

Kenmerk: 1001889

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2018;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Wezep, Keizersweg 2 de juridisch-planologische basis legt voor de nieuwbouw van een Integraal Kind Centrum (IKC) Zuidwest op het perceel Keizersweg 2 in Wezep (de voormalige locatie van de basisschool De Bron). Om het IKC goed te kunnen situeren zijn ook de percelen van de speeltuin en de gymzaal nodig. Het IKC voorziet in het huisvesten van een basisschool, kinderopvang en buitenschoolse opvang, met de daarbij behorende voorzieningen. Om dit project mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Wezep Oost 2010 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak is er voor omwonenden twee maal een informatieavond georganiseerd en is er een klankbordgroep opgericht waarin enkele omwonenden zitting in hebben;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in nieuwbouw binnen het plangebied ten behoeve van maatschappelijke functies. Deze ontwikkeling maakt daarmee bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 14 maart 2018 tot en met 24 april 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat tijdens de periode van de terinzagelegging er twee zienswijzen zijn ontvangen bij de raad. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht moet zienswijze 1. niet ontvankelijk worden verklaard. Zienswijze 2. is tijdig ingekomen en deze zienswijze is daarom ontvankelijk. Zienswijze 2. is samengevat en van een reactie voorzien in de bijlage "Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Wezep, Keizersweg 2". Naar aanleiding van zienswijze 2. is het bestemmingsplan op drie punten aangevuld en aangepast;

dat met de indiener van zienswijze 2. overleg is geweest en dat naar aanleiding hiervan het bestemmingsplan is aangepast en er geluidwerende voorzieningen worden aangebracht op de perceelgrens van de indiener van zienswijze 2.;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

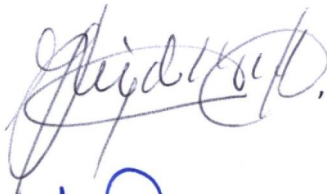
dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordeningen en de inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. Zienswijze 1. niet ontvankelijk te verklaren en zienswijze 2. ontvankelijk en (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
2. de ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Keizersweg 2 te verwerken;
3. het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Keizersweg 2 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ117-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ117-ON01.dgn); en
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 8 november 2018.

 , voorzitter J.F. Snijder-Hazelhoff,

 , griffier J. Tabak.