

Bijlage
Nota van beantwoording zienswijzen
Ontwerpbestemmingsplan
Wezep, Kerkweg 2

Deze bijlage maakt onlosmakelijk onderdeel uit van het raadsbesluit tot het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Kerkweg 2

Code : B2145
Versie : november 2023
Kenmerk : NL.IMRO.0269.WZ132-ON01
Zaaknummer : 27105 en 1077678(GV)

Procedure ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Kerkweg 2 heeft na publicatie op dinsdag 28 februari 2023 via de gebruikelijke weg (www.ruimtelijkeplannen.nl, gemeentelijke website en de lokale Huis aan Huis courant) conform de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) met ingang van woensdag 1 maart 2023 gedurende zes weken (tot en met dinsdag 11 april 2023) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Oldebroek.

Van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn ook de provincie Gelderland en het waterschap Vallei en Veluwe op de hoogte gesteld.

Het betreffende ontwerpbestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis voor een herontwikkeling van het perceel gelegen aan de Kerkweg 2 in Wezep. Het plangebied heeft een maatschappelijke bestemming, hetgeen overeenkomstig is met het feitelijke gebruik. Deze maatschappelijke bestemming wordt middels dit bestemmingsplan omgezet naar een woonbestemming voor de realisatie van 7 woningen in het plangebied. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Wezep Oost 2010 worden gewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Kerkweg 2 voorziet hierin.

Zienswijze(n) naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan

Algemene verordening gegevensbescherming /Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming

De Algemene verordening gegevensbescherming (hierna: Avg) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in deze zienswijzennota geen NAW-gegevens vermeld. Deze zienswijzennota wordt als onderdeel van de besluitvorming door de gemeenteraad over het bestemmingsplan op internet gepubliceerd. In verband met de Avg zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd. Omdat het Besluit ruimtelijke ordening niet expliciet verplicht tot het elektronisch beschikbaar stellen van persoonsgegevens, is de Avg van toepassing in welke fase dan ook. Dit betekent dat inspraakreacties, zienswijzen e.d. niet elektronisch beschikbaar gesteld mogen worden indien deze NAW-gegevens (NAW is naam, adres en woonplaats) bevatten of andere persoonsgegevens die vallen onder de Avg. De werking van de Avg strekt zich niet uit tot gegevens omtrent ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure bij een bestemmingsplan (namen van advocaten, gemachtigden e.d.).

Omdat deze zienswijzennota elektronisch beschikbaar wordt gesteld, zijn de ontvangen zienswijzen gerubriceerd op zaaknummer, zodat de inhoud van de nota geen NAW gegevens van natuurlijke personen of andere persoonsgegevens bevat. Om te kunnen herleiden wie welke zienswijze heeft ingediend, is het document Overzicht indieners zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wezep, Kerkweg 2 opgesteld. Dat overzicht wordt niet elektronisch beschikbaar gesteld en wordt ook niet analoog ter inzage gelegd op het gemeentehuis.

Ingediende zienswijze(n)

Binnen de eerder genoemde gestelde termijn van zes weken is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is tijdig ingediend bij de gemeenteraad. Het betreffen de volgende zienswijze, namelijk:

1. De zienswijze (kenmerknnummer 27105 en 1077678 (GV) met dagtekening 2 april 2023) is ingediend door XXX wonende op het adres XXXX in Wezep. Deze zienswijze is ontvangen op 2 april 2023 en is binnen de termijn van zes weken ingediend.

Samenvatting en beantwoording van de zienswijze

De zienswijze is in zijn totaliteit beoordeeld en voorzien van een reactie. Dit houdt in dat onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden benoemd wel bij de beoordeling zijn betrokken.

Hierna volgt een weergave van de ingebrachte zienswijze en daaronder is per onderdeel van de zienswijze de beoordeling en de reactie door de gemeente cursief weergegeven. Uitkomsten en/of resultaten van de mondelinge toelichting op de ingediende zienswijze en daarop ingediende aanvulling is ook verwerkt in deze zienswijzennota.

