

Kenmerk: 1027612

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 maart 2020;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Oosterwolde, Zwarteweg 42 de juridisch-planologische basis legt om ter plaatse van het perceel Zwarteweg 42 in Oosterwolde (gemeente Oldebroek) het bestemmingsvlak van de bestemming Bedrijf uit te breiden met ruim 500 m2 richting de achterste perceelgrens en om binnen de bestemming Bedrijf circa 130 m2 bedrijfsbebouwing toe te staan. Het plan voorziet ook in de aanleg van een landschappelijke inpassing, door onder andere de aanleg van hagen en elzensingels. Met deze landschappelijke inpassing wordt bijgedragen aan de kwaliteiten van het waardevolle landschap en zorgt het voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het perceel. Om dit plan mogelijk te maken moeten de geldende bestemmingsplannen Oosterwolde dorp 2005 en Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat er niet sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 23 september 2019 een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 2 oktober 2019 tot en met dinsdag 12 november 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat met de indiener van de zienswijze overleg is geweest;

dat naar aanleiding van de zienswijze en het overleg de planregels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangepast en daarom sprake is van een gewijzigd ontwerpbestemmingsplan;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van

beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde, Zwarteweg 42", dat integraal onderdeel is van het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze aanleiding geeft om de verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan aan te passen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten zijn maar wel omstandigheden tot aanpassing van de planregels en de verbeelding, die aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijze ontvankelijk en (gedeeltelijk) ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
3. het bestemmingsplan Oosterwolde, Zwarteweg 42 gewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.OW108-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0269.OW108-ON01.dxf; en
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 23 april 2020.



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.



, griffier J. Tabak.

