

Kenmerk: 15829 (GV 1078968)

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2023;

overwegende:

doel van het plan

dat het bestemmingsplan Wezep, de Bulten de juridisch-planologische basis vastlegt voor het mogelijk maken van 18 woningen, door de huidige bestemming te wijzigen naar onder andere woonbestemmingen voor het plangebied 'Buurtmidden' in Wezep. Het project voorziet in de realisatie van 18 woningen, waarvan 6 grondgebonden woningen en 12 appartementen en een gemeenschappelijke ruimte. Het project als geheel past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009, waarmee de realisatie van de woningen niet mogelijk is. Om dit plan mogelijk te maken, moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In het kader van de inspraak hebben de initiatiefnemers van dit project de direct omwonenden geïnformeerd over de gewenste wijziging van de bestemming en dit bestemmingsplan;

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 28 maart 2023 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer van de ontwikkeling in het gebied 'Buurtmidden' in Wezep, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. Daarnaast is in deze overeenkomst ook een bepaling opgenomen voor de planschade;

ontwerpbestemmingsplan

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 12 april 2023 tot en met dinsdag 23 mei 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt en dat tijdens de genoemde termijn één zienswijze is ontvangen bij de gemeenteraad;

dat een reactie op de ingediende zienswijze is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wezep, de Bulten", dat integraal onderdeel uit maakt van dit vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan;

dat de ingediende zienswijze aanleiding heeft gegeven om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen en dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Wezep, de Bulten advies is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe te Harderwijk (hierna: ODNV). Het advies van de ODNV is op 5 december

2022 onder het kenmerk ODNV2022AVIF-00874 ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de ODNV is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat naar aanleiding van het bestemmingsplan Wezep, de Bulten advies is opgevraagd bij de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland te Apeldoorn (hierna: VNOG). Het advies van de VNOG is op 17 november 2022 onder het kenmerk 22-62737/22-087215/JWG/CG ontvangen door het college van Oldebroek. Het gegeven advies van de VNOG is overgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder

dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 12 april 2023 tot en met dinsdag 23 mei 2023 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat op 28 september 2023 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Wezep, de Bulten is vastgesteld ten behoeve van drie woningen in Wezep, conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

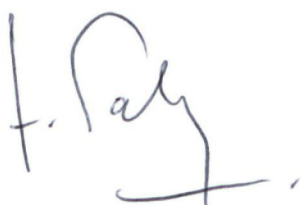
dat er wel nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op: het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. de ontvangen zienswijze ontvankelijk en (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
2. de "Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wezep, de Bulten" vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen van het plan;
4. het ontwerpbestemmingsplan Wezep, de Bulten gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.WZ138-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.WZ138-ON01.dgn);
5. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
6. te verklaren dat op het ontwerpbestemmingsplan Wezep, de Bulten de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 28 september 2023.



, griffier J. Tabak,



, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.