



legenda

- plangrens
- kadastrale grens
- bebouwing hoofdgebouw
- bebouwing bijgebouw
- kavelgrens
- rooilijn bebouwing
- rijbaan
- rijbaan parkeerhoven
- stoep
- gras
- gras in grasbeton
- vaste planten
- oevertalud
- wadi / infiltratiezone
- water
- haag laag
- haag hoog / hekwerk met begroeiing
- boom bestaand
- boom nieuw
- boom te kappen/verplanten
- boom context
- monument V1 bommenwerper
- speelplek, n.t.b.

programma

vrijstaande woning (vrij):	13
twee-onder-een-kap woning (2-1):	18
rijwoning middel (rm hoek, 5,635m):	3
rijwoning middel (rm tussen, 5,40m):	6
seniorenwoning (sr hoek, 6.235m)	8
seniorenwoning (sr tussen, 6.00m)	14
socialhuurwoning (sh hoek A, 5.635m)	1
socialhuurwoning (sh hoek B, 5.335m)	2
socialhuurwoning (sh tussen A, 5.40m)	1
socialhuurwoning (sh tussen B, 5.10m)	6
totaal:	72

parkeren

parkeren openbaar - parkeercoffers:	71
parkeren openbaar - haaksparkeren straat:	36
parkeren openbaar - langsparkeren straat:	17
parkeren eigen terrein garage met lange oprit 1,3	31,2
parkeren eigen terrein garage met dubbele oprit 1,8	12,6
parkeren eigen terrein enkele oprit 0,8	0,8
totaal:	169

noordpijl



joost verlaan + B40
tuin- en landschapsarchitectuur
+31 (0)30 274 1780
+31 (0)6 22 79 1350
info@b4o.nl

opdrachtgever
BJZ.nu
Van Wijnen
project
Oosterwolde

tekening
Stedenbouwkundig Plan
Maximale variant
schaal
1:1000

formaat
A3
datum
31-03-2020



plangrens

kadastrale grens

bebouwing hoofdgebouw

bebouwing bijgebouw

kavelgrens

rooilijn bebouwing

rijbaan

rijbaan parkeerhoven

stoep

gras

gras in grasbeton

vaste planten

oevertalud

wadi / infiltratiezone

water

haag laag

haag hoog / hekwerk met begroeiing

boom bestaand

boom nieuw

boom te kappen/verplanten

boom context

monument V1 bommenwerper

speelplek, n.t.b.

programma

vrijstaande woning (vrij):	13
twee-onder-een-kap woning (2-1):	24
rijwoning middel (rm hoek, 5,635m):	2
rijwoning middel (rm tussen, 5,40m):	4
seniorenwoning (sr hoek, 6.235m)	5
seniorenwoning (sr tussen, 6.00m)	10
socialhuurwoning (sh hoek A, 5.635m)	1
socialhuurwoning (sh hoek B, 5.335m)	2
socialhuurwoning (sh tussen A, 5.40m)	1
socialhuurwoning (sh tussen B, 5.10m)	6
totaal:	68

parkeren

parkeren openbaar - parkeerkoffers:	71
parkeren openbaar - haaksparkeren straat:	36
parkeren openbaar - langsparkeren straat:	0
parkeren eigen terrein garage met lange oprit 1,3	37,7
parkeren eigen terrein garage met dubbele oprit 1,8	12,6
parkeren eigen terrein garage met enkele oprit 1,0	1
totaal:	158

noordpijl

joost verlaan + B40

tuin- en landschapsarchitectuur

+31 (0)30 274 1780
+31 (0)6 22 79 1350
info@b4o.nl

opdrachtgever

BJZ.nu
Van Wijnen

project

Oosterwolde

tekening

Stedenbouwkundig Plan
Minimale variant

schaal

1:1000

formaat

A3

datum

31-03-2020