



de groene ruimte

Quicksan planlocatie Zwarteweg 41, Oosterwolde



Plangebied Het plangebied betreft een perceel grasland achter een woonhuis en bedrijfsbebouwing aan de Zwarteweg 41 te Oosterwolde. Zie ook bijgevoegde (luchtfoto)kaarten.

Aanleiding Nieuw te bouwen bedrijfsbebouwing.

Aandachtspunten Alle middels de Flora- en faunawet (FF-wet) beschermde planten- en diersoorten, alsmede vaste verblijfplaatsen van deze soorten.

Uitvoering Medewerker(s)

- dhr. J. Maassen (veldwerk en rapportage)
- ir. S. Wielenga (eindrapportage)
- ir. P.A.F.M. Reijbroek (projectleiding)

Veldbezoek

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 22 april 2009, tussen ca. 12.30 en 13.30 uur.

Het was zonnig, droog weer met matige wind; de temperatuur was ca. 18 °C.

Beschrijving plangebied

Ligging en omgeving

Het plangebied bestaat uit een perceel grasland, gelegen achter een modern complex van bebouwing, bestaande uit een woonhuis (Zwarteweg 41) en bedrijfsbebouwing (garages) van een mechanisatiebedrijf. De bebouwing maakt deel uit van de lintbebouwing langs de Zwarteweg. Dit bebouwde lint is gegroepeerd, evenals alle bebouwing in de omgeving, tegen een laag dijklichaam. De verhoogde ligging bood in vroegere tijden bescherming tegen het wassende water van de voormalige Zuiderzee. De dijklichamen met veelsoortige bebouwing kronkelen zich op een karakteristieke manier door het polderlandschap. Mede door deze inrichting en de afwisseling tussen landschappelijke elementen, maakt het agrarisch landschap een kleinschalige en gevarieerde indruk.

Het plangebied ligt direct in een landelijke omgeving, dicht bij de dorpskern van Oosterwolde (Gld), waar de bebouwingsdichtheid relatief groot is.

Waterhuishouding en bodem

In de directe omgeving van het plangebied is open water schaars en ontbreken diepere, permanent watervoerende watergangen als perceelafscheiding. De bodem in het plangebied bestaat uit een voedselrijke, relatief droge, zandige cultuurbodem. Onder de ongeveer 40 cm dikke bouwvoor bestaat de bodem uit puur zand, zoals blootgelegde bodemprofielen aan de greppelkanten laten zien. Dit is een gevolg van de ligging in een overgangsgebied van het hoge dekzand van het Veluwemassief naar de kleigrond van de Zuiderzeepolders.

Inrichting van plangebied

Het plangebied bestaat geheel uit een jong en tamelijk primair grasland van een zeer algemene soort, dat wordt gedomineerd door het cultuurgras Engels raaigras. Buiten de uitgesproken pioniersoorten zoals Gewone paardebloem (die ten tijde van het veldbezoek uitbundig bloeide) is het grasland arm aan andere plantensoorten in het dominerende cultuurgras. Over een deel van het grasland is mest uitgereden. Er zijn geen tekenen van recente begrazing van het grasland.



Aan de zuidwestkant grenst het plangebied aan de genoemde bebouwing aan de Zwarteweg 41. Op de grens van het erf en het weiland staan groepjes bomen in een losse rij aangeplant. De bomen betreffen voornamelijk Zwarte els; daarnaast zijn ook Ruwe berk, Schietwilg en een groepje Esdoorns aanwezig. De elzen lijken wat ouder dan de overige bomen, gelet op de stamdikte. De enige boom die meer centraal in het plangebied staat, is een oude hoogstam-perenboom.

Aan de overige zijden is het plangebied van de omringende akkerlanden afgescheiden door greppels die zeer recent gegraven of opnieuw uitgegraven zijn. Voor het grootste deel zijn deze greppels drooggefallen; slechts plaatselijk is water met een laag waterpeil (5 cm) aanwezig. Echter de bodems van de greppels zijn overal nat en begroeid met pionierssoorten van open, natte, stikstofrijke bodems, zoals Blaartrekkende boterbloem, Zomprus en Grote waterwegbree. Ook waterplanten (Sterrenkroos, Gewone waterranonkel) van pioniersmilieus met wisselende waterstanden zijn aanwezig. Op de steile taluds met grotendeels open bodem ontwikkelt zich een pioniervegetatie bestaande uit alleen Pitrus; ook is de ontwikkeling van bramenstruwelen waarneembaar.

