



archief

GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 273526 / 273981

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg 92 voorziet in het bouwen van een overkapping ten behoeve van bedrijfsopslag van het bouwbedrijf en de bouwmarkt, beide gevestigd op de locatie Oostendorperstraatweg 92 in Oosterwolde, en in het treffen van een adequate planologische maatregel voor het aanwezige bouwbedrijf. Om dit project mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat dit project geen project is in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en dat op 1 mei 2017 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor eventuele planschade op initiatiefnemer kan worden verhaald;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 22 februari 2017 tot en met dinsdag 4 april 2017 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet dan wel gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Oostendorperstraatweg 92 ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269-OW105-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.OW105-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 6 juli 2017.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.