

Verslag buurtdialoog bestemmingsplan 'Oosterwolde, Oostendorperstraatweg 92'

21 december 2015, 19.00 – 20.00 uur, Oosterwolde

Uitgenodigd: De eigenaren/bewoners van alle aangrenzende percelen en objecten en van alle percelen en objecten met direct zicht op het plangebied.

Aanwezig: initiatiefnemer, adviseur, 9 buurtbewoners.

Opzet buurtdialoog

19.00 – 19.30 uur: introductie

Tijdens de introductie is het plan besproken. De initiatiefnemer en zijn adviseur hebben de gewenste situatie geschetst en de gevolgen van de ontwikkeling in kaart gebracht. Ook is er een toelichting gegeven op de uitgevoerde onderzoeken.

19.30 – 20.00 uur: discussie

Tijdens de discussie hebben alle aanwezigen gesproken over de gewenste situatie. De uitbreiding van het bedrijfspand is aan bod gekomen, als ook de terreinafscheiding en de verkeerskundige effecten. Er is een open en positieve discussie ontstaan, waarvan enkele reacties onderstaand worden weergegeven.

Reacties

Buurtbewoner 1

Buurtbewoner 1 vraagt aandacht voor de uitvoering van de westelijk gelegen gevel van de uitbreiding. Buurtbewoner 1 wenst een duurzame uitvoering en vraagt naar de kleurstelling

Reactie initiatiefnemer:

De uitvoering en kleurstelling zullen moeten voldoen aan het Welstandsbeleid van de gemeente Oldebroek. Dit zal bij het aanvragen van de omgevingsvergunning, onderdeel bouw, getoetst worden. Voor dit gebied geldt, dat er terughoudend ontworpen dient te worden, wat zich uit in een sobere, passende kleurstelling.

Buurtbewoner 2

Buurtbewoner 2 merkt op dat het plan betrekking heeft op de Oostendorperstraatweg 92, maar in de plankaart ook nummer 88 en 90 opgenomen zijn. Om die reden stelt buurtbewoner 2 voor alleen Oostendorperstraatweg 92 op de verbeelding in te kleuren.

Reactie initiatiefnemer:

Op de plankaart van het thans vigerende bestemmingsplan vallen de percelen met de nummer 88, 90 en 92 binnen hetzelfde planologische vlak. Het is juridisch gezien nauwkeuriger om bij een planologische wijziging van (een deel) van de thans vigerende bestemming, het gehele vlak te bestemmen. Daar komt bij, dat het thans vigerende bestemmingsplan nog niet voldoet aan de nieuwste wettelijke standaarden en deze op termijn derhalve herzien dient te worden. Door de gehele locatie nu reeds onderdeel uit te laten maken van deze planherziening, wordt de gehele locatie planologisch ineens juist bestemd. Overigens betekent dit niet dat voor de gehele locatie de planologische mogelijkheden veranderen; de enige planologische wijziging betreft de onderhavige uitbreiding aan de zuidzijde.

Afsluiting

Naast de beschreven inspraakreacties zijn er geen opmerkingen ingebracht door de buurtbewoners. Alle aanwezigen gaan akkoord met het nu voorliggende plan voor de Oostendorperstraatweg 92. De aanwezige buurtbewoners hebben ingestemd met het indienen van het plan bij de gemeente Oldebroek.