

NOTITIE

Datum: 18 juli 2019
Ons kenmerk: 20197173.RSA22160
Project: Principe verzoek realisatie woonbestemmingen aan de Engelandsweg in Wezep
Betreft: Beoordeling akoestische inpasbaarheid

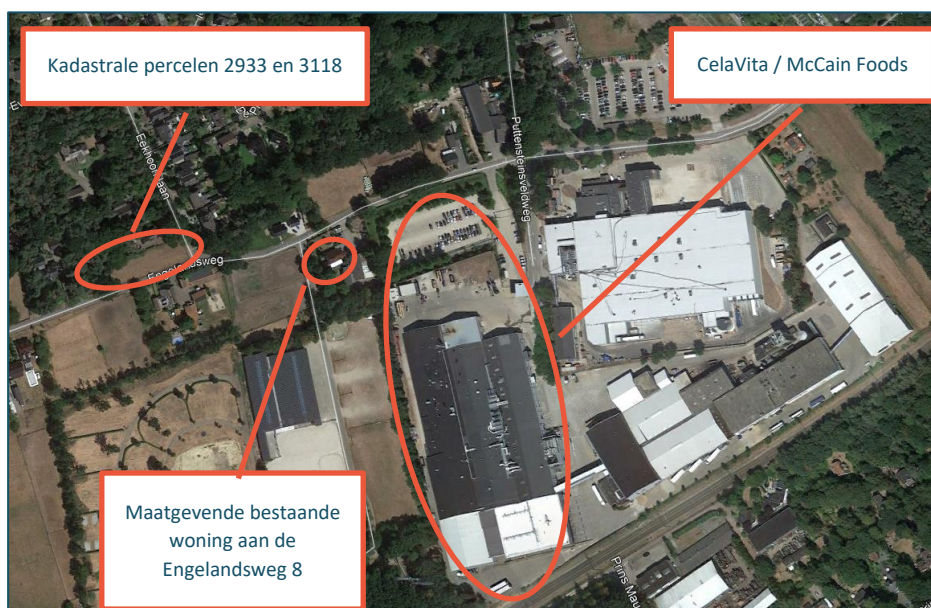
Ten behoeve van: Bureau Ruimtewerk
Ter attentie van: de heer J. Ponsioen

Opgesteld door: ing. R. Schram

1 INLEIDING

Voor de wijziging van de bestemming van agrarisch naar woonbestemming van de percelen 2933 en 3118 aan de Engelandsweg te Wezep wordt door Bureau Ruimtewerk een principeverzoek opgesteld. De percelen bevinden zich op korte afstand van de ten zuidoosten gelegen aardappelverwerker CelaVita / McCain Foods.

Door Alcedo is een quickscan uitgevoerd naar de inpasbaarheid vanwege het geluid van CelaVita / McCain Foods. De onderzoeklocatie is weergegeven op onderstaande luchtfoto.



Figuur 1 Luchtfoto van de onderzoeklocatie

2 AANPAK

Uitgangspunt voor de beoordeling van de akoestische inpasbaarheid zijn de beschikking omgevingsvergunning Nr. 0269201700262 d.d. 16 augustus 2017, de revisievergunning kenmerk 63256, d.d. 13 september 2011 en de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'.

Op basis van de geluidsvoorschriften is de geluidssituatie ter plaatse van de percelen 2933 en 3118 aan de Engelandsweg beschouwd. Enerzijds is beoordeeld of het bedrijf in de beoogde nieuwe situatie niet wordt belemmerd in haar bedrijfsactiviteiten. Met andere woorden, kan het bedrijf met de komst van de nieuwe woonbestemmingen nog steeds voldoen aan de van toepassing zijnde geluidsvoorschriften. Anderzijds wordt beoordeeld of ter plaatse van nieuwe woonbestemmingen sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het milieuaspect geluid vanwege CelaVita / McCain Foods.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Geluidsvoorschriften in de milieuvergunning

De vigerende geluidsvoorschriften zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van het document 'Voorschriften behorende bij de beschikking in het kader van de Wet Milieubeheer betreffende CelaVita BV gelegen aan de Puttensteinsveldweg 22 8091 BS Wezep', d.d. 13 september 2019. Dit document is onderdeel van de Beschikking Wet milieubeheer (Nr.63256) van 20 september 2011.

