

natuurtoets

Natuurtoets Oranjeschool en basisschool Meidoorn, Wezep

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Opdrachtgever

Gemeente Oldebroek

Status

Definitief



Zuiderzeelaan 53
8017 JV Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

Natuurtoets Oranjeschool en basisschool Meidoorn, Wezep

Subtitel

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Projectcode	Datum	Status
21-352	4 oktober 2022	Definitief

Auteur(s)

R. Wormmeester & A. de Gelder

Tweede lezer

A. van Teeffelen

Opdrachtgever

Gemeente Oldebroek

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Wormmeester, R. & A. de Gelder (2022). Natuurtoets Oranjeschool en basisschool Meidoorn, Wezep. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 21-352. Ecogroen bv Zwolle.

Inhoud

Samenvatting	1
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling	3
1.3 Leeswijzer	4
2. Methode	5
2.1 Wet natuurbescherming	5
2.2 Onderzoeksmethode	7
3. Bescherming van gebieden en houtopstanden	10
3.1 Natura 2000-gebieden	10
3.2 Natuurnetwerk Nederland	11
3.3 Houtopstanden	12
4. Soortbescherming	13
4.1 Flora	13
4.2 Zoogdieren	13
4.3 Vogels	15
4.4 Amfibieën	17
4.5 Overige soorten	17
5. Versterken biodiversiteit	18
5.1 Inleiding	18
5.2 Aanwezige natuurwaarden	18
5.3 Versterken biodiversiteit	20
6. Geraadpleegde bronnen	21

Bijlagen

Bijlage 1 – Inrichtingsschetsen

Samenvatting

Aanleiding en doelstelling

Gemeente Oldebroek heeft het voornemen om twee voormalige schoolgebouwen in Wezep te slopen en het plangebied te herontwikkelen naar woningen. Voor dit initiatief is een bestemmingsplanwijziging nodig. De gemeente wil bij de herontwikkeling rekening houden met de biodiversiteit. Enerzijds omdat uitvoering van het plan negatieve gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden, anderzijds om het plangebied natuurinclusief in te richten. De wet- en regelgeving omtrent de bescherming van natuur verplicht vooraf te toetsen of activiteiten (kunnen) conflicteren met beschermde natuurwaarden. In opdracht van gemeente Oldebroek heeft Ecogroen daarom een natuurtoets uitgevoerd om inzicht te krijgen in mogelijke effecten op aanwezige natuurwaarden die kunnen optreden door de voorgenen plannen. Daarnaast is in beeld gebracht hoe biodiversiteit versterkt kan worden bij het herontwikkelen van het plangebied.

Bescherming van gebieden en houtopstanden

- Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied, op circa 500 meter afstand van het dichtstbijzijnde gebied. Gezien deze ligging en de aard van de beoogde ontwikkeling zijn - met uitzondering van het onderdeel stikstof - negatieve gevolgen op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden uitgesloten.
- Het plangebied ligt buiten het Gelders natuurnetwerk (GNN) op circa 500 meter afstand. Gezien de aard van de voorgenen plannen, de afstand tot GNN-gebied en tussenliggende groenelementen, bebouwing en infrastructuur worden de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN niet aangetast. Vervolgstappen ten aanzien van het GNN zijn hier niet aan de orde.
- De houtopstand in het plangebied conflicteert niet met de Wnb onderdeel houtopstanden. Er is geen melding, herplantplicht, ontheffing en/of compensatie nodig. Mogelijk zijn wel gemeentelijke kapregels van toepassing.

Soortbescherming

- In de bebouwing in het plangebied zijn potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Potentiële verblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuur die toegankelijk is via open stootvoegen, achter daklijsten en wijkende loodflappen. Uit nader onderzoek naar vleermuizen blijkt dat in het (voormalige) schoolgebouw de Meidoorn één paarverblijf van ruige dwergvleermuis aanwezig is. In het schoolgebouw de Bron zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Van essentiële vliegroutes of foerageergebieden is geen sprake.
- In de bebouwing in het plangebied zijn potentiële nestplaatsen van huismus aanwezig. Potentiële nestplaatsen bevinden zich achter regenpijpen, achter zonneschermen en in klimopbegroeiing. Uit het nader onderzoek is gebleken dat er geen beschermde nestplaatsen van huismus aanwezig zijn in de te slopen bebouwing. Tevens zijn in de bomen, hagen en struiken enkele algemeen voorkomende broedvogels te verwachten zoals roodborst, tjiftjaf, vink, houtduif, Turkse tortel en merel.

- In het plangebied zijn geen groei- of vaste verblijfplaatsen aangetroffen of te verwachten van flora, overige zoogdieren en vogels, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden die wettelijke bescherming genieten, uitgezonderd soorten waarvoor een vrijstelling van ontheffingsplicht geldt in de provincie Gelderland.

