

Besluit gemeenteraad

Kenmerk: 1069707

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2022;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 87 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemming op het perceel Stationsweg 87 in Wezep naar een woonbestemming. Het plan omvat de sloop van het bestaande kantoorpand en de realisatie van een nieuw woongebouw ten behoeve van 12 appartementen. Door deze wijziging van de bestemming wordt een duurzame invulling gegeven aan een leegstaand kantoorpand en wordt geprobeerd invulling te geven aan de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente Oldebroek. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep West 2011 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer de omwonenden betrokken bij de voorbereiding van het plan.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval sprake, omdat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 11 maart 2022 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 23 maart 2022 met dinsdag 3 mei 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder

dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 23 maart 2022 tot en met 3 mei 2022 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat op 31 mei 2022 de Hogere waarden conform de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 87 ongewijzigd is vastgesteld voor de realisatie van een nieuw woongebouw ten behoeve van 12 appartementen conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

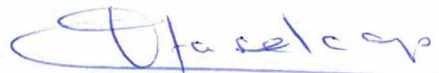
B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Wezep, Stationsweg 87 ongewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ128-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ128-ON01.dxf; en
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 30 juni 2022.



, griffier J. Tabak



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.