In paragraaf 7.2, 7.3 en 7.4 zijn de geluidsvoorschriften voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximale geluidsniveau op de gevels van de bestaande woningen in de omgeving opgenomen. In de onderstaande figuur is een uitsnede van deze voorschriften weergegeven. De maatgevende woning ten opzichte van de te beoordelen percelen 2933 en 3118 betreft de woning aan de Engelandsweg 8.

- 7.2. Zolang de geluidsbeperkende maatregelen zoals bedoeld in voorschrift 7.1 niet volledig zijn getroffen, mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door toestellen/installaties en werkzaamheden/activiteiten binnen de inrichting in de representatieve bedrijfssituatie, op de hieronder genoemde referentiepunten, niet meer bedragen dan:

Locatie woning	$L_{A,T}$ in dB(A)		
	Dag ¹⁾	Avond ²⁾	Nacht ²⁾
01: Engelandsweg 3	44	46	42
02: Engelandsweg 8	36	42	40
04: Industrieweg 28	40	39	35
05: Prinses Margrietlaan 23	43	45	36
16: Prinses Margrietlaan 21	40	41	35
08: Prinses Margrietlaan 41	38	39	37
07: Prins Mauritslaan 9	41	40 ³⁾	34 ³⁾

¹⁾ Gemeten op een hoogte van 1,5 meter

²⁾ Gemeten op een hoogte van 5,0 meter

³⁾ Gemeten op een hoogte van 1,5 meter (woning bestaat uit één bouwlaag)

Maatgevende
woning

- 7.3. Nadat de geluidsbeperkende maatregelen zoals bedoeld in voorschrift 7.1 volledig zijn getroffen, mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door toestellen/installaties en werkzaamheden/activiteiten binnen de inrichting in de representatieve bedrijfssituatie, op de hieronder genoemde referentiepunten, niet meer bedragen dan:

Locatie woning	$L_{A,T}$ in dB(A)		
	Dag ¹⁾	Avond ²⁾	Nacht ²⁾
01: Engelandsweg 3	44	46	42
02: Engelandsweg 8	36	42	40
04: Industrieweg 28	40	39	35

05: Prinses Margrietaan 23	44	45	36
16: Prinses Margrietaan 21	40	41	35
08: Prinses Margrietaan 41	38	39	37
07: Prins Mauritslaan 9	41	40 ³⁾	34 ³⁾

¹⁾ Gemeten op een hoogte van 1,5 meter
²⁾ Gemeten op een hoogte van 5,0 meter
³⁾ Gemeten op een hoogte van 1,5 meter (woning bestaat uit één bouwlaag)

7.5. Onverminderd het gestelde in voorschrift 7.2 en 7.3 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door toestellen/installaties en werkzaamheden/activiteiten binnen de inrichting, op de hieronder genoemde referentiepunten, niet meer bedragen dan:

Locatie woning	L_{Amax} in dB(A)		
	Dag ¹⁾	Avond ²⁾	Nacht ³⁾
01: Engelandweg 8	50	50	59
02: Engelandweg 8	49	52	52
04: Industrieweg 20	54	54	44
05: Prinses Margrietaan 23	62	65	47
16: Prinses Margrietaan 21	56	59	45
08: Prinses Margrietaan 41	50	49	49
07: Prins Mauritslaan 9	60	60 ³⁾	48 ³⁾

¹⁾ Gemeten op een hoogte van 1,5 meter
²⁾ Gemeten op een hoogte van 5,0 meter
³⁾ Gemeten op een hoogte van 1,5 meter (woning bestaat uit één bouwlaag)

Figuur 2 Geluidsvoorschriften CelaVita / McCain Foods

3.2 Beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening

Ten behoeve van een functiewijziging van de agrarische percelen naar wonen waarbij woningen kunnen worden gerealiseerd, dient een beoordeling te worden uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Hiermee moet worden aangetoond dat ondanks de activiteiten van CelaVita McCain Foods nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De uitgave 'bedrijven en milieuzonering' (VNG, 2009) is hiervoor het kader. In deze uitgave van de VNG worden handreikingen gegeven op basis waarvan de beoordeling kan plaatsvinden. Aan de hand van richtafstanden wordt voor elke milieucategorie of bedrijfsactiviteit aangegeven in hoeverre hinder is te verwachten.