Advies

- Advies is om een de AERIUS-berekening uit te (laten) voeren om de stikstofdepositie als gevolg van de plannen in beeld te brengen.
- Voor het verwijderen van de verblijfplaats van ruige dwergvleermuis is een ontheffing Wet natuurbescherming nodig om het plan uit te kunnen voeren. Een ontheffing kan worden verleend als voldaan wordt aan drie voorwaarden: er zijn geen alternatieven mogelijk, er is een wettelijk belang en de gunstige staat van instandhouding mag niet in het geding zijn. Indien voldaan wordt aan deze drie voorwaarden vormt dit onderdeel geen belemmering voor vaststelling van het bestemmingsplan.
- Bij uitvoering van de plannen dient altijd worden voorkomen dat werkzaamheden broedbiotopen van aanwezige vogels kunnen beschadigen. Uitvoering van de werkzaamheden moet zoveel mogelijk buiten het broedseizoen plaats te vinden. Voor de meeste soorten kan de periode tussen 1 maart en 15 juli worden aangehouden als broedseizoen. Indien werkzaamheden in de periode half februari tot half december worden opgestart, wordt geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole door een ter zake deskundige uit te laten voeren. Mochten broedende vogels aanwezig zijn dan dienen de werkzaamheden ter plekke te worden uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen. Vervolgstappen voor vogels zijn niet aan de orde, mits rekening gehouden wordt met het broedseizoen. Zo doende vormt het onderdeel broedvogels geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Gemeente Oldebroek heeft het voornemen om twee voormalige schoolgebouwen in Wezep te slopen en het plangebied te herontwikkelen naar woningen. Voor dit initiatief is een bestemmingsplanwijziging nodig. De gemeente wil bij de herontwikkeling rekening houden met de biodiversiteit. Enerzijds omdat uitvoering van het plan negatieve gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden, anderzijds om de woonwijk natuurinclusief in te richten. Wet- en regelgeving omtrent de bescherming van natuur verplicht vooraf te toetsen of activiteiten (kunnen) conflicteren met beschermde natuurwaarden. In opdracht van gemeente Oldebroek heeft Ecogroen daarom een natuurtoets uitgevoerd om inzicht te krijgen in mogelijke effecten op aanwezige natuurwaarden die kunnen optreden door de voorgenomen plannen. Daarnaast is in kaart gebracht hoe biodiversiteit versterkt kan worden bij het herontwikkelen van het plangebied. In voorliggend rapport worden de methodiek en de uitkomsten van deze toetsing beschreven.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied is centraal gelegen in Wezep en bestaat uit twee deelgebieden (zie figuur 1.1). Het ene ligt aan de Berberisstraat 11 en bestaat uit de voormalige Oranjeschool, een naastgelegen speelveld en een kerkgebouw. Het schoolgebouw wordt niet meer gebruikt en staat leeg. Het andere deelgebied ligt aan de Meidoornstraat 20 en bestaat uit de voormalige basisschool Meidoorn. Het pand is niet meer in gebruik als basisschool, maar wordt momenteel gebruikt als buurthuis/wijkcentrum. De bebouwing in beide deelgebieden bestaat uit enkellaagse bebouwing met een plat dak, met uitzondering van het kerkgebouw: hier is een schuin dak aanwezig met nauwsluitende pannen. Rondom de bebouwing in het plangebied is veel verharding aanwezig met enkele hagen, struiken en bomen. Binnen het plangebied ontbreekt het aan permanent oppervlaktewater.

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het slopen van de schoolgebouwen en het herontwikkelen van het plangebied met een mogelijkheid tot woningbouw en openbaar gebied. De exacte inrichtingsplannen zijn nog niet bekend, maar er zijn wel inrichtingsschetsen gemaakt (zie bijlage 1). De gemeente wil samen met omwonenden deze inrichtingsplannen vorm gaan geven. Mogelijk worden enkele bomen gekapt.



Figuur 1.1 Het plangebied (rood omlijnd) met de Oranjeschool, kerk en speelveld (noord) en voormalige basisschool Meidoorn (zuid).
Bron luchtfoto: Nationaal Georegister.

1.3 Leeswijzer

Het kader waarbinnen de natuurtoets is uitgevoerd en de gebruikte methodiek zijn beschreven in hoofdstuk 2. Op basis van de verzamelde informatie volgt een korte beschrijving van te verwachten effecten op beschermde gebieden en houtopstanden (hoofdstuk 3) en beschermde soorten (hoofdstuk 4). Daarnaast is beschreven of en zo ja, welke vervolgstappen nodig zijn om te bepalen of het plan uitvoerbaar is in het licht van de wet- en regelgeving ten aanzien van de bescherming van natuur. In hoofdstuk 5 wordt geadviseerd hoe biodiversiteit verstrekt kan worden in de toekomstige woonwijk en hoe leefgebied van (potentieel) aanwezige gids- en kenmerkende soorten (Eelerwoude, 2020) behouden én versterkt kan worden. Daarnaast wordt beschreven hoe het plangebied zo ontwikkeld kan worden dat het aansluit op biotoop van gidssoorten buiten het plangebied.

2. Methode

2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden. In dit rapport wordt het plan getoetst aan alle drie de onderdelen. Kader 2.1 bevat een samenvatting van de relevante wetteksten.

Kader 2.1 Wet natuurbescherming

Zorgplicht (artikel 1.11)

De Wet natuurbescherming (ook: Wnb) kent een zorgplicht voor natuur en soorten. De zorgplicht is altijd van kracht, ook ten aanzien van niet beschermde natuur. Artikel 1.11 schrijft voor dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn/haar handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege of voorkomt de gevolgen. Dit laatste kan door het treffen van maatregelen ter voorkoming van schade of -als zelfs dat niet kan- de ontstane schade zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Een voorbeeld van (een maatregelen in het kader van) zorgplicht is het werken in de minst kwetsbare periode van soorten.

Natura 2000 (hoofdstuk 2)

Hoofdstuk 2 regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR). Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor de bescherming van natuurlijke habitats, habitats van soorten en leefgebieden van vogels. Artikelen 2.1 tot en met 2.11 van de Wet regelen de bescherming van (de doelen voor) Natura 2000-gebieden. Artikel 2.7 verplicht om vooraf te beoordelen of plannen en projecten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve gevolgen kunnen hebben op de voor deze gebieden geformuleerde doelen. Als uit de beoordeling blijkt dat geen significant negatieve gevolgen optreden dan kan een plan worden vastgesteld of is een vergunning voor een project niet nodig. Zijn significant negatieve gevolgen niet uit te sluiten dan is een nadere beoordeling nodig. Artikel 2.8 bevat de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep of handeling plaatsvindt, soms is dat het Rijk.