Beantwoording van zienswijze 1:

Reclamant geeft aan dat op de erfscheiding van Stationsweg 26 en Kerkweg 2 een stukje damwand staat welke behoort tot een aanbouw van de huidige bebouwing op het perceel Kerkweg 2. Deze damwand staat vanaf de achterkant van het perceel Stationsweg 26 tot ongeveer voorkant van de damwand op het perceel Kerkweg 2. Deze damwand betreft nu een dichte erfafscheiding zonder onderhoud. Deze erfafscheiding vervalt, omdat er in het plan een haag als erfafscheiding wordt aangegeven. Dit is voor reclamant niet wenselijk, omdat dit een 'open' erfafscheiding met onderhoud betreft.

Reactie gemeente:

Het stukje damwand waarnaar reclamant verwijst is onderdeel van een aanbouw van de huidige bebouwing op het perceel Kerkweg 2. Doordat deze bebouwing vrijwel op de grens van het perceel Kerkweg 2 stond, zorgde dit voor reclamant voor een erfafscheidingsfunctie in de vorm van een dichte erfafscheiding. Gelet op de ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt met het ontwerpbestemmingsplan 'Wezep, Kerkweg 2' wordt alle bestaande bebouwing op het perceel Kerkweg 2 gesloopt om plaats te maken voor woningbouw. Hierdoor vervalt de erfafscheidingsfunctie voor reclamant. Om te kunnen voorzien in een goede ruimtelijke stedenbouwkundige inpassing is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld welke als bijlage bij de planregels onderdeel uitmaakt van het ontwerpbestemmingsplan. Eén van de uitgangspunten daarbij is een kwalitatief groene invulling in het plangebied. Hierom is rondom het plangebied gekozen voor een groene haag, of een begroeid scherm, welke ter plaatse van de achterzijde van het perceel van reclamant een maximale hoogte van 1,80 meter heeft. Een inpassing die ten gunste komt van onder andere de biodiversiteit, voorziet in een stukje klimaatadaptie en bijdraagt aan het tegengaan van hittestress. Daarbij is het aan de nieuwe eigenaar om de wijze van erfafscheiding op zijn/haar perceel in te richten en te onderhouden conform het Beeldkwaliteitsplan behorende bij het bestemmingsplan. Los daarvan staat het reclamant uiteraard vrij om zelf een dichte erfafscheiding te plaatsen aan zijn kant van de perceelsgrens, één en ander passend binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan Wezep Oost 2010.

Voorstel

De zienswijze geeft geen aanleiding om van vaststelling van het bestemmingsplan af te zien. Ook geeft de zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen. Voorgesteld wordt daarom het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen conform het bijbehorende vaststellingsbesluit bij dit bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Planregels

- Artikel 7.1 sub c, te weten *'ter plaatse van de aanduiding geluidsschermbaan een dicht geluidsschermbaan in de vorm van een schutting incl. poort;'* verplaatsen naar artikel 4 'Verkeer' met toevoeging van een nieuw sub d;
- Artikel 7.5.2 verplaatsen naar artikel 4 'Verkeer' conform de verbeelding, en het huidige sub a:

het ter plaatse van de bestemming 'Wonen - 6' gebruiken van en het in gebruik laten nemen van gronden overeenkomstig de bestemming 'Wonen - 6' zonder de realisatie van een geluidsschermbaan ter plaatse van de functieaanduiding 'geluidsschermbaan';

conform het advies van de Omgevingsdienst Noord-Veluwe van 6 oktober 2022 te wijzigen in het navolgende:

het ter plaatse van de bestemming 'Verkeer' gebruiken van en het in gebruik laten nemen van gronden overeenkomstig de bestemming 'Verkeer' zonder de realisatie van een aaneengesloten schermmaatregel met een minimaal gewicht van 10 kg/m² ter plaatse van de functieaanduiding 'geluidsschermbaan';