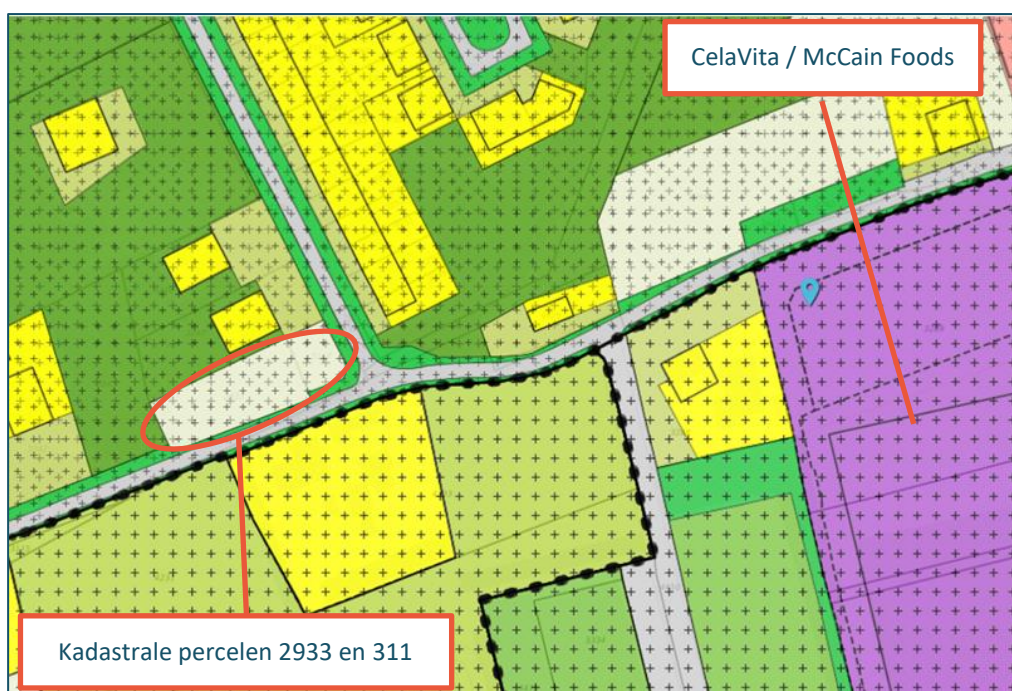
Overigens dient te worden bedacht dat de in de uitgave genoemde afstanden slechts een indicatie zijn voor de beoordeling. In bestaande situaties waar gevoelige objecten (woningen) op korte afstand van een bedrijf zijn gelegen, kan een beoordeling van een nieuwe activiteit op basis van de richtafstanden, bij een rigide toepassing, nieuwe initiatieven onmogelijk maken. Volgens de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' dient voor de beoordeling van geluid en de goede ruimtelijke ordening het volgende stappenplan te worden gevolgd:

- Indien de richtafstanden niet worden overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven. Het voorgenomen initiatief is dan mogelijk.
- Indien stap 1 niet toereikend is, dan is vrijstelling mogelijk:
 - bij een geluidbelasting in gebiedstype 'rustige woonwijk' van maximaal:
 - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T}$ (etmaalwaarde)
 - 65 dB(A) maximale geluidsniveaus L_{Amax} (etmaalwaarde)
 - 50 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde)
 - bij een geluidbelasting in gebiedstype 'gemengd gebied' van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T}$ (etmaalwaarde)
 - 70 dB(A) maximale geluidsniveaus L_{Amax} (etmaalwaarde)
 - 50 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde)

3. Indien stap 2 niet toereikend is, dan is vrijstelling met nadere motivering mogelijk:
 - a. bij een geluidbelasting in gebiedstype 'rustige woonwijk' van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
 - 70 dB(A) maximale geluidniveau L_{Amax} (etmaalwaarde)
 - 50 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde)
 - b. bij een geluidbelasting in gebiedstype 'gemengd gebied' van maximaal:
 - 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
 - 70 dB(A) maximale geluidniveau L_{Amax} (etmaalwaarde) exclusief piekgeluiden vanwege verkeer (dagperiode)
 - 65 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde)
4. Bij een hogere geluidbelasting dan in stap 3 zal vrijstelling doorgaans niet goed mogelijk zijn.

3.3 Gebiedstypering

In onderstaande figuur is een uitsnede van de bestemmingsplankaart met daarop de kadastrale percelen 2933 en 3118 en omgeving weergegeven. In het paarse vlak ten zuidoosten van de percelen is CelaVita / McCain Foods gelegen.



