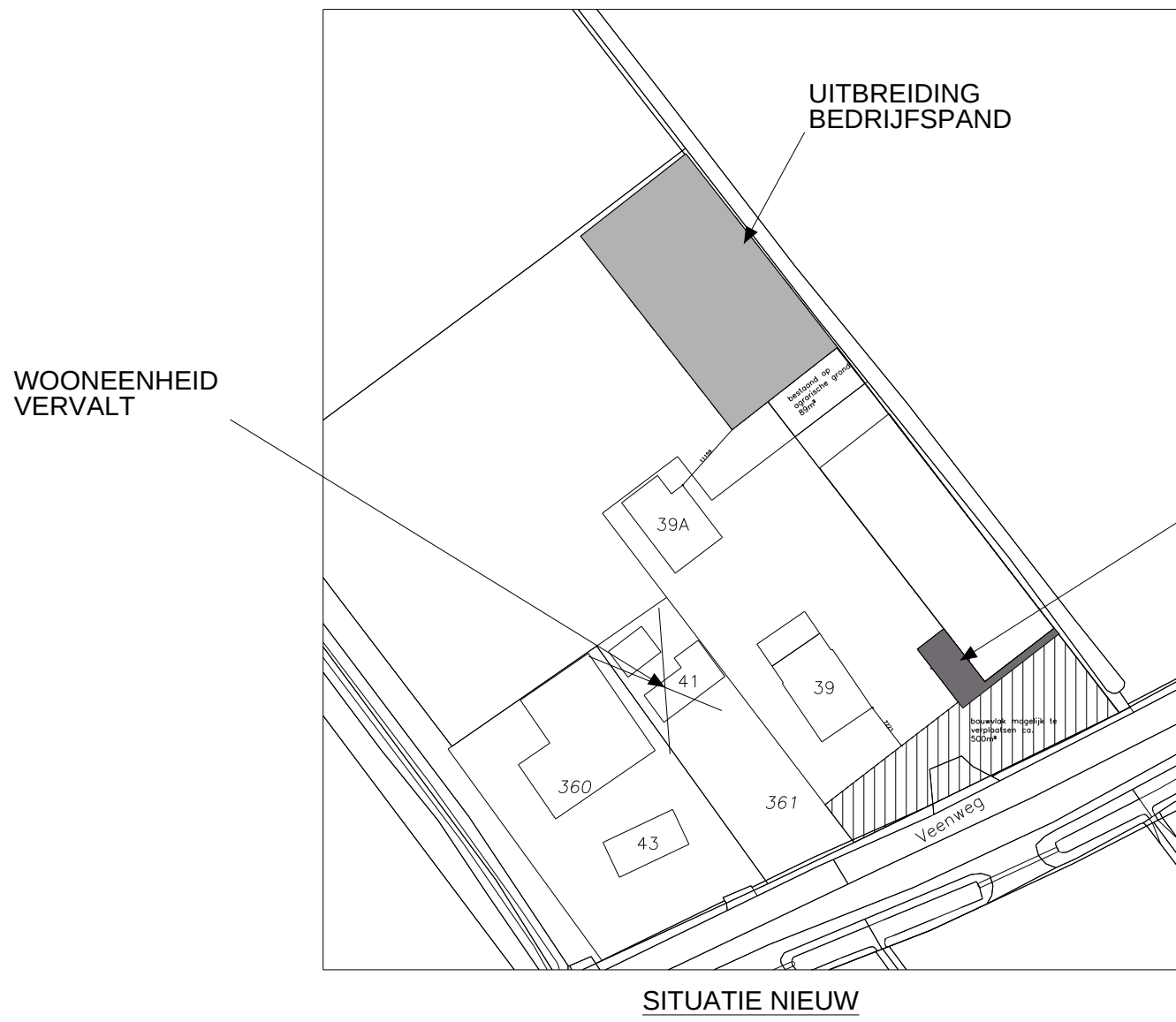
PLATTEGROND VERDIEPING NIEUW



PLATTEGROND SITUATIE NIEUW



PLATTEGROND KELDER



Oppervlakte bestaande bedrijfsbebouwing: 680m2
Oppervlakte nieuwe bedrijfsbebouwing: 636m2
OPPERVLAKTE WONING nr 39: 128m2 (inclusief overkapping)
Functie: bedrijfswoning
OPPERVLAKTE WONING nr 39A: 110m2
Functie: 2e bedrijfswoning

Behoort bij omgevingsvergunning R2023-01679
d.d. 25-11-2024
Paraaf:

3	C	WIJZING IVM Aangepast Ontwerp	24.04.2024	HW
2	B	Aangepast NAL Overleg Gemeente	29.02.2024	HW
1	A	DEFINITIEF	19.12.2023	HW
Rev. no.		Revisie merk	Revisie omschrijving	Revisie datum Tek.
Werk: VERGROTEN BEDRIJFSPAND			Getekend: H.W.	
Onderwerp: PLATTEGRONDEN NIEUW			Datum: 24.04.2024	
Opdrachtgever: GEBR. ZANDBEGEN B.V.			Schaal: zie aanzicht	
VEENWEG 39 8096 PL OLDEBROEK			Powered by	