

Kenmerk: 1082250

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Buitengebied 2007 op 15 december 2009 is vastgesteld, daarna zijn op diverse locaties binnen de gemeente de feitelijke situaties gewijzigd door het overgangsrecht of eerder verleende omgevingsvergunningen. Hierdoor corresponderen de huidige bestemmingen en de daarbij horende planregels nog niet met het feitelijke gebruik en doel. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek legt de juridisch-planologische basis vast voor 24 locaties. Het veegplan is een partiële herziening op het moederplan Buitengebied 2007, waarbij in de vorm van een veegplan de verschillende genoemde aanpassingen gebundeld worden meegenomen. Het veegplan ziet op het buitengebied van de gemeente Oldebroek en is grotendeels gelijk aan het plangebied van het moederplan Buitengebied 2007. Enkele locaties die in het veegplan worden opgenomen omvatten andere plangebieden, waaronder het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 en Oosterwolde Dorp 2005. Het veegplan volgt als tweede veegplan op het eerdere Veegplan 2020, dat op 17 december 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad van Oldebroek;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak zijn de belanghebbenden en eigenaren schriftelijk geïnformeerd over dit bestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen van functie of bouwmogelijkheden. Het bestemmingsplan maakt daarmee geen bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan ook de initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening ook niet nodig;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 6 juli 2022 tot en met dinsdag 16 augustus 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn zeven zienswijzen zijn ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek", dat integraal onderdeel uitmaakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat drie ingediende zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Deze aanpassing komt door het toevoegen van een functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 2 bedrijfswoningen" op een locatie, aanpassing van de grens van een bestemmingsvlak en het aanpassen van de bouwregels van de bestemming Wonen - 10 uit de planregels conform de bouwregels van de bestemming Wonen uit het bestemmingsplan Buitengebied, Mulligen;

dat er nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek gewijzigd vast te stellen. De nieuwe feiten en/of omstandigheden komen doordat er naar aanleiding van het persbericht van 12 juli 2022 in de plaatselijke Huis aan Huis extra locaties zijn toegevoegd aan dit bestemmingsplan. Het plan moet worden aangepast en aangevuld.

De wijziging leidt tot aanpassingen van de toelichting, de planregels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. De voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek";

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

gelet op:

het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
2. de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek" vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan Tweede veegplan Oldebroek gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.VP002-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.VP002-ON01.dgn);
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 20 april 2023.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing