

Bijlage Buurtparticipatie

Zowel de initiatiefgroep als het bestuur van de Vereniging CPO/CW Singelhof is zich vanaf het begin van de het proces steeds bewust geweest van het grote belang de buurt bij dit wooninitiatief te betrekken.

In het Plan van Aanpak zijn o.a. aspecten genoemd als:

- Buurtwensen inventariseren
- Presentatie en overleg met de buurt

Daarnaast heeft de Gemeente Oldebroek in de overleggen met de werkgroep van de Vereniging CPO/CW Singelhof ook steeds het belang van buurtparticipatie benadrukt en is de grootte van de buurt afgestemd.

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat een plicht voor de aanvrager van een omgevingsvergunning om bij de aanvraag aan te geven:

- of de aanvrager aan participatie heeft gedaan
- zo ja: hoe de aanvrager aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn

Communicatie

Door de initiatiefgroep en bestuur van de Vereniging CPO/CW Singelhof zijn inmiddels in het kader van het participatieproces de volgende stappen gezet:

Artikelen in Huis aan Huis weekblad van de Veluwe Koerier:

- 22 maart 2022: artikel in de Veluwe Koerier Huis aan Huis n.a.v. interview “Particulier initiatief voor Seniorenhofje in Wezep Noord” waarin het bestuur aangeeft z.s.m. de buurt te informeren over het wooninitiatief.
- 6 november 2022 artikel in Veluwe Koerier, Huis aan Huis n.a.v. interview “Realistisch Perspectief voor Singelhof Wezep”.
- 6 februari 2023 artikel in Veluwe Koerier, Huis aan Huis “Project Singelhof neemt concrete vormen aan”.



Plannen Singelhof in Wezep

De bouw van een seniorenwoning (Singelhof) in Wezep Noord, tussen de Balken en de Kerkweg, heeft steeds concrete vormen aan. De woonwensen van de buurt, de realisatie van een seniorenwoning en appartementen zijn de kern van het project. Het is een initiatief van de Vereniging CPO/CW Singelhof en de gemeente Oldebroek. Het is een project dat de buurt aan het hart ligt. De gemeente Oldebroek is erin geïnteresseerd en wil het project mogelijk maken. Het is een project dat de buurt aan het hart ligt. De gemeente Oldebroek is erin geïnteresseerd en wil het project mogelijk maken.

De realisatie van een seniorenwoning en appartementen is een project dat de buurt aan het hart ligt. De gemeente Oldebroek is erin geïnteresseerd en wil het project mogelijk maken. Het is een project dat de buurt aan het hart ligt. De gemeente Oldebroek is erin geïnteresseerd en wil het project mogelijk maken.

Realistisch perspectief voor Singelhof Wezep

Hansruke Bloemendaal

De plannen voor de bouw van een seniorenwoning in Wezep, een particulier initiatief, neemt vaste vormen aan.

Aan tafel zitten Jan Hartink en Piet van Peff, die samen met Peter Schutte ruim een half jaar geleden de vereniging CPO/CW Singelhof (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap of Collectief Wooninitiatief) oprichtten. Doelstelling: het bouwen van een hofje tussen de Noordsingel en De Kuiten in Wezep binnen bestaande uit e grondwonden (recreatievoorziening, 12 seniorenappartementen, een gemeen-

schappelijk gebouw met een ruimte voor ontmoeting en 2 logierkamers voor mantelzorg. Een grote ruimte voor gemeenschappelijk gebruik maakt het planje af. “Eind mei hebben we een informatieavond voor belangstellenden gehouden. We hadden toen alleen nog maar een schets met wat vette blokken om te laten zien, maar het leverde wel 15 aspirant-leden voor de vereniging op”, vertelt Piet enthousiast. “De meeste belangstelling ging uit naar de grondwonden voorziening; daar is inmiddels een wachlijstje voor. De verdeling van woningen en appartementen is gerealiseerd op grond van een draaitafel-

risico moment van aanmelden, huidige woonplaats en leeftijd. Momenteel zijn er nog een aantal appartementen beschikbaar”. Jan vult aan: “We zitten nu in de haalbaarheidsfase van het project. We weten hoe de gemeentelijke kansen te zien, we hebben goed zicht op de stichtingskosten en ook zijn de

Kernwaarden zijn verbinding en omzien naar elkaar

richtlijnen bekend. Nu kunnen we gericht met ons project naar buiten treden”. Verbinding en omzien naar elkaar zijn de kernwaarden van het project Singelhof. “We willen elkaar verlaten, maar nabuurschap staat erin centraal. Zowel de woningen als de appartementen zijn levensopbe-

stendig, want alles is gelijkvloers. Ze worden energienutraal en duurzaam gebouwd op de fundering en worden te volledig uit hout opgetrokken. Nu op de meters is de doortelling. De appartementen worden in de grootte tussen de 40 en 60 m². Met de kennis die we nu hebben is de vanaf prijs 340.000 euro.

