



Zienswijzennota bestemmingsplan Wezep West 2011

**Deze bijlage is onlosmakelijk verbonden met het raadsbesluit en raadsvoorstel
tot vaststelling bestemmingsplan "Wezep West 2011"**

NL.IMRO.0269.WZ109-ON01

kenmerknummer 127209

Procedure ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Wezep West 2011" heeft na publicatie via de gebruikelijke weg (Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl, gemeentelijke website en de lokale Huis aan Huis courant) conform de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) met ingang van 6 februari 2013 gedurende zes weken (tot en met 19 maart 2013) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

Van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn ook de provincie Gelderland, het Waterschap Veluwe op de hoogte gesteld.

Zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan

Binnen de gestelde termijn zijn twee zienswijzen binnengekomen. Deze zijn beide op 19 maart 2013 door de gemeente ontvangen. Gelet op artikel 8 van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de persoonsgegevens van de indieners zoveel mogelijk geanonimiseerd.

1. De zienswijze (kenmerknnummer 121949) is ingediend door Hellmooij Bemiddeling en Consultancy namens de bewoners van het adres Stationsweg 51 te Wezep.
2. De zienswijze (kenmerknnummer 121977) is ingediend door DAS rechtsbijstand namens de bewoners van het adres Brinkstraat 1 te Wezep

Samenvatting en beantwoording zienswijze

1.1. Verzocht wordt, gelet op de nabij gelegen herontwikkeling van locatie Spakman en het wegvallen van de veiligheidscontour van het tankstation VIKa, de bouwmogelijkheden van bestemmingsplan "Wezep West II 1981" te herstellen. Dit betreft het bouwen van een extra woning.

Reactie gemeente:

Ter plaatste geldt het bestemmingsplan "Wezep West 2005". In de procedure van dit bestemmingsplan is door indiener verzocht de bouwmogelijkheid van een extra woning te behouden. Dit conform het bestemmingsplan "Wezep West II 1981". Er is ten tijde van de vaststelling en goedkeuring van bestemmingsplan "Wezep West 2005" geen aanleiding geweest om dit standpunt te wijzigen. Ook in het kader van de lopende planschadeprocedure is er geen aanleiding geweest om de bouwmogelijk te herstellen (herstel in natura). Derhalve zijn er geen zwaarwegende argumenten om de bouwmogelijkheid uit het bestemmingsplan "Wezep West II 1981" te herstellen.

De beleidsnota "Uitgangspunten bouw één of twee extra woningen" biedt indiener de mogelijkheid om een verzoek in te dienen om binnen de gestelde kaders een extra woning te realiseren. Wel zal hiervoor een zelfstandige planologische procedure moeten worden gevolgd met de bijbehorende kosten. Mogelijk kan worden aangesloten bij de ontwikkeling locatie Spakman/Souman.

2.1. Indiener heeft bezwaar tegen de opgenomen bestemming "Wonen-4" op het perceel Stationsweg 13 te Wezep. De uitgebreide bouw mogelijkheden, met name op het achtererf, leveren een onaanvaardbare aantasting van hun woongenot op.

Reactie gemeente:

De systematiek van bestemmen zoals door de gemeente wordt gehanteerd houdt in dat bestemmingen worden toegekend conform de feitelijke legale situatie. Daarnaast heeft de gemeente een standaardregeling omtrent bouw mogelijkheden. Alle woonbestemmingen binnen de bebouwde kom in het nieuwe bestemmingsplannen hebben dezelfde bouw mogelijkheden, als het gaat om aan-, uit- en bijgebouwen van maximaal 100 m². Op grond van het vigerende bestemmingsplan, heeft het achtererf van het perceel Stationsweg 13, niet de bestemming "Achtererf zonder bebouwing", maar de bestemming "Achtererf met beperkte bebouwing. Op basis van dit bestemmingsplan is er al legaal ca. 85 m² aanwezig aan aan-, uit- en bijgebouwen. Er is dus slechts sprake van een beperkte uitbreiding van de bouw mogelijkheden.