Soorten (hoofdstuk 3)

Hoofdstuk 3 regelt de bescherming van soorten. De bescherming van soorten is verdeeld over de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10. Het betreft de bescherming van:

- Vogels zoals genoemd in de Vogelrichtlijn (artikel 3.1), in de praktijk vaak onderverdeeld in:
 - Vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, gierzwaluw en buizerd.
 - Overige vogels, waarvan nesten alleen tijdens het broedseizoen zijn beschermd (periode van nestbouw, ei-leg, broeden en voeren van de jongen op het nest).
- Soorten (exclusief vogels) van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I), zoals bedoeld in artikel 3.5.
- Andere soorten (artikel 3.10), onderverdeeld in:
 - Soorten waarvoor een ontheffing vereist kan zijn.
 - Soorten waarvoor -op basis van de betreffende provinciale verordening- vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt.

Indien effecten niet zijn uit te sluiten moet -voorafgaand aan het vaststellen van een plan- zijn beoordeeld of er uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing. Als er aantoonbaar uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing dan kan het plan worden vastgesteld. Als bij ruimtelijke ingrepen verbodsbepalingen worden overtreden dan is het noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag, tenzij gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep of activiteit plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Voor het verkrijgen van een ontheffing moet zijn beschreven hoe de initiatiefnemer ervoor zorgt dat schade aan beschermde soorten tot een minimum beperkt blijft, welke mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn, dat alternatieven ontbreken, aan welk wettelijk belang wordt voldaan en dat de staat van instandhouding van de betreffende soort niet in gevaar komt.

Houtopstanden (hoofdstuk 4)

Hoofdstuk 4 regelt de bescherming van houtopstanden. Een bij Wet beschermde houtopstand betreft een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend buiten de bebouwde kom, die een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Voor het kappen (van een deel) van een beschermde houtopstand geldt meld- (artikel 4.2) en herplantplicht (artikel 4.3). Er geldt een verbod op de kap als het voornemen daartoe niet (maximaal een jaar en minimaal een maand) vooraf is gemeld bij bevoegd gezag. Binnen drie jaar moet dezelfde grond op bosbouwkundig verantwoorde wijze zijn herbeplant. De gemeenteraad stelt de grens bebouwde kom Wet natuurbescherming vast. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Provinciale staten kunnen in de provinciale verordening regels opnemen over de melding en de herplant, zoals herplant op andere gronden dan waar de (deels) gevelde opstand stond.

Toetsingskader bestemmingsplannen

Ten behoeve van vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan dient (conform jurisprudentie¹) ten aanzien van Natura 2000 de Wet natuurbeschermingstoets uitgevoerd te worden. Deze is vastgelegd in artikel 2.7 lid 1 Wnb & artikel 2.8 lid 1 Wnb. Dit houdt kortweg in dat voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan moet worden nagegaan of (uitvoering van) het plan kan leiden tot mogelijk significant negatieve gevolgen op een Natura 2000-gebied. Volgens vaste jurisprudentie bestaat deze toets uit een vergelijking tussen de huidige feitelijke, planologisch legale situatie en de toekomstige maximale plansituatie.

Ten aanzien van soortbescherming (Hoofdstuk 3, Wnb) is in de Wet natuurbescherming geen toetsingskader opgenomen ten aanzien van plannen. Voor soortbescherming wordt in het kader van plannen de uitvoerbaarheidstoets uitgevoerd, die volgt uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met deze toets wordt de vraag of de beschermingsregimes uit de Wnb de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat beantwoord. Vrij vertaald wordt bepaald of er een ontheffing nodig is en zo ja, of er uitzicht is op het verkrijgen van een Wnb-ontheffing voor het project dat voortvloeit uit het bestemmingsplan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en uitgewerkt in provinciale verordeningen. In het Barro staat dat bij provinciale verordening gebieden moeten worden aangewezen die het NNN vormen. De ligging van die gebieden wordt geometrisch vastgelegd. Bij provinciale verordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen of nabij het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een 'nee, tenzij'-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet toegestaan is. Regels voor beoordeling van effecten op het NNN zijn vastgelegd in provinciale verordeningen en verankerd in de bestemmingsplannen. Indien er sprake is van een nieuw vast te stellen bestemmingsplan, dan wel dat een omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan vereist is, is toetsing aan het NNN aan de orde.

¹ ECLI:NL:RVS:2020:2318

Omdat er voor de voorgenomen plannen sprake is van een wijziging van het bestemmingsplan, is voor het initiatief een toetsing aan het NNN aan de orde. In Gelderland wordt naar het NNN gerefereerd als het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Daarnaast is er een Groene Ontwikkelingszone (GO). Het GO bestaat uit gebieden met een andere bestemming dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met het GNN en daar functioneel mee samenhangen en waarin wordt ingezet op versterking van die samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

2.2 Onderzoeksmethode

Literatuuronderzoek

Om de aanwezigheid of te verwachten beschermde waarden binnen de invloedssfeer van het plangebied in beeld te brengen is gestart met een literatuuronderzoek. Hierbij is onderzocht of beschermde natuurwaarden bekend zijn in of in de directe omgeving van het plangebied en of andere kenmerkende soorten te verwachten zijn in en rond het plangebied. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 2022). Ook is gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden.

