

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Verslag informatieavond, gehouden op 17-07-2018

*Lokhorst Koeriersdiensten B.V.,
Zwarteweg 42 te Oosterwolde*

Opdrachtgever: de heer D. Lokhorst
Auteur: mevr. E.T. Haalboom (Van Westreenen B.V.)



Aanleiding

Lokhorst Koeriersdiensten B.V. heeft een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan ingediend bij de gemeente Oldebroek. Dit verzoek ziet toe op de vergroting van het bedrijfsbestemmingsvlak op het perceel aan de Zwarteweg 42 te Oosterwolde (GLD). Tevens wenst het bedrijf een bestaand gebouw op het perceel te verlengen. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Na deze eerste reactie van de gemeente heeft de heer D. Lokhorst, eigenaar van Lokhorst Koeriersdiensten B.V., een informatieavond georganiseerd om de gewenste bestemmingsplanwijziging bekend te maken aan de buurt en na te gaan of er voldoende draagvlak is voor het plan. Deze informatieavond heeft plaatsgevonden op 17 juli 2018 om 20:00.

Genodigden

De heer D. Lokhorst heeft een brief opgesteld om buurtbewoners uit te nodigen voor de informatieavond. Deze brieven zijn persoonlijk rondgebracht. Op de adressen waar op dat moment de bewoners thuis waren, heeft de heer Lokhorst tevens een korte toelichting op de brief gegeven. De brief is opgenomen in bijlage 1 van dit verslag. Ook is in deze bijlage een overzicht opgenomen van de adressen die de brief hebben ontvangen.

Aanwezigen

De avond is georganiseerd door de heer en mevrouw Lokhorst, eigenaar van het bedrijf en het perceel. De informatieavond werd bezocht door 17 buurtbewoners. Zij hebben hun aanwezigheid bevestigd middels een handtekening op de lijst zoals opgenomen in bijlage 2 van dit verslag.

Ter ondersteuning waren ook de heer T. van de Brink en mevr. E.T. Haalboom van Van Westreenen Adviseurs op de avond aanwezig. Zij hebben het principeverzoek opgesteld en zullen de heer Lokhorst ook begeleiden in het vervolgproces van de bestemmingsplanprocedure.

Opzet avond

De avond werd gestart met koffie / thee en (zelfgemaakte) cake. Nadat iedereen was gearriveerd, heeft de heer Lokhorst het woord genomen en iedereen welkom geheten op de avond. Ook zijn de heer Van de Brink en mevr. Haalboom aan de buurtbewoners voorgesteld.

De avond werd vervolgd met een presentatie van de heer Lokhorst over het bedrijf en alle vervoersbewegingen. Lokhorst Koeriersdiensten B.V. heeft momenteel 10 fulltime en 3 parttime werknemers in dienst. Verder beschikt het bedrijf over 3 vaste charters. Het bedrijf is opgericht in 1997 en de heer Lokhorst heeft een aantal foto's laten zien van het wagenpark ten behoeve van het bedrijf door de jaren heen. Op deze foto's was duidelijk te zien dat het aantal auto's niet is toegenomen, maar de grootte van deze auto's wel veranderd is. De heer Lokhorst heeft het systeem van vaste en losse ritten uitgelegd en de huidige routes van het wagenpark middels kaarten in beeld gebracht, inclusief vertrek- en aankomsttijden.

Aansluitend aan deze informatie over het bedrijf heeft de heer Lokhorst zijn plannen gepresenteerd. Hierbij heeft hij gebruik gemaakt van een plattegrondtekening en een aantal visualisaties (zie bijlage 3). De heer Lokhorst heeft uitgelegd dat het voor hem momenteel niet toegestaan is om het gehele wagenpark op zijn perceel te stallen. Het stallen van de grotere auto's vond tot 2017 plaats op het



achtererf. Hier zit in de huidige situatie geen bedrijfsbestemming op. Dit heeft de gemeente gedoogd tot begin 2017. Sindsdien stelt de heer Lokhorst een aantal grotere wagens op terrein van derden. Er is daarom de wens om het bestemmingsvlak richting het zuiden uit te breiden en van halfverharding te voorzien. Op deze manier kunnen alle voertuigen weer op het perceel gestald worden. Ook is de wens tot realisering van een nieuw bouwwerk aan de aanwezigen gepresenteerd. Dit gebouw zal gebruikt worden als kantoor en opslagruimte van retourzendingen en koelboxen. De huidige bedrijfsactiviteiten blijven hierbij onveranderd.

