

Project : Parc de Zwijger

Opdrachtgever : EDOK-RO

Projectnummer : m210177aa

Referentie : Nm210177aaA0.quro_01

Datum : 04-05-2021

Onderwerp : **Parkeeronderzoek**

1. Inleiding

In opdracht van EDOK-RO is door K+ Adviesgroep bv een parkeeronderzoek uitgevoerd voor het uitbreidingsplan Parc de Zwijger te Wezep. Het uitbreidingsplan voorziet in de realisatie van 10 tijdelijke woonunits en 28 kleine huurappartementen. In onderstaande figuur 1.1. is globaal de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Globaal plangebied.

2. Berekening parkeerbehoefte

Met behulp van de kennismodule parkeren van het kennisplatform CROW is een onderzoek verricht naar de bestaande en de toekomstige parkeerbehoefte.

Wezep is gelegen in de provincie Gelderland in de gemeente Oldebroek. Het aantal inwoners van Wezep bedraagt 12.190 (CBS 2020), bij een oppervlakte van 28,98 km², kan worden bepaald dat het aantal inwoners per km² gemiddeld 416 inwoners bedraagt, er is sprake van niet stedelijk gebied.

Aan de hand van de BAG viewer is voor de bestaande adressen een inventarisatie uitgevoerd van het bestaand gebruiksdoel met oppervlakte.

In het gebied liggen met name huurappartementen in het midden en hoopsegment. Met behulp van kecijfers van de CRWO parkeertool is het aantal benodigde parkeerplaatsen bepaald voor de bestaande en toekomstige situatie. Hierbij is uitgegaan van niet stedelijk/weinig stedelijk gebied en voor de stedelijke zone is uitgegaan van schil/overloopgebied.

In onderstaande tabel 2.1 is een samenvatting opgenomen van de berekening. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de in de bijlage I opgenomen overzicht.

Tabel 2.1: Overzicht bestaande en toekomstige parkeerbehoefte.

Gebruiksdoel		Oppervlakte en/of aantal app.	Aantal parkeerplaatsen		
			min	max	gem
1	Pannenkoekenrestaurant ¹	245 m ²	24.5	29.4	27.0
2	Appartementen huur midden	78 [aantal]	62.4	124.8	93.6
3	Appartementen huur hoog	13 [aantal]	16.9	27.3	22.1
4	Woonzorg ²	20 [aantal]	18	26	22
5	Nieuw appartementen huur midden	28 [aantal]	22.4	44.8	33.6
6	Nieuw tijdelijke woonunits	10 [aantal]	6	7	6.5
Totaal behoefte aantal parkeerplaatsen bestaand			121.8	207.5	164.7
Totaal behoefte nieuwe situatie zonder tijdelijke units			144.2	252.3	198.3
Totaal behoefte nieuwe situatie met tijdelijke units			150.2	259.3	204.8

¹ Parc de Zwijger 1

² Parc de Zwijger 3

3. Evaluatie parkeerbehoefte

Het aantal parkeerplaatsen in de buurt bedraagt volgens opgave 168 parkeerplaatsen. Aan de hand van de resultaten kan worden afgeleid dat uitgaande van de minimale parkeerbehoefte (150) het uitbreidingsplan past binnen het aantal beschikbare parkeerplaatsen. In de overige gevallen zal het aantal parkeerplaatsen moeten worden uitgebreid.

BIJLAGE I

Detailgegevens berekening parkeerbehoefte

Straatnaam	Huisnr	opp		Kengetal		Toelichting	Totaal aantal	Aantal parkeerplaatsen		
				min	max			min	max	gem
Parc de Zwijger	1	245	m2	10	12	bijeenkomst; pannenkoekenrestaurant	2.45	24.5	29.4	26.95
Parc de Zwijger	1a	62	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	1b	62	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	1c	70	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	2	57	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	2a	47	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	2b	52	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	2c	52	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	2d	84	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	2e	94	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	2f	70	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	2g	61	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	2h	61	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	2l	58	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	3	1308	m2	0.9	1.3	woonfunctie, gezondheidszorgfunctie, 20 appartementen	20	18	26	22
Parc de Zwijger	14	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	15	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	16	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	17	64	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	18	70	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	19	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	20	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	21	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	22	41	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	23	67	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	24	59	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	25	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	26	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	27	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	28	92	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	29	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	30	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	31	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	32	41	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	33	67	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	34	59	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	35	74	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	36	91	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	37	74	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	38	105	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	39	59	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	40	67	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	41	41	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	42	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	43	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	44	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2

Straatnaam	Huisnr	opp		Kengetal		Toelichting	Totaal aantal	Aantal parkeerplaatsen		
				min	max			min	max	gem
Parc de Zwijger	45	70	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	46	64	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	47	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	48	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	49	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	50	59	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	51	67	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	52	41	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	53	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	54	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	55	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	56	92	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	57	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	58	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	59	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	60	105	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	61	74	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	62	91	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	63	74	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	64	45	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	65	78	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	66	52	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	67	41	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	68	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	69	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	70	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	71	70	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	72	64	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	73	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	74	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	75	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	76	45	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	77	78	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	78	52	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	79	41	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	80	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	81	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	82	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	83	92	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	84	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	85	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	86	51	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	87	72	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	88	90	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	89	74	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2
Parc de Zwijger	90	91	m2	1.3	2.1		1	1.3	2.1	1.7
Parc de Zwijger	91	74	m2	0.8	1.6		1	0.8	1.6	1.2

Totaal bestaand								121.8	207.5	164.7
Nieuw appartementen 28				0.8	1.6		28	22.4	44.8	33.6
Nieuw tijdelijke unit 10				0.6	0.7		10	6	7	6.5
Toename								28.4	51.8	40.1
Totaal nieuwe parkeerbehoefte								150.2	259.3	204.8