Veldwerk

Quickscan veldbezoek

De verzamelde informatie uit het literatuuronderzoek vormt de basis voor een veldbezoek dat op 2 september 2021 (bewolkt, droog, weinig wind, 17°C) is uitgevoerd. Tijdens dit veldbezoek is het plangebied alsmede de directe omgeving (50 meter rondom) geïnspecteerd door een ecooloog van Ecogroen, waarbij aandacht is besteed aan beschermde soorten binnen de Wet natuurbescherming, gidssoorten van de gemeente Oldebroek (Eelerwoude, 2020) en andere kenmerkende soorten en mogelijke relaties tussen het plangebied en beschermde gebieden.

Aanvullend onderzoek huismus

Uit het quickscan veldbezoek zijn potentiële nestplaatsen aangetroffen van huismus achter zonneschermen, achter regenpijpen of in klimopbegroeiing. Conform het (tijdens het onderzoek geldende²) kennisdocument van huismus (BIJ12, 2017a) zijn twee bezoeken in de optimale periode van 1 april tot en met 15 mei uitgevoerd. Deze bezoeken zijn uitgevoerd op 12 april en 4 mei 2022 onder gunstige weersomstandigheden (zie tabel 2.1). Het onderzoek heeft zich gericht op nest-, broed- en territorium-indicerend gedrag van huismus om broedgevallen/ territoria van huismus vast te stellen. Beide veldbezoeken zijn in de ochtenduren uitgevoerd, wanneer huismus het meest actief is.

Tabel 2.1 Overzicht uitgevoerde veldbezoeken t.a.v. huismusonderzoek.

Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden	Type onderzoek
12-04-2022	06:45	09:00	9 graden, Licht bewolkt, Droog, Weinig wind	Dagbezoek Huismus
04-05-2022	07:15	08:15	8 graden, Half bewolkt, Droog, Weinig wind	Dagbezoek Huismus

² Een herziening van het kennisdocument van huismus is in juni 2022 uitgekomen. De onderzoeksinspanning is in deze versie niet veranderd ten opzichte van de versie uit 2017.

Aanvullend onderzoek vleermuizen

Tijdens het quickscan veldbezoek zijn potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen door de aanwezigheid van een spouw die toegankelijk is via open stootvoegen, ruimtes achter daklijsten, gevelbeplating en achter wijkende loodflappen. Bomen in het plangebied zijn ongeschikt door het ontbreken van holtes en spleten die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. Het vleermuisonderzoek heeft zich met name gericht op het vaststellen van (vaste) verblijfplaatsen. Op basis van onderzoekservaring uit eerdere (soortgelijke) projecten en de bouwkundige constructie van de bebouwing worden enkel kleine vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis verwacht. De onderzoeksinspanning is afgestemd op deze soorten. Conform het landelijk vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad, 2021) en de kennisdocumenten van vleermuizen (BIJ12, 2017b & BIJ12, 2017c) zijn in deze situatie vier nachtelijke bezoeken verspreid over het jaar uitgevoerd. Specifiek gaat het om twee nachtelijke bezoeken in de periode half mei tot half juli gericht op kraamkolonies en zomerverblijfplaatsen en twee nachtelijke bezoeken in de periode half augustus tot eind september gericht op baltslocaties en paarverblijfplaatsen van (groepjes) vleermuizen. Op basis van de omvang van de onderzoeksobjecten is het onderzoek voor de Oranjeschool uitgevoerd door 2 personen en de (voormalige) basisschool de Meidoorn door 1 persoon.

De bezoeken zijn in de ochtend- of avondschemering uitgevoerd. Conform het vleermuisprotocol is een avondbezoek voor baltsterritoria vanaf één uur na zonsondergang gestart. Alle bezoeken zijn uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (droog, geen harde wind, minimaal 10 °C, zie tabel 2.2). Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van batdetectors met de mogelijkheid om opnamen te maken, zoals de Pettersson D240x en de Echometer Touch 2. Tijdens alle bezoeken is ook gekeken naar eventuele vliegroutes en foerageergebieden.

Tabel 2.2 Overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken t.b.v. vleermuisonderzoek

Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
<i>Oranjeschool</i>			
24-05-2022	21:30	23:45	12 graden, Licht bewolkt, Droog, Weinig wind
22-06-2022	03:15	05:15	11 graden, Helder, Droog, Windstil
15-08-2022	22:00	01:00	23 graden, Half bewolkt, Droog, Weinig wind
09-09-2022	04:45	07:00	14 graden, Licht bewolkt, Droog, Weinig wind
<i>De Meidoorn</i>			
09-06-2022	21:45	00:00	16 graden, Helder, Droog, Windstil
08-07-2022	03:15	05:30	13 graden, Half bewolkt, Droog, Weinig wind
15-08-2022	22:00	01:00	23 graden, Half bewolkt, Droog, Weinig wind
19-09-2022	05:15	07:30	11 graden, Helder, Droog, Windstil

Effectbeoordeling

Op basis van het uitgevoerde literatuuronderzoek en het veldbezoek is beoordeeld welke beschermde soorten (mogelijk) aanwezig zijn en is bepaald of het plangebied gelegen is in of nabij beschermde gebieden. Vervolgens is op basis van het project bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en gebieden en of vervolgstappen (zoals nader onderzoek, ontheffing- dan wel vergunningsaanvraag) vereist zijn. Om te beoordelen of de bestemmingsplanwijziging conflicteert met beschermde houtopstanden, zoals bedoeld in de Wnb, is bepaald of er uitzonderings- of vrijstellingsregels gelden.