Figuur 3 Uitsnede bestemmingsplankaart (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

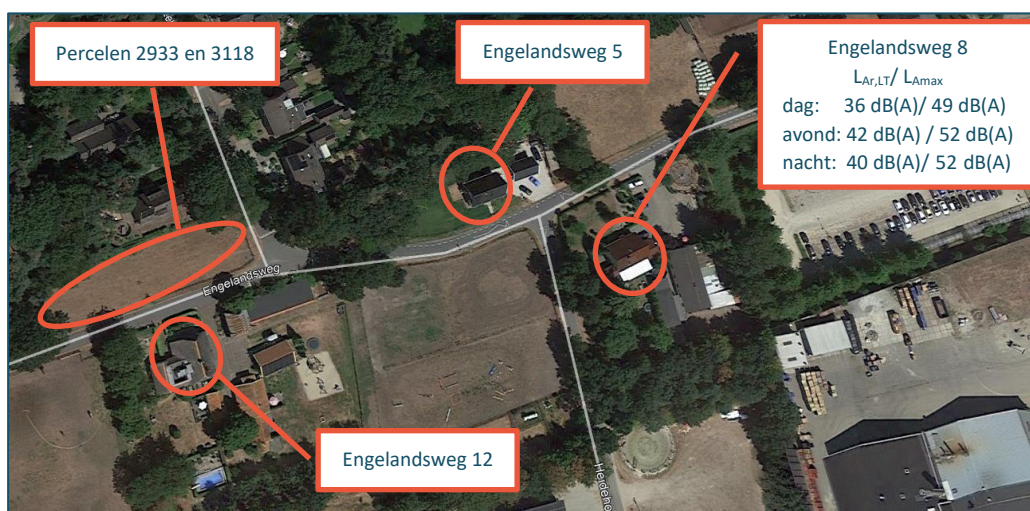
De percelen zijn omgeven door kavels met de bestemming wonen, tuin, groen, bos, recreatie en verkeer. Op basis van deze informatie houdt het gebied in het kader van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering het midden tussen "gemengd gebied" en "rustige woonwijk". De te hanteren richtafstand voor geluid bedraagt daarmee 100 tot 200 meter. De percelen bevinden zich op circa 180 meter van het bedrijf.

Op het gebiedstype “rustige woonwijk” en “gemengd gebied” geldt voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) een richtwaarde van 45 en 50 dB(A) (etmaalwaarde). Voor het maximale geluidniveau geldt een richtwaarde van 65 en 70 dB(A) (etmaalwaarde).

4 BEOORDELING VAN DE GELUIDSBELASTING TER PLAATSE VAN DE PERCELEN

De voor de percelen 2933 en 3118 maatgevende woning is gelegen aan de Engelandsweg 8. Deze woning bevindt zich in dezelfde richting (ten noordwesten) maar op veel kortere afstand van CelaVita / McCain Foods). De afstand van de woning aan de Engelandsweg 8 tot het bedrijf bedraagt circa 30 meter.

De geluidsbelasting op de bestaande woningen aan de Engelandsweg 5 en 12 is niet bekend. De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus op de gevels van de woning aan de Engelandsweg 8 als weergegeven in paragraaf 3.1, figuur 2, zijn samengevat in de onderstaande figuur.



Figuur 4 *Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus op maatgevende woning Engelandsweg 8*

Ter plaatse van de percelen 2933 en 3118 zijn de geluidsniveaus vanwege CelaVita / McCain Foods ten hoogste gelijkwaardig aan de geluidsniveaus ter plaatse van de maatgevende woning aan de Engelandsweg 8. Maar gezien de grotere afstand van 180 meter ten opzichte van 30 meter, is het zeer aannemelijk dat de geluidsniveaus ter plaatse van de percelen 2933 en 3118 lager zijn.

Op basis van bovenstaande kan worden aangenomen dat de geluidsniveaus ter plaatse van de percelen 2933 en 3118 voldoen aan de vergunningsvoorschriften en aan de richtwaarden voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

5 CONCLUSIE

Op basis van het onderzoek mag worden aangenomen dat CelaVita / McCain Foods ten aanzien van het milieuaspect geluid niet wordt belemmerd in haar bedrijfsactiviteiten met de komst van nieuwe woonbestemmingen ter plaatse van de percelen 2933 en 3118. Ter plaatse van de percelen is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten van CelaVita / McCain Foods geen belemmeringen voor de gewenste wijziging van de bestemming van agrarisch naar woonbestemming van de percelen 2933 en 3118.

