

VERVOLGONDERZOEK
LIDL I MEIDOORNPLEIN I WEZEP
ADVISEUR Ir. S. JANSEN I 30-09-2020 I VERSIE 1.0



Jansen&Jansen
groenadviesbureau



VERVOLGONDERZOEK I WEZEP

Adviseur:

Ir. Sicco Jansen

06 - 26 955 898

info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

BJZ.nu



Jansen&Jansen Groenadviesbureau

Veldwijk 7a, Holten

www.groenadviseurs.nl

Versie:

1.0

Datum:

30 september 2020



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	SITUATIESCHETS & PLANNEN	05
3	WERKWIJZE & INSPANNING	07
4	RESULTATEN	08
5	TOETSING	12
6	CONCLUSIE	14

BIJLAGE 1 - *Overzichtskaart/projectgebied*

BIJLAGE 2 - *Resultaten: Gebruik van het plangebied door huismussen*

BIJLAGE 3 - *Resultaten: Gebruik van het plangebied door vleermuizen*



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Een opdrachtgever is voornemens om een nieuw gebouw voor de Lidl te realiseren aan de Meidoornpassage in Wezep. Ten behoeve van de realisatie van het nieuwe gebouw zullen verschillende omliggende gebouwen, waaronder het huidige Lidl pand, worden gesloopt. Om de voorgenomen werkzaamheden te toetsten aan de Wet natuurbescherming is door Jansen & Jansen Groenadviesbureau een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit deze quickscan komt naar voren dat het noodzakelijk is om de functie van het plangebied voor huismussen, steenmarters en vleermuizen nader te onderzoeken. De onderzoeksresultaten van het vervolgonderzoek naar huismussen en vleermuizen staat vervat in deze rapportage.

1.2 DOEL

Het vervolgonderzoek heeft als doel om de volgende vragen te beantwoorden:

- Welke beschermde functies van huismussen, steenmarters en vleermuizen zijn aanwezig in het plangebied?
- Leidt de voorgenomen ingreep tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming, met betrekking tot de genoemde soorten?
- Welke eventuele vervolg stappen zijn noodzakelijk om de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren binnen de kaders van de Wet natuurbescherming?

2 SITUATIESCHETS EN PLANNEN

2.1 SITUATIESCHETS

Het plangebied maakt onderdeel uit van het winkelcentrum gelegen rond de Meidoornpassage in het centrum van Wezep. Het winkelcentrum bestaat uit een complex van één- en tweelaagse winkelpanden die met elkaar verbonden zijn via overkapte openluchtpassages. Midden in het complex ligt een parkeerplaats. De huidige Lidl supermarkt ligt net buiten het winkelcentrum. Het voornemen is om het pand van de huidige Lidl te slopen. Daarnaast worden drie andere panden die grenzen aan de zuidwest grens van het complex en de tussenliggende passage gesloopt. De sloop van deze panden is deels noodzakelijk om ruimte te maken voor het nieuwe gebouw en deels noodzakelijk om extra parkeerplekken te realiseren. Voor dit vervolgonderzoek hoort de huidige Lidl niet tot het plangebied omdat hier geen negatieve effecten te verwachten zijn. Zie bijlage 1 en figuur 1 voor een kaart van het plangebied en figuur 2 voor een foto overzicht van het plangebied.

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen/onderdelen aanwezig:

- Gebouw 1: 1-laags winkelpand, eenvoudig van opzet, gemetselde wanden met spouwmuur, niet van buiten toegankelijk, strak sluitende daklijsten, geen spleten, op één plek met een flinke opening (recent ontstaan), plat dak - **onderzoek steenmarters;**
- Gebouw 2: 1-laags winkelpand, eenvoudig van opzet, gemetselde wanden met toegankelijke spouwmuren via open stootvoegen, plat dak - **onderzoek vleermuizen;**
- Gebouw 3: 2-laags winkelpand, eenvoudig van opzet, gemetselde wanden met toegankelijke spouwmuren via open stootvoegen, plat dak - **onderzoek vleermuizen;**
- Passage: metaal, glas, eenvoudig van opzet - **onderzoek huismussen;**
- Omliggende terrein: hoofdzakelijk verharding, enkele kleine struiken en hagen.