Versterken biodiversiteit

Ten slotte is op basis van het veldonderzoek een kort advies opgesteld hoe leefgebied van (potentieel) aanwezige gids- en kenmerkende soorten behouden én versterkt kan worden en hoe het plangebied zo ontwikkeld kan worden dat het aansluit op biotoop van gidssoorten buiten het plangebied. Hiervoor is tijdens het veldbezoek gekeken naar leefgebied van de gidssoorten in het plangebied en in de woonwijk rond het plangebied. Tevens is leefgebied van andere kenmerkende soorten en soortgroepen in kaart gebracht en bepaald hoe het huidige leefgebied kan worden versterkt en uitgebreid in de toekomstige plannen.

3. Bescherming van gebieden en houtopstanden

3.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden. Het plangebied ligt op circa 500 meter afstand van Natura 2000-gebied Veluwe (zie figuur 3.1). Doordat het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden ligt, zijn directe negatieve gevolgen (zoals oppervlakteverlies) op voorhand uitgesloten. Indirecte (uitstralende) gevolgen door bijvoorbeeld licht, geluid en trillingen worden gezien de aard van de plannen, de afstand tot Natura 2000-gebied en tussenliggende groenelementen, bebouwing en infrastructuur eveneens uitgesloten.

Stikstofdepositie kan zelfs op grote afstand (>10 km) van de bron mogelijk negatieve gevolgen hebben op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden van soorten die hiervoor gevoelig zijn. Gezien de afstand tot Natura 2000-gebied en de aard van de plannen worden effecten als gevolg van stikstofdepositie niet uitgesloten. Om eventuele negatieve gevolgen op instandhoudingsdoelstellingen ten gevolge van stikstofdepositie bij uitvoering van het plan in beeld te brengen is een AERIUS-berekening noodzakelijk.



Figuur 3.1 De ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden Veluwe (oranje). Bron luchtfoto: Nationaal Georegister.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Uit de atlas van de provincie Gelderland blijkt dat het plangebied niet binnen het Gelders Natuurnetwerk (GNN) ligt. Het plangebied ligt op circa 500 meter afstand van GNN-gebied (zie figuur 3.2).

Gezien de aard van de voorgenomen plannen, de afstand tot GNN-gebied en tussenliggende groenelementen, bebouwing en infrastructuur worden de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN niet aantast. Voor het GNN relevante aspecten als rust, donkerte of openheid van het landschap worden niet aangetast door uitvoering van de plannen. Vervolgstappen ten aanzien van het GNN zijn hier niet aan de orde.



Figuur 3.2 De ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (geel). Bron luchtfoto: Nationaal Georegister. Bron luchtfoto: Nationaal Georegister.

3.3 Houtopstanden

Voor het realiseren van de voorgenomen plannen worden mogelijk enkele bomen gekapt. Uit de kaart Bebouwde kom Wet natuurbescherming van de gemeente Oldebroek³ blijkt dat het plangebied binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming valt. De Wnb onderdeel houtopstanden geldt alleen voor houtopstanden buiten de bebouwde kom Wnb. De houtopstand in het plangebied conflicteert niet met de Wnb onderdeel houtopstanden. Er is geen melding, herplantplicht, ontheffing en/of compensatie nodig.

Naast bescherming van houtopstanden onder de Wnb hanteren gemeenten ook beschermingsregels. Mogelijk is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

³ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR626772/1>

4. Soortbescherming

4.1 Flora

In het plangebied zijn diverse algemeen voorkomende plantensoorten aangetroffen zoals esdoorn, beuk, klimop, smalle weegbree en duizendblad.

Tijdens het quickscan veldbezoek zijn geen in de Wet natuurbescherming beschermde plantensoorten aangetroffen. Op basis van de aangetroffen soortensamenstelling, de terreingesteldheid en bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2022) worden deze soorten ook niet verwacht. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora is in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

4.2 Zoogdieren

Vleermuizen

Het leefgebied van vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 4.1). Hieronder worden deze onderdelen nader beoordeeld.

Kader 4.1 Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamverblijven / zomerverblijven, baltslocaties / paarverblijven en winterverblijven. Verstoring, beschadiging, vernietiging of het verwijderen van deze verblijfplaatsen is verboden.

Vliegroutes

Voor oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaatsen en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jarenlang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Foerageergebieden

Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Wet natuurbescherming echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie

Verblijfplaatsen

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van langsvliegende en foeragerende exemplaren van gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis (NDFF, 2022). De bebouwing in het plangebied is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen door de aanwezigheid van een spouw die toegankelijk is via open stootvoegen, ruimtes achter daklijsten, gevelbeplating en achter wijkende loodflappen. Bomen in het plangebied zijn ongeschikt door het ontbreken van holtes en spleten die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. Nader onderzoek is uitgevoerd om de functie van de bebouwing voor vleermuizen te bepalen (zie paragraaf 2.2).

Tijdens het vleermuisonderzoek zijn geen verblijfplaatsen in de Oranjeschool (aan de Berberisstraat) aangetroffen. De bebouwing kan ten aanzien van vleermuizen zonder nadere maatregelen of een ontheffingsaanvraag worden gesloopt.

Tijdens het vleermuisonderzoek is één paarverblijf van ruige dwergvleermuis aangetroffen in (voormalige) basisschool de Meidoorn (zie figuur 4.1). De verblijfplaats bevindt zich in de spouwmuur die toegankelijk is via een open stootvoeg boven een raam links van de hoofdingang. Als gevolg van de sloop gaat deze verblijfplaats verloren. Hierom is voor de sloop is een ontheffing Wet natuurbescherming nodig. Een ontheffing kan worden verleend als voldaan wordt aan drie voorwaarden: er zijn geen alternatieven mogelijk, er is een wettelijk belang en de gunstige staat van instandhouding mag niet in het geding zijn. Indien voldaan wordt aan deze drie voorwaarden vormt dit onderdeel geen belemmering voor vaststelling van het bestemmingsplan.

