

Bijlage

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Hart van Oosterwolde

Deze bijlage maakt onlosmakelijk onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Hart van Oosterwolde

Code :
Versie : oktober 2020
Kenmerk : NL.IMRO.0269.OW109-ON01
Zaaknummer : 1047184

Procedure ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft na publicatie op 30 juni 2020, via de gebruikelijke weg (Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl, gemeentelijke website en de lokale Huis aan Huis courant) conform de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) met ingang van woensdag 1 juli 2020 gedurende zes weken (tot en met 11 augustus 2020) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze op het bestemmingsplan mondeling of schriftelijk kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

Van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn de provincie Gelderland en het waterschap Vallei en Veluwe op de hoogte gesteld. De omwonenden zijn door middel van diverse informatieavonden en flyers geïnformeerd over het voornemen om 14 woningen op locatie de Heerdt te realiseren en op locatie sportpark de Heughte een centrumplein worden met een nieuw Multifunctioneel Centrum (MFC) bestaande uit een sportzaal en een dorpshuis te realiseren. Tevens zal aan het centrumplein een appartementengebouw met commerciële ruimtes worden gerealiseerd. Het voorliggend bestemmingsplan Hart van Oosterwolde legt voor deze lokale ontwikkeling de juridisch-planologische basis vast in de vorm van regels en kaders.

Zienswijze(n) naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan

(Europese) Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

De Europese Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in deze zienswijzennota geen NAW-gegevens vermeld. Deze zienswijzennota wordt als onderdeel van de besluitvorming door de gemeenteraad over het bestemmingsplan op internet gepubliceerd. In verband met de AVG zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd. Omdat het Besluit ruimtelijke ordening niet expliciet verplicht tot het elektronisch beschikbaar stellen van persoonsgegevens, is de AVG van kracht bij de elektronische beschikbaarstelling van bestemmingsplannen op internet, in welke fase dan ook. Dit betekent dat inspraakreacties, zienswijzen e.d. niet elektronisch beschikbaar gesteld mogen worden indien deze NAW-gegevens (NAW is naam, adres en woonplaats) bevatten of andere persoonsgegevens die vallen onder de AVG. De werking van de AVG strekt zich niet uit tot gegevens omtrent ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure bij een bestemmingsplan (namen van advocaten, gemachtigden e.d.).

Omdat deze zienswijzennota elektronisch beschikbaar wordt gesteld, zijn de ontvangen zienswijzen gerubriceerd op zaaknummer, zodat de inhoud van de nota geen NAW gegevens van natuurlijke personen of andere persoonsgegevens bevat. Om te kunnen herleiden wie welke zienswijze heeft ingediend, is het document Overzicht indieners zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hart van Oosterwolde opgesteld. Dat overzicht wordt niet elektronisch beschikbaar gesteld.

Ingediende zienswijze(n)

Binnen de eerder genoemde gestelde termijn van zes weken zijn twee zienswijzen binnengekomen. Deze zijn tijdig ingediend en ontvankelijk. Het betreft de volgende twee zienswijzen:

1. De zienswijze (dagtekening 11 augustus 2020) is ingediend door XXX te Oosterwolde. De zienswijze is per briefpost bij de gemeente ingediend. De zienswijze is ontvankelijk.
2. De zienswijze (dagtekening 11 augustus 2020) is ingediend door XXX te Oosterwolde. De zienswijze is via de email ingediend. De digitale weg staat niet open voor het indienen van een zienswijze. De indiener heeft de mogelijkheid tot herstel gekregen (artikel 6:6 Awb) hiervan heeft indiener gebruik gemaakt. De zienswijze is alsnog via de post binnengekomen. De zienswijze is hiermee ontvankelijk.

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

De zienswijze is in zijn totaliteit beoordeeld. Dit houdt in dat onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden benoemd wel bij de beoordeling zijn betrokken.

Hierna volgt een weergave van de ingebrachte zienswijzen en daaronder is per zienswijze, of per onderdeel daarvan, de beoordeling door de gemeente cursief weergegeven.