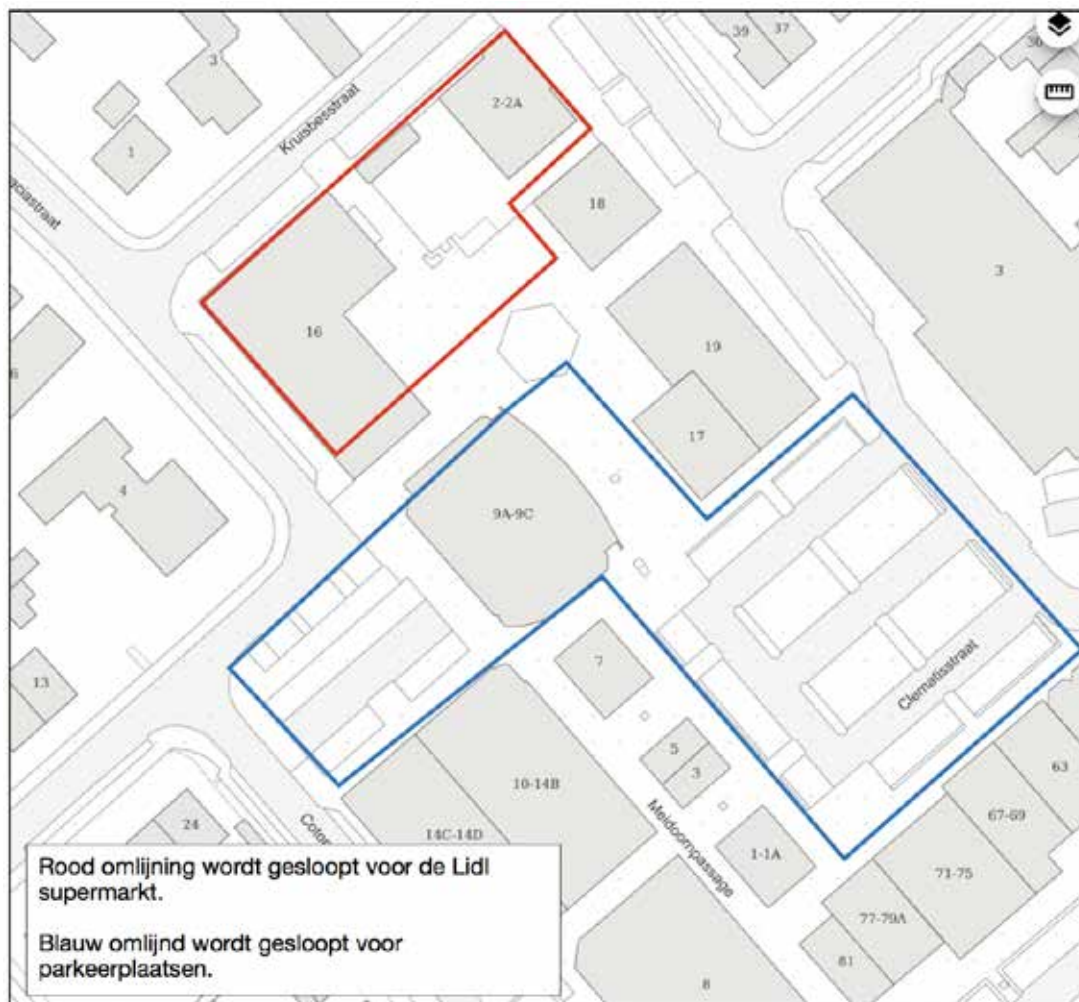
Figuur 1: Overzichtskaart van het plangebied.



Figuur 2: Foto impressie van het plangebied

2.2 VOORGENOMEN PLANNEN

- Het voornemen is om het huidige pand van de Lidl, gelegen aan de Meidoornstraat in Wezep te slopen en te vervangen voor een nieuw pand. Dit pand zal iets verderop in het aanliggende winkelcentrum worden gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken moeten een drietal bestaande gebouwen en een stuk van een doorgaande passage in het winkelcentrum worden gesloopt. Op de vrijgekomen locatie wordt het nieuwe pand van de Lidl gerealiseerd. De extra vrije ruimte wordt ingevuld met extra parkeerplekken. Zie de kaart in figuur 2.2 voor een kaart met een overzicht van de voorgenomen ingrepen.