Waarnemingen

vleermuizen

Er zijn geen (sporen van) vleermuizen in het plangebied waargenomen. De Dwergvleermuis, de Laatvlieger en mogelijk ook de Watervleermuis, de Meervleermuis en de Ruige vleermuis kunnen foeragerend in het plangebied worden verwacht. Het plangebied biedt echter geen verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen en de foerageerfunctie is beslist niet essentieel.

De bomenrij op de grens van het plangebied biedt beperkte foerageermogelijkheden voor vleermuizen.

overige zoogdieren

Er zijn geen andere streng beschermde zoogdieren waargenomen en deze worden ook niet verwacht. Een licht beschermde soort die in het plangebied is aangetroffen: de Haas. Mogelijk komen ook Egel, Bosmuis, Veldmuis, Bosspitsmuis, Huisspitsmuis, Konijn en kleine marterachtigen voor in het plangebied.

vogels

In het plangebied zijn de volgende vogelsoorten aangetroffen: Koolmees, Huismus, Gekraagde roodstaart en Boerenzwaluw.

Daarnaast worden nog verwacht: Kokmeeuw, Zwarte kraai, Kauw, Houtduif, Spreeuw, Kievit en Merel, omdat deze soorten in de omgeving zijn waargenomen.

Broedgevallen kunnen verwacht worden in bomen. Wanneer de braamstruwelen verder uitgroeien en de greppelkanten verruigen, kunnen struweelbroeders en grondbroeders (Patrijs, Fazant) verwacht worden. Het plangebied is ongeschikt voor weidevogels.

Er zijn geen broedgevallen aangetroffen tijdens het veldbezoek.

Vaste verblijfplaatsen van jaarrond beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Gelet op de structuurarme vegetatie wordt het plangebied weinig geschikt geacht voor uilen of andere vogels met jaarrond beschermde verblijfplaatsen.



amfibieën
reptielen
vissen

- Mogelijk komen de licht beschermde Gewone pad en Bruine kikker in het plangebied voor. Mogelijk komt de licht beschermde Middelste groene kikker als zwerver in het plangebied voor. Watersalamanders worden niet in het plangebied verwacht.
- Als gevolg van de afwezigheid van geschikte habitats worden reptielen uitgesloten.
- Als gevolg van het ontbreken van sloten met voldoende water of andere waterpartijen worden (beschermde) vissoorten uitgesloten.

overige fauna

Gelet op het algemene en gecultiveerde karakter van de vegetatie is het plangebied van weinig belang voor vlinders; alleen zeer algemene soorten worden verwacht. Het plangebied bevat ook geen bijzondere elementen, zoals beschutting biedende vegetatie of een geschikte waterkwaliteit voor het leefgebied van libellen. Vanwege het ontbreken van geschikte biotopen worden geen streng beschermde insecten verwacht.

flora

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen in het plangebied en die worden ook niet verwacht. Het plangebied heeft geen bijzondere potenties.

Conclusies

- Het plangebied is van een zeer lage natuurwaarde; alleen de bomenrij en greppels op de grens van het plangebied met het erf kunnen van enige waarde zijn.
- Er zijn geen (streng) beschermde plantensoorten waargenomen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Een ontheffing ingevolge de Ff-wet wordt derhalve niet nodig geacht.
- Er zijn geen streng beschermde diersoorten waargenomen in het plangebied. Mogelijk komen enkele vleermuissoorten foeragerend in of nabij het plangebied voor. Omdat de eventuele foerageerfunctie beslist niet essentieel is, is geen sprake van verstoring en wordt een ontheffing ingevolge de Ff-wet niet nodig geacht.
- Voor licht beschermde diersoorten (zoogdieren, amfibieën) is een automatische ontheffing ingevolge de Ff-wet van toepassing.
- Er zijn geen broedende vogels of verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten waargenomen in het plangebied. Verstoring van broedgevallen of jaarrond beschermde verblijf- of nestplaatsen is niet toegestaan. Wanneer broedgevallen aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat alle jongen het nest definitief verlaten hebben (zie ook advies).