Na de uitleg van de plannen van het bedrijf werd de mogelijkheid gegeven tot het stellen van vragen. De heer Lokhorst en de adviseurs van Van Westreenen BV hebben alle vragen beantwoord (zie volgende paragraaf). Na het beantwoorden van de vragen werd door de heer Lokhorst aangegeven dat - indien iemand dat wenst - ook nog per brief een reactie gegeven kan worden (bezwaar gemaakt kan worden). Aan het einde van de avond is een lijst rondgegaan waarop iedereen zijn / haar aanwezigheid en akkoord kon geven. Alle aanwezigen hebben deze lijst getekend, individueel of in gezinsverband (zie bijlage 2). Hierbij heeft de heer Lokhorst tevens aangegeven dat indien op een later moment blijkt dat er toch nog aspecten zijn die aandacht vragen, hij open staat om deze individueel / met de buurt te bespreken.

Nadat er geen vragen of opmerkingen meer waren, werd de avond afgesloten met wat drankjes en warme hapjes.

Reactie aanwezigen

De aanwezigen gaven aan begrip te hebben voor de wens van cliënt. Er werd een compliment gegeven over de presentatie en het doel van de avond. Wel werden er over het plan nog enkele vragen gesteld. Deze vragen zijn onderstaand weergegeven.

1. Worden de bedrijfsactiviteiten uitgebreid?

Er werd nog eens nadrukkelijk gevraagd of de bestemmingsplanwijziging beoogd is ten behoeve van een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. De heer Lokhorst heeft aangegeven dat dit niet het geval is. Het zou kunnen dat er een keer een auto vanaf gaat en een keer een auto bijkomt. Hetzelfde geldt voor het personeel. Maar het bedrijf zoals deze nu is, kan de heer Lokhorst samen met zijn planner goed sturen. De aanwezigen geven aan dat wanneer de bedrijfsactiviteiten zo blijven, zij geen problemen hebben met de uitvoering van het plan.

2. Wat voor beplanting wordt er aangeplant?

Aan de achterzijde grenst het perceel aan een stuk agrarisch land van een buurtbewoner. Het is van belang dat deze agrariër het land kan blijven bewerken (denk aan bijv. overhangende takken). Hier moet rekening mee worden gehouden. Verder is op Zwarteweg 42 een paardenbak gesitueerd. Het is onwenselijk dat hier veel bladeren, bloemen (katjes) of vruchten in waaien.

De adviseurs van Van Westreenen BV hebben de heer Lokhorst met het opstellen van het plan reeds geadviseerd in de landschappelijke inpassing op het perceel. Het voorstel is om aan de zuidzijde van het perceel geveerde Elzen aan te planten. Een visualisatie hiervan is opgenomen in de situatietekening (zie bijlage 3). Deze bomen groeien al vrij snel omhoog en zijn goed te onderhouden. Ook dragen de bomen



geen vruchten en ontstaan er niet snel overhangende takken. De aanwezigen geven aan dat als hier voldoende aandacht aan wordt besteed, zij geen problemen hebben met de uitvoering van het plan.

3. Worden er koelgeneratoren aangeschaft die opgeslagen gaan worden?

Deze vraag werd gesteld vanwege de geluidsoverlast die koelgeneratoren met zich mee brengen. De heer Lokhorst gaf aan dat er geen koelgeneratoren aangeschaft worden. Het bedrijf maakt enkel gebruik van een aantal koelboxen. Het bedrijf wenst deze in pandig op te kunnen slaan. De manier van koelen blijft onveranderd. De vraag is hiermee voldoende beantwoord.

4. Laten jullie de auto's stationair draaien tijdens het laden / lossen?

Ook deze vraag werd gesteld vanwege de geluidsoverlast die deze activiteit met zich mee kan brengen. Op het bedrijf wordt gestreefd naar zo min mogelijk overlast voor de buurt. De heer Lokhorst hamert er regelmatig bij zijn werknemers op om de auto's bij aankomst uit te zetten en pas weer aan te zetten wanneer zij vertrekken. Verder geeft de heer Lokhorst aan dat wanneer dit toch voorkomt, zij dit bij hem aan kunnen geven en hij hier direct actie op onderneemt. De aanwezigen geven aan in de huidige situatie geen hinder te ervaren en het aan te zullen geven wanneer dit wel het geval is.

5. Verkeersveiligheid

Ook werd door de aanwezigen aangegeven dat er goed op de verkeersveiligheid gelet moet worden, vooral omdat er nu ook grotere auto's op het perceel geparkeerd gaan worden. De heer Lokhorst gaf aan dat voor 2017 de grotere auto's ook op het perceel geparkeerd werden en hij er altijd naar gestreefd heeft de koeriers zo veilig mogelijk te laten vertrekken. Hier zal ook in de gewenste situatie blijvend op gelet worden. De aanwezigen geven aan inderdaad nooit problemen te hebben gehad en het aan te zullen geven wanneer dit in de toekomst wel het geval is.