Figuur 2.2: Kaart met een overzicht van de voorgenomen ingrepen



3 WERKWIJZE EN INSPANNING

In de onderstaande paragrafen wordt voor elke onderzochte soort of soortgroep de geleverde onderzoeksinspanning beschreven.

3.1 HUISMUSSEN

Het huismussenonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen als gesteld in het kennisdocument Huismus (Bij12, 2017). Voor het onderzoek zijn twee veldonderzoeken uitgevoerd in de daarvoor geschikte periode. Zie onderstaande tabel voor een overzicht van de data waarop veldonderzoeken zijn uitgevoerd.

Datum	Type	Tijdstip	Onderzoeker	Weersomstandigheden
30-04-2020	09:00-11:00	Nestplekken	R Kamperman	12 C, helder, geen regen, 3 bft
15-05-2020	13:00-15:00	Nestplekken	R Kamperman	18 C, helder, geen regen, 2 bft

3.2 VLEERMUIZEN

Voor het onderzoek naar vleermuizen is zoveel mogelijk gewerkt conform de richtlijnen van het Vleermuizenprotocol 2017. Voor de veldonderzoeken is gebruik gemaakt van een batdetector en van een warmtebeeldcamera. Tijdens de onderzoeken die werden uitgevoerd in de ochtend/nacht werd er wandelend geïnventariseerd (dynamisch), waarbij rond het plangebied werd gelopen. Tijdens de avond onderzoeken (het uitvliegen) werd er hoofdzakelijk van 1 strategisch gekozen positie geïnventariseerd (statisch).

Datum	Tijdstip	Type onderzoek	Onderzoeker	Weersomstandigheden
29-05-2020	21:50-23:50	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	17 C, helder, geen regen, 2 bft
30-05-2020	03:30-05:30	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	R Kamperman	13 C, helder, geen regen, 3 bft
09-07-2020	22:00-24:00	Kraamverblijfplaatsen/ zomerverblijfplaatsen	S Jansen, H Jansen	16 C, bewolkt, geen regen, 3 bft
18-08-2020	01:30-3:30	Paarverblijfplaatsen/ (zomerverblijfplaatsen)	S Jansen	16 C, helder, geen regen, 2 bft
12-09-2020	12:30-2:30	Paarverblijfplaatsen/ (zomerverblijfplaatsen)	S Jansen	11 C, bewolkt, geen regen, 2 bft

3.3 STEENMARTERS

Voor het onderzoek naar steenmarters is geen kennisdocument met richtlijnen voor ecologisch onderzoek beschikbaar. Het is aan de onderzoeker zelf om aannemelijk te maken of voldoende inspanning is geleverd om de aan- dan wel de afwezigheid van steenmarters aan te tonen. Het onderzoek naar steenmarters is op de volgende wijze ingestoken: Allereerst is de te slopen bebouwing nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van sporen van steenmarters, met behulp van een hoogwerker. Daarnaast is een cameraval met lokstoffen geplaatst in het plangebied tussen 29-05 en 10-06. Aanvullend is bij elk veldonderzoek naar vleermuizen ook uitgekeken naar activiteit van steenmarters. Steenmarters zijn globaal in de zelfde periode actief als vleermuizen.

3.4 INSPECTIE

Als aanvulling op de standaard protocolonderzoeken is het gebouw ook fysiek geïnspecteerd om beter inzicht te krijgen in de gebouwconstructie en de mogelijke wijze waarop vleermuizen, steenmarters en huismussen de gebouwen gebruiken. Zie het onderstaande foto overzicht voor een impressie. Tijdens de inspectie is al het mogelijke gedaan om verstoring van individuen te voorkomen.





4 RESULTATEN

4.1 HUISMUSSEN

Waarnemingen

In het plangebied werden vier verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen. De verblijfplaatsen zijn aanwezig in de aansluitingen van de draagconstructie van de glazen overkapping/passage die door het winkelcentrum loopt. In de aansluiting is een ruimte die door huismussen gebruikt wordt als verblijfplaats. Huismussen gebruiken de passage jaarrond. Ze broeden er, maar de passage heeft ook de functie van schuilplek en kwetterplek. Het unieke aan deze situatie is dat de huismussen vrijwel geen gebruik maken van schuilstruiken omdat deze niet aanwezig zijn in de directe omgeving van de nestplekken. Enkel rond de centrale parkeerplaats zijn enkele hagen aanwezig die de huismussen gebruiken als schuilplek tijdens het foerageren. De passage lijkt aanvankelijk vrij ongeschikt als verblijfplaats voor huismussen. De aanwezigheid van overvloedige hoeveelheden voedsel, geproduceerd door jongeren die rond de passage hangen/eten bij de supermarkten, zorgt waarschijnlijk voor de aanwezigheid van de verblijfplaatsen.

