

GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 62669

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 mei 2010;

overwegende;

dat het bestemmingsplan "Wezep, Wildekampsweg/Houthakkersweg" betrekking heeft op het juridisch-planologisch mogelijk maken van het oprichten van een twee-onder-één kapwoning en drie starterswoningen op het perceel Wildekampsweg 41 en 41a te Wezep;

dat het plan een particulier initiatief betreft met als initiatiefnemer Zeister Bouwmaatschappij B.V.;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 7 april 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen, en dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de financiële uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor het project in juni 2010 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en Zeister Bouwmaatschappij B.V., waardoor de financiële uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

dat op 26 oktober 2009 een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en Zeister Bouwmaatschappij B.V. is ondertekend, die onderdeel uit maakt van de anterieure overeenkomst, waardoor eventuele planschade op initiatiefnemer kan worden afgewenteld;

dat met het afsluiten van de anterieure overeenkomst en de planschadeovereenkomst de financiële uitvoerbaarheid is verzekerd;

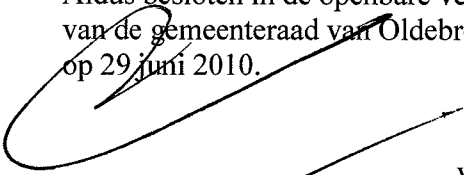
gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening;

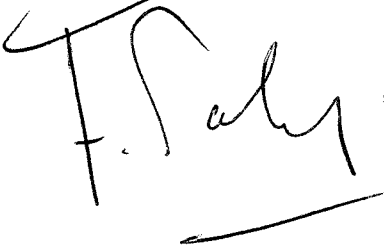
B E S L U I T:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Wezep, Wildekampsweg/-Houthakkersweg";
2. het bestemmingsplan "Wezep, Wildekampsweg/Houthakkersweg" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ103-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ103-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 29 juni 2010.



, voorzitter,



, griffier.