Zienswijze 1

- 1.1 Indiener van de zienswijze geeft aan dat ze weinig betrokken zijn bij de planvorming;
- 1.2 Indiener heeft in eerdere gesprekken aangegeven dat ze zich zorgen maken om de ontsluiting. Hier is verder niet meer op teruggekomen;
- 1.3 Er wordt aangegeven dat het een plan is waar heel Oosterwolde achterstaat, maar indiener geeft aan dat dit niet het geval is;
- 1.4 Indiener geeft aan dat zij hebben vernomen van burens dat een van de commissieleden van Hart van Oosterwolde aan de deur is geweest bij een aantal omwonende, maar niet bij indiener. Indiener betreurt dit;
- 1.5 Indiener geeft aan dat de boerderij en schuur op de Zwarteweg 9a een dorpsgezicht heeft en door de realisatie van het plan Hart van Oosterwolde er sprake is van culturele schade doordat de schuur zal verdwijnen;
- 1.6 Tevens geeft indiener aan dat ze verkeershinder zullen ondervinden van de nieuwe ontsluitingsweg. Het verkeer komt nu tegenover hun woning i.p.v. alleen langs hun woning. Er zal sprake zijn van lichthinder en extra geluid door de auto's en fietsers die uit de toegangsweg komen;
- 1.7 Ook zal er sprake zijn van een onveilige verkeerssituatie door de ongelijke kruising. Indiener geeft aan dat het uitrijden vanuit hun eigen perceel nu al lastig is, maar door de nieuwe ontsluiting van Hart van Oosterwolde verwachten ze dat dit nog lastiger gaat worden;
- 1.8 Indiener wil dat er bij een nieuw (verkeers-en vervoers)plan gezorgd wordt voor een optimale afwatering en dat hun grond dusdanig wordt opgehoogd dat zij geen wateroverlast ondervinden zoals nu het geval is.

Reactie gemeente:

- 1.1 *Het initiatief Hart van Oosterwolde is tot stand gekomen door Stichting Dorpsbelang Oosterwolde, Dorpshuis de Heerdt, VSCO'61 en Stichting Sportvoorziening Oosterwolde. Zij hebben het plan bij de gemeente ingediend en uiteindelijk verder uitgewerkt. Om het plan verder uit te werken hebben zij diverse informatiebijeenkomsten gehouden. Het is jammer om te horen dat indiener zich onvoldoende betrokken voelt bij het plan. Dit zal teruggekoppeld worden naar de initiatiefgroep.*
- 1.2 *Het plan is samen met onze verkeersdeskundige bekeken en beoordeeld. Na diverse overleggen is de uiteindelijke ontsluiting tot stand gekomen. Naar aanleiding van de ontwikkelingen binnen Oosterwolde is er een verkeersdeskundig onderzoek verricht. Uit dit onderzoek zijn een aantal aanbevelingen naar voren gekomen. Echter is het niet zo dat de ontwikkeling Hart van Oosterwolde voor een verkeersonveilige situatie zorgt. Omdat de verdere verkeersafwikkeling van o.a. de Zwarteweg niet binnen het plan Hart van Oosterwolde valt is er gekozen om het verkeersaspect van Oosterwolde separaat op te pakken in een "nieuw" verkeers-en vervoerplan. De aansluiting van de Mheneweg Noord op de Zwarteweg wordt nader bekeken in het verkeersonderzoek. Zoals het er nu uit ziet is er een goede oplossing te vinden in het realiseren van het gehele kruispunt (Mheneweg Noord – Zwarteweg- nieuwe aansluiting) bijvoorbeeld (voorkeur) één verhoogd kruispunt te maken. Het liefst wordt hier niet een vorm van voorrang geregeld, zodat de algemene regel "verkeer van*

rechts heeft voorrang” geldt. In de verdere uitwerking van het aankomende verkeers-en vervoersplan zullen de inwoners verder betrokken worden bij dit proces. De opmerking van indiener dat er nog niet op terug is gekomen klopt deels dus, omdat het verkeers-en vervoersplan eind 2020 opgepakt zal gaan worden. De verkeersdeskundige heeft aangegeven indiener te benaderen zodra er een start gemaakt gaat worden met de verdere uitwerking van het verkeers-en vervoersplan.

- 1.3 De initiatiefgroep heeft de op- en aanmerkingen van inwoners verwerkt in het rapport “bouwen aan de toekomst”. De vragen en de op- en aanmerkingen zijn voorzien van een reactie door de initiatiefgroep. Ze hebben zo goed mogelijk invulling proberen te geven aan alle op en aanmerkingen, maar kunnen niet aan alle wensen tegemoet komen.*
- 1.4 Van deze opmerking is kennisgenomen en zal worden teruggekoppeld aan de initiatiefgroep.*
- 1.5 De boerderij met schuur op de Zwarteweg 9/9a heeft geen beschermd dorpsgezicht en/of is ook niet opgenomen op de lijst met cultuurhistorische panden/gemeentelijke monumenten. De schuur en/of boerderij betreft ook geen rijksmonument. De opmerking van indiener dat er sprake is van culturele schade delen wij niet.*
- 1.6 Zie het gestelde onder 1.2. Ook zijn de projectleider, verkeersdeskundige en de wethouder ter plaatse geweest om de situatie te bekijken en te bespreken. De opmerkingen en suggesties van indiener, met betrekking op het verkeersaspect, zal verder worden opgepakt bij het verkeers-en vervoersplan. Dit neemt overigens niet weg dat de ontsluitingsweg wel op deze plek gesitueerd zal blijven en er verkeerstechnisch het e.e.a verandert ten opzichte van de huidige situatie. Er zal wel sprake zijn van gemotoriseerd verkeer dat uit de nieuwe ontsluitingsweg komt. Ten opzichte van de te verwachten extra licht en geluidshinder mbt fietsers is dit niet aannemelijk. In de huidige situatie is een fietspad aanwezig waar de nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd moet worden. Zowel in de nieuwe als de huidige situatie rijden er fietsers.*
- 1.7 Zie het gestelde onder 1.6.*
- 1.8 Mochten er substantieel dingen gewijzigd worden in de aansluiting van wegen e.d. dan zal ook de afwatering e.d. meegenomen worden. Op dit moment is de capaciteit van het riool voldoende om de nieuwe woningen op aan te sluiten.*

