

Verslag participatie en informeren omgeving

- Inleiding

In maart 2022 is het beoogde plan aan alle directe burens mondeling gepresenteerd en toegelicht. De burens zijn geïnformeerd en hebben de mogelijkheid gehad om mee te denken over het plan. De burens zijn op de hoogte gebracht van het voornemen om een woning te bouwen op het perceel, zij zijn op de hoogte gebracht van de plannen aangaande het wijzigen van de bestemming en voor het verkrijgen van een bouwvergunning. De meeste burens reageerden direct positief. Als dit niet het geval was, is het gesprek aangegaan om ook te vragen naar de wensen van de burens en het beantwoorden van vragen van de burens. Het gaat hierbij om vijf directe burens, zij zijn betrokken bij het plan.

- Resultaat

Drie van de burens hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan en zij hebben enkel positief gereageerd.

Een van de burens heeft positief gereageerd, maar wel een aantal ideeën meegegeven. Deze burens hebben aangegeven dat ze belangrijk vinden dat de woning energieneutraal wordt en dat de uitrit niet op een ongunstige plek voor hen komt. De familie heeft hun uitrit aan de Engelandsweg en voorzien problemen als de uitrit direct tegenover wordt gesitueerd. Er is toegezegd dat de uitrit niet direct tegenover deze burens wordt gesitueerd, maar op een andere plek op het perceel. Namelijk aan de westkant. Daarnaast is de initiatiefnemer van plan om de woning gasloos en energieneutraal te bouwen. Zoals beschreven eerder in de toelichting.

Een van de burens is niet content met het plan om hier te gaan bouwen. Zij hebben aangegeven niet mee te willen denken met de bouwplannen. Dit is een aantal keer besproken in de periode van maart – mei 2022, maar dit heeft niet geleid tot een ander standpunt van deze burens.

- Westelijke verplaatsing woning

Met een verplaatsing van de woning naar het westen van het perceel kan naar verwachting de impact worden geminimaliseerd voor de burens die niet content zijn met het plan en is tevens passend bij de verplaatsing van de inrit. De westelijke verplaatsing van de woning binnen het door de gemeente

aangewezen bouwvlak is voorgelegd aan de stedenbouwkundige van de gemeente. Deze kan zich vinden in deze verplaatsing als daarmee wordt tegemoetgekomen aan de wensen van de bureu.

- **Conclusie**

Een westelijke geplaatste woning komt maximaal tegemoet aan de directe bureu, is stedenbouwkundig goedgekeurd en derhalve een voor de hand liggende wijziging van het uiteindelijk in te dienen bouwplan.