Rond het plangebied ligt een woonwijk uit de jaren '60-'80 met rijtjeswoningen en vrijstaande woningen met pannendaken. Tijdens de onderzoeken werden in de direct aanliggende woningen ook enkele verblijfplaatsen aangetroffen. Zie voor een overzicht van de waarnemingen (verblijfplaatsen) figuur 4.1 en bijlage 2. Zie figuur 4.2 voor een foto overzicht van de waarnemingen.

Beschikbaarheid van alternatieven verblijfplaatsen

De woonblokken rond het plangebied zijn geschikt als verblijfplaats voor huismussen. In deze woonblokken zijn vele ongebruikte plekken beschikbaar die kunnen dienen als verblijfplaats voor huismussen; de onderste dakpanlagen van de woonblokken. In deze woonblokken zijn nu ook (op sommige plekken) al verblijfplaatsen van huismussen aanwezig.



Figuur 4.1: Functie van het plangebied voor huismussen (bron basiskaart: maps.google.nl).

Figuur 4.2: Fotocollage aangetroffen verblijfplaatsen/huismussen



Locatie huismus verblijfplaatsen (in rode kader).



Locatie huismus verblijfplaatsen.



Hagen rond parkeerplaats.

4.2 VLEERMUIZEN

Waarnemingen

Tijdens de veldonderzoeken werden gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen waargenomen. De ruige dwergvleermuizen passeerden het plangebied tijdens het foerageren. Voor de waargenomen gewone dwergvleermuizen maakt het plangebied onderdeel uit van het leefgebied.

Gewone dwergvleermuis

De volgende waarnemingen werden gedaan:

- Er zijn geen waarnemingen gedaan die er op duiden dat er beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aanwezig zijn;
- Buiten het plangebied werden twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Een verblijfplaats is aanwezig onder de nokpan van Kalminstraat 5 en één zomerverblijfplaats is aanwezig in de woning aan de Kruisbesstraat 3.

Gebruik van het plangebied

- Het plangebied en de omgeving van het plangebied wordt op de volgende wijze gebruikt door de aanwezige gewone dwergvleermuizen, zie ook figuur 4.3:
- In het plangebied zelf zijn geen verblijfplaatsen aanwezig. Wel zijn in de omgeving van het plangebied verschillende zomerverblijfplaatsen aanwezig;
- De vleermuizen die verblijven in de omgeving van het plangebied foerageren rond het plangebied. Er wordt weinig tot niet gefoerageerd boven het plangebied. Mogelijk door het vrijwel ontbreken van groen in het plangebied.



Figuur 4.3: Gebruiksschets vleermuizen (bron basiskaart: maps.google.nl).

4.3 STEENMARTERS

Voor het onderzoek naar steenmarters is een cameraval met lokstoffen geplaatst in een dakrand, zie onderstaande kaart en foto. Aanvullend is een grondige fysieke inspectie uitgevoerd van alle te slopen gebouwen.

Tijdens het onderzoek zijn geen aanwijzingen aangetroffen die er op duiden dat steenmarters van het plangebied gebruik maken. Er zijn geen sporen of aanwijzingen aangetroffen die duiden op het gebruik van de bebouwing door steenmarters. Het kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat de te slopen bebouwing een essentiële functie heeft binnen het leefgebied van steenmarters.



Locatie camera.



Figuur 4.4: Locatie cameraval (bron basiskaart: maps.google.nl).



5 TOETSING

5.1 EFFECTEN

Huismus

In het plangebied werden vier verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen. In de woningen rond het plangebied zijn verschillende verblijfplaatsen aanwezig. In de grotere woonwijk als geheel is een duurzame populatie huismussen aanwezig met ten minste 25 broedparen huismussen. Het is aannemelijk dat de huismussen die verblijfplaatsen hebben in het plangebied, met name in het plangebied verblijven als gevolg van extra voedsel door de aanwezigheid van de naastgelegen supermarkten en eetgelegenheden. Omdat er veel voedsel aanwezig is in- en rond het plangebied zullen de aanwezige huismussen minder eisen stellen aan andere onderdelen van het leefgebied, bijvoorbeeld aan hun verblijfplaats. Vergelijkbare situaties zien we vaak op boerderijen. Hier is vaak veel voedsel beschikbaar. Huismussen accepteren in dergelijke een minder optimale verblijfplaats, om toch binnen het voedselrijke leefgebied te kunnen verblijven.