Voorstel

Zienswijze op dit punt niet overnemen.

Zienswijze 2

- 2.1 Indiener van de zienswijze geeft aan bezwaar te hebben tegen de verkeerskundige aspecten in het plan. Indiener geeft aan diverse gesprekken te hebben gehad waar er naar zijn motivering en voorstellen is gekeken. Deels zijn zijn opmerkingen meegenomen en verwerkt, maar de echte essentie van zijn bezwaren zijn niet overgenomen, aldus indiener. Indiener heeft in zijn zienswijze een aantal suggesties, waaronder het aankopen van een woning en verdere verkeerskundige aspecten voor de Zwarteweg, Groote Woldweg en de Schiksweg. Zijn inziens levert het plan Hart van Oosterwolde geen bijdrage aan de verkeersveiligheid en leefbaarheid van het dorp.*

Reactie gemeente:

- 2.1 Naar aanleiding van de ontwikkelingen (Hart van Oosterwolde, Woningbouw Schiksweg, woningbouw Oostendorperstraatweg e.d) binnen Oosterwolde is er een verkeersdeskundig onderzoek verricht. Uit dit onderzoek zijn een aantal aanbevelingen naar voren gekomen. Omdat de verdere verkeersafwikkeling van o.a. de Zwarteweg niet binnen het plan Hart van Oosterwolde valt is er gekozen om het verkeersaspect van Oosterwolde separaat op te pakken in een “nieuw” verkeers-en vervoerplan. De aansluiting van de Mheneweg Noord*

op de Zwarteweg wordt nader bekeken in het verkeersonderzoek. Zoals het er nu uit ziet is er een goede oplossing te vinden in het realiseren van het gehele kruispunt (Mheneweg Noord – Zwarteweg- nieuwe aansluiting) bijvoorbeeld (voorkeur) één verhoogd kruispunt te maken. Het liefst wordt hier niet een vorm van voorrang geregeld, zodat de algemene regel “verkeer van rechts heeft voorrang” geldt. In de verdere uitwerking van het aankomende verkeers-en vervoersplan zullen de inwoners verder betrokken worden bij dit proces. Ook indiener zal betrokken worden bij het verdere proces van het verkeers-en vervoersplan.

De aanbevelingen van de indiener raken vooral de gehele verkeerssituatie voor de kern Oosterwolde en staan stedenbouwkundig los van het plan hart van Oosterwolde. De suggestie om een woning aan te kopen en deze te saneren om de ontsluiting te maken is in dit stadium van het project niet aan de orde. In het verleden zijn diverse plannen bekeken en beoordeeld. In deze onderzoeksfase is de huidige situatie/ontsluiting bekeken, onderzocht en zijn alle aspecten meegewogen. Hierbij is geconcludeerd dat de huidige ontsluiting de beste is. Hierop is de verdere planvorming gebaseerd en is de bestemmingsplanprocedure opgestart.

Er is op dit moment geen aanleiding om het gehele plan opnieuw te bezien. Ons inziens is er met dit voorliggende plan sprake van een goede ruimtelijke ordening. Vanuit de ruimtelijke relevante aspecten van het plan Hart van Oosterwolde zijn de verkeersaspecten in het bestemmingsplan verwerkt en nader uitgewerkt. Uit het bovengenoemde verkeersrapport is er geen reden om aan te nemen dat het plan tot een verkeersonveilige situatie kan leiden. Ook wordt er voldaan aan de parkeernorm.

De conclusie van indiener dat de ontwikkeling Hart van Oosterwolde voor een verkeersonveilige situatie zorgt delen wij niet.

Voorstel

Zienswijze op dit punt niet overnemen.

Ambtshalve wijziging

De uitkomst en conclusie van het aanvullende onderzoek huismus-en vleermuisonderzoek aan de Schiksweg 27 te Oosterwolde toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan ‘Hart van Oosterwolde’.

Conclusie

De zienswijzen zelf leiden niet tot aanpassingen. Er wordt wel een ambtshalve wijziging doorgevoerd van een dusdanige omvang dat het ontwerpbestemmingsplan Hart van Oosterwolde gewijzigd zal worden vastgesteld.