Vliegroutes

De bebouwing in het plangebied maakt geen deel uit van onmisbare lijnvormige elementen die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. In de directe omgeving is ruim voldoende alternatieve bebouwing aanwezig die als vliegroute gebruikt kan worden. Als gevolg van de plannen gaan dan ook geen (essentiële) vliegroutes verloren. Vervolgstappen voor vliegroutes van vleermuizen zijn niet aan de orde.

Foerageergebieden

Door de aanwezigheid van struiken en bomen is het plangebied geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Als gevolg van de plannen gaat geen (onmisbaar) foerageergebied verloren. In de omgeving zijn ruim voldoende alternatieve foerageergebieden voorhanden in de vorm van tuinen en openbaar groen. Vervolgstappen voor foerageergebieden van vleermuizen zijn niet aan de orde.



Figuur 4.1 De Meidoorn (rood omlijnd) en de locatie van de paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis. Kaartondergrond: ESRI Nederland.

Overige zoogdieren

Vaste verblijfplaatsen of onmisbaar leefgebied van overige zoogdieren die zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn, de Verdragen van Bern en Bonn en nationaal beschermde soorten (zonder provinciale vrijstelling) worden op basis van het veldonderzoek, terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2022) niet verwacht. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van algemene grondgebonden zoogdiersoorten aangetroffen en/of te verwachten van soorten als de rosse woelmuis en huisspitsmuis. Tijdens uitvoering van de plannen kunnen enkele exemplaren van deze grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt in de provincie Gelderland vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

4.3 Vogels

Bij vogels wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën met een verschillend beschermingsregime (zie kader 2.1).

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Voor een aantal vogelsoorten geldt dat de nestlocaties inclusief de functionele omgeving jaarrond beschermd zijn (zie kader 4.2).

Kader 4.2 Vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Onder jaarrond beschermde nesten van vogels wordt in Gelderland verstaan: in functie zijnde nesten van de ooievaar, boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, wespandief, zwarte wouw, slechtvalk, sperwer, steenuil, kerkuil, oehoe, gierwaluw, grote gele kwikstaart en huismus. Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Huisumus

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van huismus (NDFF, 2022). De bebouwing in het plangebied is beperkt geschikt als nestplaats voor huismus. Nestplaatsen kunnen aanwezig zijn achter zonneschermen, achter regenpijpen of in klimopbegroeiing (zie figuur 4.2). Verder ontbreekt het aan geschikt holtes in de bebouwing en omliggend groen. Door de nauwsluitende constructie zijn onder het pannendak van de kerk geen nestplaatsen te verwachten.

Nader onderzoek is uitgevoerd om de functie van de bebouwing voor huismussen te bepalen (zie paragraaf 2.2). Tijdens het huismusonderzoek zijn geen nest- of verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aangetroffen. De bebouwing kan ten aanzien van huismussen zonder nadere maatregelen of een onthefingsaanvraag worden gesloopt.



Figuur 4.2 potentiële nestplaats van huismus achter regenpijp.

Gierzwaluw

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van gierzwaluw (NDFF, 2022). De schoolgebouwen in het plangebied zijn ongeschikt als nestplaats voor gierzwaluw door het ontbreken van pannendaken en geschikte openingen. Ook de kerk naast de Oranjeschool is ongeschikt als nestplaats voor gierzwaluw door de nauwsluitende dakconstructie waardoor geen openingen aanwezig zijn die door gierzwaluw gebruikt kunnen worden als nestplaats. Vervolgstappen voor gierzwaluw in het kader van de Wet natuurbescherming zijn daarom niet aan de orde.

Overige vogels met jaarrond beschermde nesten

Overige vogels met jaarrond beschermde nesten worden op basis van bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2022), de kenmerken van het plangebied en het uitgevoerde veldonderzoek niet in en in de directe nabijheid van het plangebied verwacht. Vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming zijn voor overige vogels met jaarrond beschermde nesten daarom niet aan de orde.

Overige vogels

Door de aanwezigheid van struiken en hagen binnen het plangebied is broedbiotoop aanwezig voor enkele algemene vogelsoorten als roodborst, tijtjaf, vink, houtduif, Turkse tortel en merel.

Tijdens uitvoering van de plannen gaan mogelijk broedplekken van algemene soorten verloren. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Nesten van bovengenoemde soorten zijn alleen tijdens het broedseizoen van de betreffende soort beschermd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht

de datum. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen.

Uitvoering van de plannen dient zo veel mogelijk buiten het broedseizoen plaats te vinden. Voor de te verwachte soorten kan de periode tussen half februari en half december worden aangehouden als broedseizoen. Met name te verwachten soorten als de houtduif, Turkse tortel en merel kunnen tot laat in het seizoen doorgaan met broeden en ook vroeg in het seizoen starten met broeden. Indien werkzaamheden in de periode half februari tot half november worden opgestart is het advies om voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole door een ter zake deskundige uit te laten voeren. Mochten broedende vogels aanwezig zijn dan dienen de werkzaamheden ter plekke te worden uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen.

Vervolgstappen voor vogels (zonder jaarrond beschermde nesten) zijn niet aan de orde, mits rekening gehouden wordt met het broedseizoen. Het onderdeel vogels vormt daarmee geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

4.4 Amfibieën

Binnen het plangebied ontbreekt het aan permanent oppervlaktewater. Voortplanting van amfibieën binnen het plangebied is derhalve uitgesloten.

In de omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van de in de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn beschermde amfibieën en nationaal beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming geldt. Ook tijdens het veldonderzoek zijn betreffende soorten niet aangetroffen. Op basis van bekende verspreidingsgegevens, het veldbezoek, terreinkenmerken wordt overwintering van de in de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn beschermde amfibieën en nationaal beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming geldt uitgesloten.