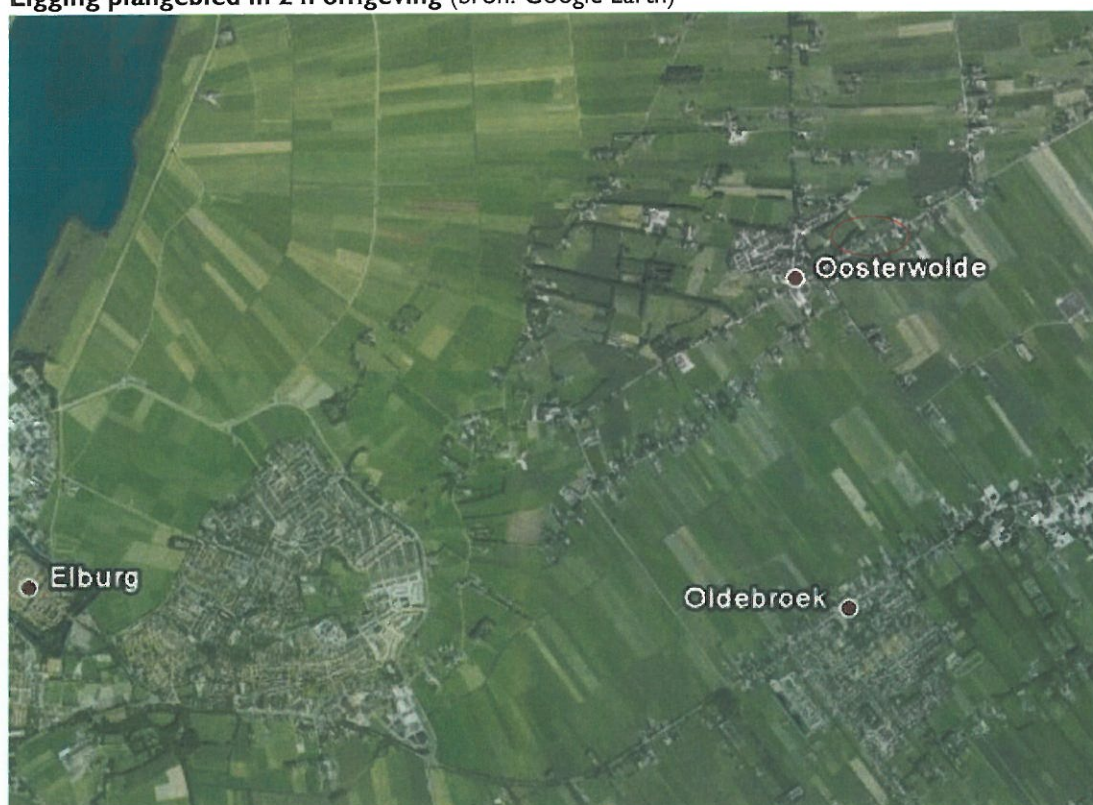
Advies

- Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met eventuele broedende vogels. Broedgevallen in of nabij het plangebied mogen niet worden verstoord. Zo kort mogelijk voor aanvang (maximaal enkele dagen) dient het plangebied en de omgeving gecontroleerd te worden op broedgevallen. Indien deze worden vastgesteld, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden, totdat de broedgevallen op natuurlijke wijze zijn geëindigd en de jongen het nest definitief hebben verlaten. Indien de ingreep in of rond het broedseizoen plaatsvindt, wordt geadviseerd om potentiële nestplaatsen in het winterseizoen ongeschikt gemaakt voor broeden, zodat de kans op broedgevallen tijdens de ingreep wordt verkleind.



- Bij de uitvoering is te allen tijde de algemene zorgplicht uit de Flora- en faunawet van toepassing. Dat houdt onder andere in, dat individuele planten en dieren niet onnodig verstoord, beschadigd of vernietigd mogen worden; dit geldt ook voor (zeer algemene) soorten zonder bijzondere beschermingsstatus.
- Er zijn op het naastgelegen erf broedende vogels aangetroffen in de bebouwing. Bij de ontwikkeling van de nieuwbouw in het plangebied kan een ecologische meerwaarde worden bereikt door voorzieningen aan te brengen voor nest- en verblijfplaatsen van vogels of vleermuizen.

Ligging plangebied in z'n omgeving (bron: Google Earth)



Plangebied (bron: Google Earth)



Plangebied



Bomenrij op grens van plangebied



Greppel aan de noordzijde van het plangebied