Wat is absoluut een concurrerende prijs voor wat je ervoor krijgt.” Het ontwerpbestemmingsplan van de Singelhof is ingediend bij de gemeente Oldebroek. Na goedkeuring is de intentie om rond oktober 2023 te starten met de bouw. “We hopen er over twee jaar te wonen. Dat is een zeer realistisch perspectief, want we erg blij mee zijn”. Belangstellenden voor een appartement kunnen contact opnemen met Jan Hartink via j.hartink@suppermail.nl. Op www.singelhof-vezep.nl is meer informatie, foto's en een lijstje te vinden van het complete project.

LBURG

strijk, het spijt. Daarnaast ligt de uitdaging om het project mogelijk te maken. Het is een project dat de buurt aan het hart ligt. De gemeente Oldebroek is erin geïnteresseerd en wil het project mogelijk maken.

Participatie avonden met buurtbewoners

- 24 mei 2022: uitnodiging buurt (50 adressen) en gemeente Oldebroek voor informatieavond die op 8 juni 2022 is gehouden in de kantine van het Agnieten college. Op deze informatie avond hebben zowel bestuur als de architect een presentatie gegeven m.b.t. het wooninitiatief. Ook zijn daar door de buurt een aantal opmerkingen en aandachtspunten benoemd.
Het verslag van deze vergadering is gedistribueerd naar alle 50 adressen en de gemeente Oldebroek.
- 17 oktober 2022: Uitnodiging buurt voor 2^e informatieavond op 7 november 2022 in de kantine van WHC. In deze uitnodiging wordt de buurt ook geïnformeerd over het feit dat op het terrein Buurtmidden, i.v.m. de plannen allerlei onderzoeken plaatsvinden en dat dan ook de reden kan zijn dat er af en toe mensen op het terrein aanwezig voor onderzoek en met meetapparatuur. Verder zal op deze avond o.a. de stand van zaken aan de orde komen betreffende de voortgang van het project en wordt er terug gekomen op de opmerkingen en zorgen welke op de 1e vergadering door de buurt zijn geuit.

Na aanleiding van opmerkingen van de buurt zijn de volgende acties ondernomen:

- Waterafvoer de Bulten:
Betreffende de afvoer van hemelwater heeft Vereniging CPO/CW Singelhof aan Ingenieursbureau Boot opdracht gegeven voor een onderzoek betreffende de waterafvoer incl. het alternatief voor de Bulten. Het resultaat van dit onderzoek is vastgelegd in een rapport "Waterparagraaf Singelhof Wezep " en is gedeeld met de gemeente Oldebroek.
- Spiegeling van het project:
Opmerkingen betreffende de "spiegeling " van het project zijn besproken met de stedenbouwkundige ambtenaar van de gemeente.
- Verkeersveiligheid :
De zorg van de buurt betreffende de verkeersveiligheid door toename van verkeersintensiteit is doorgegeven aan de gemeente.
Op 28 november is het verslag van de bijeenkomst met de omwonenden besproken uitvoerig met het projectteam van de gemeente besproken.

Website

Sinds eind oktober is de website <https://singelhof-wezep.nl> in de lucht. Op alle publicatie en flyers e.d. staat de website vermeld.

Foto's en een virtuele wandeling over de Singelhof en de gegevens over de woningen zijn daarop te vinden. Op de site zijn alle informatie bulletins beschikbaar, w.o. het Ambitieplan, Uittreksel KvK, Nieuwsbrieven, krantenartikelen.

Vervolg

Vervolgstappen in het participatieproces zullen de volgende zijn:

- Continuering contact buurt middels info bulletins en vergaderingen op relevante momenten.
- Rondleiding en info tijdens bouwperiode
- Mogelijke inbreng m.b.t. inrichting beplanting