Door het uitvoeren van de voorgenomen ingreep zullen de vier aanwezige verblijfplaatsen verloren gaan. Als tijdig alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd is het de verwachting dat de aanwezige huismussen deze vrij gemakkelijk zullen accepteren. Er is immers veel voedsel aanwezig, waardoor huismussen graag op deze plek blijven. Wel is het hiervoor belangrijk dat er zowel tijdens de werkzaamheden als na de werkzaamheden voldoende rustige schuilstruiken beschikbaar zijn. Als voldoende mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen (aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen/garanderen van voldoende schuilstruiken), dan zijn wezenlijke negatieve effecten niet te verwachten.

Vleermuizen

Tijdens het vleermuisonderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die er op wijzen dat er op dit moment beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen gebouwen aanwezig zijn. Het plangebied heeft geen essentiële functie als vliegroute of als foerageergebied voor vleermuizen. Wezenlijke negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn niet te verwachten.

Steenmarters

Tijdens de onderzoeken gericht op inventarisatie van steenmarters zijn geen waarnemingen gedaan die er op duiden dat het plangebied een specifieke functie heeft voor steenmarters. Wezenlijke negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn niet te verwachten.



5.2 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Huismus

Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming verbiedt het opzettelijk doden, verstoren en onbruikbaar maken van verblijfplaatsen van de huismus. Het is aangetoond dat er vier verblijfplaatsen in het te slopen gebouw aanwezig zijn. Met het uitvoeren van de voorgenomen plannen zullen deze verblijfplaatsen verdwijnen. Dit is een overtreding van Wet natuurbescherming (artikel 3.1, lid 2).

Het kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat de gunstige staat van instandhouding, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet natuurbescherming, van de lokale populatie huismussen als geheel in het geding komt als gevolg van de voorgenomen ingreep. Immers de ingreep heeft slechts betrekking op een (klein) deel van de totale huismussenpopulatie. Het is aannemelijk dat de getroffen huismussen gemakkelijk alternatieve verblijfplaatsen zullen accepteren binnen het plangebied of in één van de geschikte daken, in de directe nabijheid van het plangebied. Als de juiste maatregelen worden genomen, waaronder het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en het garanderen van de aanwezigheid van voldoende schuilstruiken, dan kunnen negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de gunstige staat van instandhouding van de lokale huismussenpopulatie worden uitgesloten.

Vleermuizen

Tijdens het vleermuisonderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die er op wijzen dat er op dit moment beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen gebouwen aanwezig zijn. Het plangebied heeft geen essentiële functie als vliegroute of als foerageergebied voor vleermuizen. Wezenlijke negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn niet te verwachten. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot beschermde functies van vleermuizen kan worden uitgesloten.

Steenmarters

Tijdens de onderzoeken gericht op inventarisatie van steenmarters zijn geen waarnemingen gedaan die er op duiden dat het plangebied een specifieke functie heeft voor steenmarters. Wezenlijke negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn niet te verwachten. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot beschermde functies van steenmarters kan worden uitgesloten.



6 CONCLUSIE

- In het plangebied zijn vier jaarrond beschermde verblijfplaatsen van huismussen aanwezig. Door het uitvoeren van de voorgenomen sloopwerkzaamheden zullen deze verblijfplaatsen verdwijnen. Dit is een overtreding van de Wet natuurbescherming;
- Door de aanwezigheid van deze verblijfplaatsen kan het gebouw niet zonder meer gesloopt worden. Voor het verwijderen van verblijfplaatsen van huismussen een ontheffing van de provincie Gelderland noodzakelijk;
- Om een ontheffing te kunnen aanvragen is het noodzakelijk om een mitigatieplan/activiteitenplan op te stellen. Met een mitigatieplan en een activiteitenplan kan een ontheffing worden aangevraagd.