Wel is overwintering van algemene soorten amfibieën zoals de kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker te verwachten binnen het plangebied, bijvoorbeeld onder puin of in de strooisellaag onder begroeiingen. Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren van vrijgestelde beschermde amfibieën geschaad worden. In voorliggende situatie geldt voor deze soorten in de provincie Gelderland vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze amfibieën niet aan de orde is.

4.5 Overige soorten

Op basis van terreinkenmerken, biotoopeisen en bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2022) worden geen beschermde ongewervelden, reptielen en vissen verwacht in of nabij het plangebied. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

5. Versterken biodiversiteit

5.1 Inleiding

Biodiversiteit is voor de gemeente Oldebroek een belangrijk thema. Om de biodiversiteit in de gemeente te behouden en verbeteren heeft de gemeente Oldebroek in 2020 een soortenatlas laten opstellen (zie kader 5.1). In deze soortenatlas worden diverse gidssoorten onderscheiden in de verschillende landschapstypen binnen de gemeente. Het plangebied ligt in het landschapstype 'Kernen' met de gidssoorten putter, waterhoen en egel (Eelerwoude, 2020).

Kader 5.1 Soortenatlas Gemeente Oldebroek

In 2020 heeft Eelerwoude voor de gemeente Oldebroek een soortenatlas opgesteld. Met deze soortenatlas wordt inzicht gegeven in de huidige situatie van de biodiversiteit in de gemeente en is gericht gekeken waar kansen liggen om deze te versterken. In deze soortenatlas zijn de verschillende landschapstypen in kaart gebracht. Ieder landschapstype heeft in deze soortenatlas haar eigen gidssoort(en). De gidssoort is een boegbeeldsoort die een bepaalde natuurkwaliteit indiceert. De gemeente wil de soortenatlas als ondersteunend middel inzetten bij ontwikkelingen binnen de gemeentegrenzen om er zo voor te zorgen dat bij ontwikkelingen integraal rekening wordt gehouden met biodiversiteit.

De volgende landschapstypen met haar gidssoorten worden onderscheiden in Oldebroek:

- Kampenlandschap/hoeve - steenuil
- Veenontginningslandschap - steenuil
- Boslandschap - zwarte specht
- Heidelandschap - zandhagedis, kleine vuurvinder en hooibeestje
- Polderlandschap grutto en slobbeend
- Oeverstrook Randmeerkust - grote karekiet
- Landgoederenlandschap - waterhoen, bosuil
- Kernen – putter, waterhoen en egel

5.2 Aanwezige natuurwaarden

Gidssoorten van de gemeente Oldebroek

Waterhoen

Het waterhoen komt volgens de soortenatlas niet voor in de kern van Wezep (Eelerwoude, 2020). In het plangebied en de wijde omgeving ontbreekt het namelijk aan geschikt leefgebied van waterhoen in de vorm van waterpartijen met riet begroeide oevers. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen exemplaren van waterhoen aangetroffen.

Putter

Volgens de soortenatlas is in de woonkern van Wezep leefgebied van putter aanwezig; het betreft echter geen hotspot van putter (Eelerwoude, 2020). Dit komt door een schaarste aan optimaal leefgebied. Putters houden namelijk van plaatsen met droge en ruige plantengroei zoals spoortaluds, overhoekjes van industrieterreinen en andere plekken met droge en ruige plantengroei. Hier zoeken putters veelal naar zaden van distels, teunisbloemen en paardenbloemen. In de winter wordt vooral zaad van els en lariks gegeten, jongen worden gevoerd met insecten. In de woonwijk is een gebrek aan dit soort biotoop. Wel kan de soort hier en daar in tuinen worden gevonden rondom het plangebied waar de soort zich voedt

met zaad uit voederhuisjes, of zaden van in tuinen aanwezige planten. In het plangebied zelf ontbreekt het aan geschikt leefgebied van putter. Het plangebied bestaat namelijk grotendeels uit bebouwing en verharding met enkele hagen en struiken en kort gemaaid gazon die door putter niet als voedselbron dienen. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen exemplaren van putter aangetroffen.

Egel

Egels zijn nachtactief. Overdag verblijven ze in een nest dat ze maken in bladeren, mos of ander materiaal onder struiken, struweel of takkenbossen. Egel maakt niet jaarrond gebruik van vaste verblijfplaatsen, maar alleen tijdens de winterslaap van ca. november t/m april (zoogdiervereniging, 2022). In het plangebied zijn diverse beuken en laurierkershagen en struiken geschikt als verblijfplaats voor egel (zie figuur 5.1). Overige delen die met gras begroeid zijn (zoals het speelveld) zijn ongeschikt voor verblijfplaatsen door het gebrek aan dekking, maar vormen wel geschikt foerageergebied. Ook in de woonwijk buiten het plangebied is leefgebied van egel aanwezig. Voor de soort zijn potentiële verblijfplaatsen aanwezig onder struiken in groenstroken en tuinen. Daarnaast kan de soort in het openbaar groen, gazons en tuinen foerageren.



Figuur 5.1 onder de struiken zijn potentiële verblijfplaatsen van egel aanwezig.

