



GEMEENTE OLDEBROEK

kenmerk 111573

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 november 2012;

overwegende;

dat het bestemmingsplan "Wezep, van Pallandtlaan" voorziet in het juridisch-planologisch mogelijk maken van maximaal vijftien woningen aan de van Pallandtlaan / Zuiderzeestraatweg (voormalige locatie Koops bedden) te Wezep;

dat voor het project een hogere waarde m.b.t. het geluid is vastgesteld;

dat voor het project een beeldkwaliteitsplan (genaamd "Wezep, van Pallandtlaan") is opgesteld, waarin stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden zijn gesteld voor de nieuw te bouwen woningen en het openbare gebied;

dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en de daarbij behorende bijlagen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 25 juli 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan kon indienen;

dat van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door twee personen, zoals blijkt uit bijlage I Zienswijzennota bestemmingsplan "Wezep, van Pallandtlaan" behorende bij het raadsvoorstel en dit besluit;

dat reclamanten hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

dat in bijlage I Zienswijzennota bestemmingsplan "Wezep, van Pallandtlaan" behorende bij het raadsvoorstel en dit besluit de zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie zijn voorzien;

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de financiële uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor het project in oktober 2011 een anterieure overeenkomst inclusief planschade is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de financiële uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

dat met het afsluiten van de anterieure overeenkomst en de planschadeovereenkomst de financiële uitvoerbaarheid is verzekerd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Wezep, van Pallandtlaan";
2. met betrekking tot de ingediende zienswijzen te besluiten conform bijlage I Zienswijzennota bestemmingsplan "Wezep, van Pallandtlaan", welke een onlosmakelijk onderdeel vormt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan "Wezep, van Pallandtlaan", ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.-0269.WZ106-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ106-ON01.dgn);
4. het beeldkwaliteitsplan "Wezep, Van Pallandtlaan" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 13 december 2012.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.