BIJLAGE 1

Overzichtskaart/projectgebied (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)



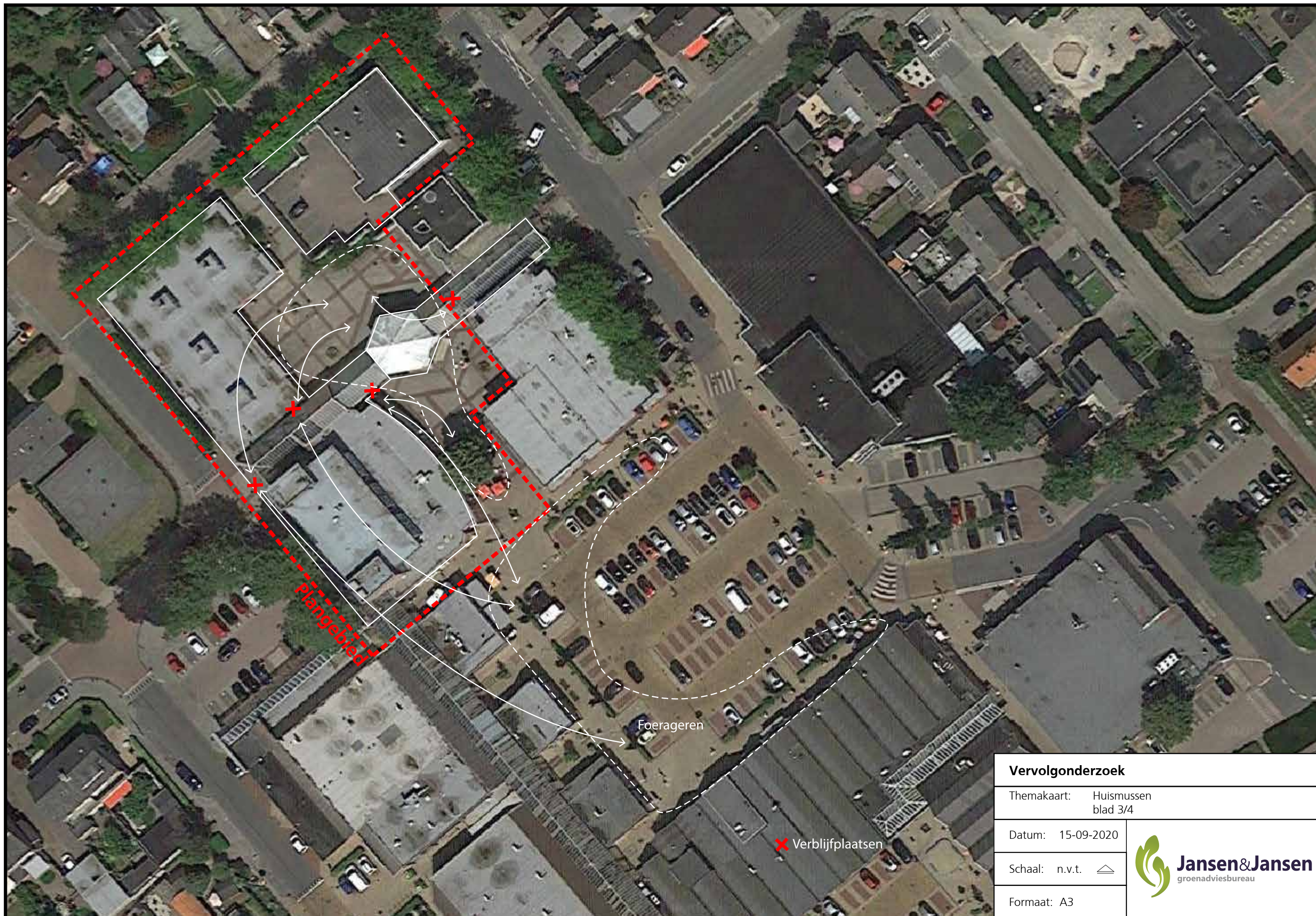
Vervolgonderzoek	
Themakaart:	Plangebied blad 1/4
Datum:	15-09-2020
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

**Jansen&Jansen**
groenadviesbureau



BIJLAGE 2

Resultaten: Gebruiksschets van het plangebied door huismussen (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)