Overige kenmerkende soorten

Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing en verharding. De struiken en hagen die aanwezig zijn bij de voormalige Oranjeschool bestaan voornamelijk uit de niet-inheemse laurierkers. Bij de Voormalige basisschool Meidoorn bestaat het groen voornamelijk uit beukenhagen. Het speelveld bij de Oranjeschool is kort gemaaid en soortenarm. In het plangebied zijn weinig bloeiende planten en kruiden aanwezig. Door het gebrek aan een diverse groene omgeving zijn er ook weinig diersoorten aanwezig in het plangebied. De biodiversiteit in de woonwijk rondom het plangebied kenmerkt zich voornamelijk door gebouwbewonende soorten als huismus, gierzwaluw, spreeuw en vleermuizen. Daarnaast zijn enkele algemene broedvogels te verwachten van tuinen en openbaar groen (zie paragraaf 4.3).

5.3 Versterken biodiversiteit

Om de biodiversiteit in het plangebied te verbeteren en versterken is het belangrijk dat geschikt leefgebied voor diverse soorten wordt ontwikkeld. De groenstructuren zijn hierbij belangrijke elementen. In plaats van het aanleggen van een kort gemaaid gazon kan ervoor worden gekozen om een deel in te zaaien met een inheems bloemrijk kruidenmengsel. Hierdoor ontstaat biotoop voor diverse insecten die zich voeden met de nectar van deze bloemen. Zodra deze planten zaad zetten kunnen ze weer dienen als voedsel voor putter. Daarnaast kunnen egels en andere kleine zoogdieren hier foerageren. Door de aanplant van struiken en dichte hagen van inheemse planten ontstaat ook nestgelegenheid voor diverse vogels en schuilgelegenheid voor egels. Door te kiezen voor vruchtdragende struiken ontstaat voedsel voor vogels (tevens kunnen de bloemen als nectarbron dienen voor insecten).

Ook kan ervoor worden gekozen om een waterelement aan te leggen met natuurlijke oevers. In de woonwijk is momenteel geen waterpartij aanwezig en door de geïsoleerde ligging van het plangebied ten opzichte van andere waterpartijen wordt niet verwacht dat een toekomstige waterpartij gemakkelijk gekoloniseerd zal worden door kenmerkende soorten als waterhoen. Wel kan een dergelijke waterpartij snel gekoloniseerd worden door kleinere soorten als bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, diverse libellensoorten en andere (semi-) aquatische insecten. Deze soorten hebben namelijk een sterk verspreidingsvermogen en kunnen snel nieuwe wateren koloniseren. De soorten die zich in deze waterpartij kunnen vestigen kunnen ook weer als voedsel dienen voor soorten als blauwe reiger, wilde eend en meerkoet. Dit zijn soorten die ook bij waterpartijen in de bebouwde omgeving voorkomen. Ook andere soorten zoals de huiszwaluw kan baat hebben bij een dergelijke waterpartij. De soort kan langs de oevers modder verzamelen om nesten te bouwen onder dakoverstekken van woningen in de omgeving.

In de toekomstige bebouwing kan ook nestgelegenheid worden gecreëerd voor soorten als huiszwaluw, huismus, gierzwaluw, spreeuw en vleermuizen, door de toekomstige bebouwing natuurinclusief te bouwen met dakoverstekken, toegankelijke spouwen en/of speciale nestkasten.

Indien gebouwen met horizontale of licht hellende daken worden gerealiseerd dan kan het aanleggen van groene daken een goede bijdrage leveren aan de biodiversiteit. Door te kiezen voor een groen dak met kruiden- of bloemrijke vegetatie wordt ook weer biotoop gecreëerd voor diverse insecten (als vlinders, bijen en zweefvliegen) en soorten die deze insecten eten (onder andere vogels en vleermuizen).

6. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

BIJ12 (2017a). Kennisdocument huismus *Passer domesticus*. Versie 1.0 juli 2017.

BIJ12 (2017b). Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0 juli 2017.

BIJ12 (2017c). Kennisdocument ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*. Versie 1.0 juli 2017.

Broekhuizen, S. K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Eelerwoude (2020). Soortenatlas. Kansen voor biodiversiteit in de gemeente Oldebroek.

Internet

Ministerie van LNV (2022). Gebiedendatabase Natura 2000. <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>. Geraadpleegd september 2022.

NDFF (2022). NDFF uitvoerportaal. <https://ndff-ecogrid.nl>. Geraadpleegd september 2022.

RAVON (2022). Website met soortinformatie over de Nederlandse reptielen, amfibieën en vissen. <http://www.ravon.nl>.

Sovon (2022). Website met soortinformatie over de Nederlandse vogels. <http://www.sovon.nl>.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Zoogdierverseniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2021.

Vlinderstichting (2022). Website met soortinformatie over de Nederlandse vlinders, libellen en waterjuffers. <http://vlinderstichting.nl>.

Zoogdierverseniging (2022). Website met soortinformatie over de Nederlandse zoogdieren. <http://www.zoogdierverseniging.nl>.



Bijlagen

Bijlage 1 – Inrichtingsschetsen

14 en 8 appartementen



Aangepast op: 05-05-2021

Schoollocatie: Meidoornschool

Gemeente
Oldebroek

Raadhuisplein 1, Oldebroek
8096 CP Oldebroek
Telefoon: 0525 638200
www.oldebroek.nl





Model 2 2 laags Appartementen

Perceel opp totaal	: 7070 m2
Kerk en parkpl.	: 1310 m2
Uitgeefbaar appartementen	: 4303 m2
28 Appartem.geb. 2L bouwvl.	: 1460 m2
Bergingen	: 220 m2
Openbare ruimte groen en pp langs weg	: 1457 m2
Speelterrein	: 550 m2



Aangepast op: 16-06-2021
28 appartementen
Schoollocaties: Oranjeschool Wezep
Ontwerp Theo Hillhorst



Raadhuisplein 1, Oldebroek
8096 CP Oldebroek
Telefoon: 0525 638200
www.oldebroek.nl

