

Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 27165

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juli 2024;

overwegende;

doel van het plan

dat de afgelopen jaren er veel snippergroen percelen van de gemeente zijn verkocht aan particulieren. Dit betreffen zowel reguliere verkopen als overdrachten die voortvloeien uit het project Onrechtmatig Grondgebruik. Bij reguliere verkopen is er in veel gevallen een omgevingsvergunning aangevraagd, om zo het gebruik van de grond te legaliseren. De percelen waren geen onderdeel van de hoofdgroenstructuur en konden om die reden verkocht worden. Deze gronden hebben op dit moment veelal de bestemming Groen of Verkeer, waarmee na verkoop van deze percelen een planologische strijdigheid is ontstaan met het aldaar geldende bestemmingsplan. De verkochte gronden worden nu veelal gebruikt als tuin of ander privégebruik. Dit geldt eveneens voor de gronden die zijn overgedragen vanuit het project Onrechtmatig Grondgebruik. Om deze strijdigheid op te heffen is onderhavig bestemmingsplan opgesteld, waarbij conform het verkoopbesluit een bestemmingswijziging plaatsvindt van de verkochte percelen. Daarbij krijgen de verkochte percelen de bestemmingen Wonen, Tuin, Agrarisch, Bedrijf-1 of Bedrijf-2 en enkele de bestemming Recreatie en Maatschappelijk. Dit bestemmingsplan voorziet in totaal in 200 verkochte snippergroenpercelen in de kernen Oldebroek, 't Loo, Oosterwolde, Hattermerbroek en Wezep en vervangt voor de verkochte percelen de navolgende geldende bestemmingsplannen: Buitengebied 2007, Wezep West 2011, Wezep Noord 2009, Wezep Oost 2010, Wezep Zuid 2008, Hattermerbroek Dorp 2005, Hattermerbroek Oost 2005, Oldebroek Dorp 2009, Oldebroek Oude Dijk 2008, Oldebroek, Companjen, Oosterwolde Dorp 2005.

Op de betreffende percelen worden geen bouwvlakken gelegd, zodat het realiseren van hoofdgebouwen op de onderhavige percelen niet mogelijk is. Afhankelijk van de situatie zijn bijbehorende bouwwerken (zoals een schuurt), aan- en uitbouwen, vergunningsvrije bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde wel mogelijk. Daarnaast is ervoor gekozen zoveel mogelijk aan te sluiten bij de plansystematiek van de geldende bestemmingsplannen;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak zijn de belanghebbenden schriftelijk geïnformeerd over dit bestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen van functie dan wel bouwmogelijkheden anders dan het feitelijke gebruik. Het bestemmingsplan maakt daarmee geen bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan ook de initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening ook niet nodig;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn vijf zienswijzen zijn ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan Snippergroen", wat integraal onderdeel uit maakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat onder andere de ingediende zienswijzen aanleiding geven om de toelichting en de planregels van het bestemmingsplan aan te passen, en dat er ook nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die gezamenlijk aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeentelijke Inspraakverordening en gelet op artikel 4.6 eerste lid sub g en artikel 4.6 tweede lid sub a onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijzen ontvankelijk en (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
2. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan Snippergroen vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Snippergroen gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0269.VP003-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT (het bestand o_NL.IMRO.0269.VP003-ON01.dxf);
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
van 26 september 2024.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.