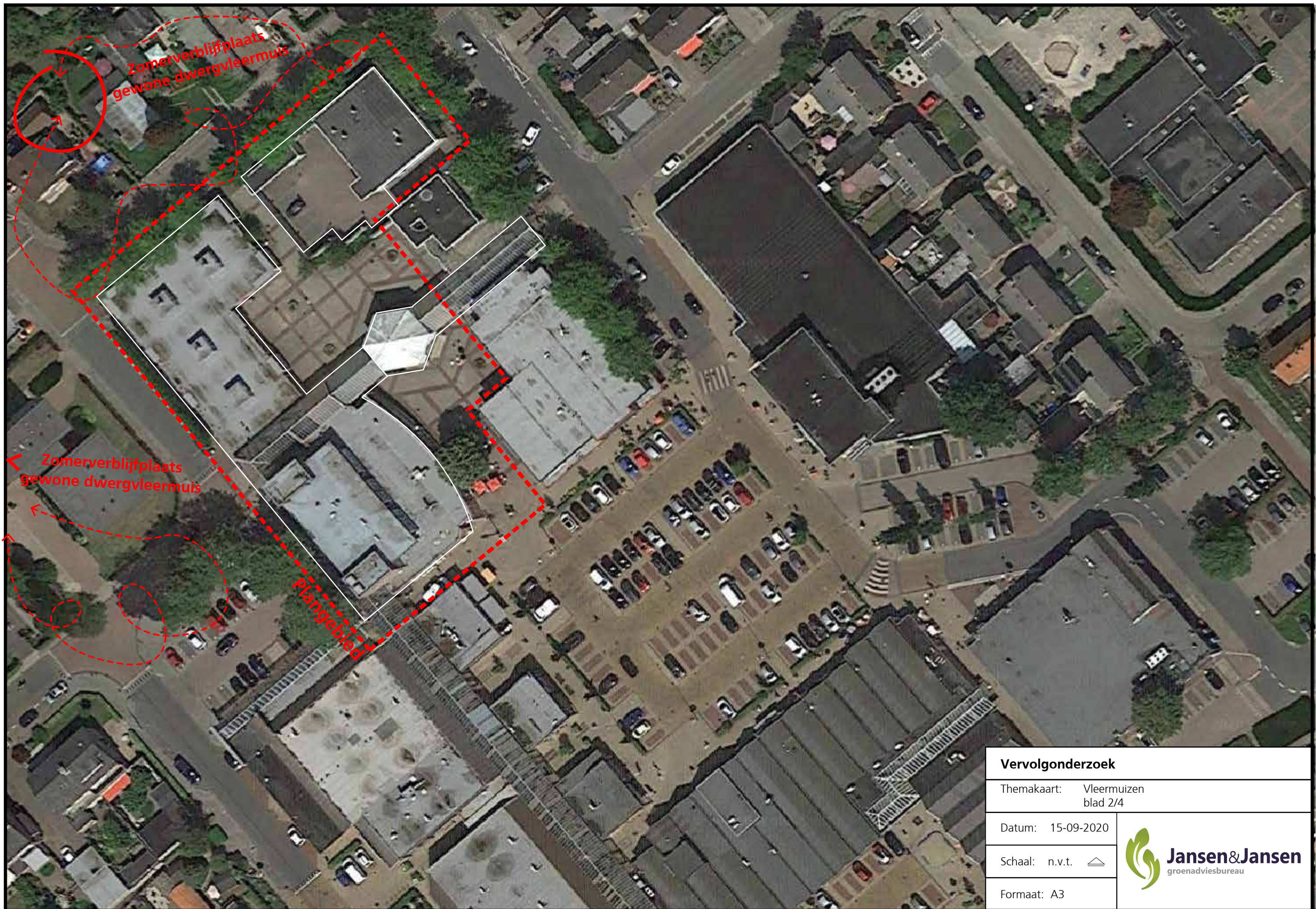
Vervolgonderzoek	
Themakaart:	Huismussen blad 3/4
Datum:	15-09-2020
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

**Jansen & Jansen**
groenadviesbureau



BIJLAGE 3

Resultaten: Gebruiksschets van het plangebied door vleermuizen (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)



Vervolgonderzoek	
Themakaart:	Vleermuizen blad 2/4
Datum:	15-09-2020
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

**Jansen&Jansen**
groenadviesbureau

'Groene Specialisten in het Planproces'



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact

Jansen&Jansen Groenadviesbureau
Veldijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl