



LEGENDA



TWEE NIEUWE WONINGEN GERICHT OP EEN GEMEENSCHAPPELIJKE BOOMGAARDJE ENKELVOUDIG HOOFDVORM VRIJSTAANDE WONING . BOUWVLAK CA. 7,5X15 METER



DE BIJGEBOUWEN ZIJN ONDERGESCHIKT AAN DE HOOFDWONINGEN EN BESTAAT TEVEN'S UIT EEN ENKELVOUDIG HOOFDVORM (MAX. 50 M²)



DE NIEUWE WOONPERCELEN ZIJN ONTSLOTEN DOOR EEN TOEGANGSWEG DOOR HET BOOMGAARDJE . VERHARDING BESTAAT UIT (GEBAKKEN) KLINKERS OF HALFVERHARDING



WOONPERCEEL MET RUIMTE VOOR PARKEREN (MIN. 3 PARKEERPLAATSEN) VERHARDING BESTAAT UIT (GEBAKKEN) KLINKERS OF HALFVERHARDING



COMPACT EN SAMENHANGEND ERF WOONKAVEL EN TUIN TER HOOGTE VAN DE NAASTGELEGEN BEBOUWING



WEIDES ZORGEN VOOR GEEN AANÉENGESLOTEN VERDICHTING MET NIEUWE BEBOUWING BEHOUD AFWISSELING GROENE/OPEN EN DICHT DELEN



OPGAANDE HOUTOPSTANDEN - BOS



NIEUWE HOOGSTAMBOOMGAARD ALS KARAKTERISTIEKE LANDSCHAPSELEMENT MET O.A. APPELS, PEREN, PRUIMEN EN KERSEN



BOOMGROEPEN EN SOLITAIRE BOMEN STREEKEIGEN SOORTEN



BESTAANDE LAANBOMEN



KNIP- EN SCHEERHEG (MEIDOOORN, BEUK, LIGUSTER OF VELDESDOORN) STREEKEIGEN SOORTEN 1,20 METER HOOG

0 10 20 30 40 50 METER



OOSTZEE
ontwerp & omgeving