

Inrichtingsschets



A groene omzoming door singelbeplanting met bomen

B natuurvriendelijke oever, mogelijkheden voor waterberging

C haag van veldesdoorn als erfafscheiding

D handhaven bestaande knotwilgen

E nieuwe stal

F nieuwe bedrijfswoning

G tuinen

H nieuwe ontsluitingsweg

Inrichtingsplan

De bestaande en nieuwe bebouwing wordt als een samenhangend en compact erf vormgegeven. Er wordt een zonering aangebracht van woonbebouwing en tuin, bedrijfsgebouwen en de landschapszone.

De nieuwe woning staat op enige afstand van de weg, aansluitend op de rooilijn van de bestaande woning en is voorzien van een ruime tuin. Direct naast de bestaande stal, op eenzelfde afstand van de weg, wordt de nieuwe stal geplaatst achter de nieuwe woning. Hierdoor ontstaat samen met de bestaande bebouwing een compact erf. De nieuwe ontsluiting vindt plaats vanaf de Koemkolkweg. De bebouwing wordt uitgevoerd in 1 laag met een kap.

Een brede en dichte beplantingssingel omsluit het erf aan de west- en noordzijde. De bestaande knotwilgen en watergang tussen de beide stallen blijft gehandhaafd. Op de perceelsgrens van het bestaande erf, aan de zuidwestzijde wordt eveneens een rij van knotwilgen geplaatst. Deze rij benadrukt de grens van het erf maar zorgt ook voor een transparante werking, zowel vanuit het landschap als de bestaande woning. De woon- en tuinzone wordt begrensd door een lage haag. Door de groene singels en bomenrijen wordt het erf als compact groen element in het open landschap ervaren.

Langs de Heigraaf blijft het landschap open en wordt een natuurvriendelijke oever, plasdrasberm, aangebracht door het profiel van de watergang aan te passen. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de gewenste natuurontwikkeling langs deze watergang.

Beplantingssoorten

De beplanting is afgestemd op de in het landschap voorkomende inheemse soorten van de moerige en natte gronden. Hieronder wordt aangegeven welke soorten worden toegepast.

Singelbeplanting (A)

Boomvormers

- Populier 10%
- Zwarte Els 20%
- Wilg 10%

Struikvormers

- Gelderse roos 20%
- vuilboom 20%
- meidoorn 20%

singel aanplanten in minimaal 2 rijen met onderlinge afstand van 1.00m, aanplanten als bosplantsoen met een hoogte van 1.00-1.20m, plantafstand onderling is 0,50m

Bomenrij (B)

- knotwilgen
onderlinge afstand tussen de bomen 4m, stamdikte bij aanplant is 8/10cm, hoogte bij aanplant is dan ca. 275-300cm.

Haag (C)

- veldesdoorn
breedte 0.80m, hoogte ca. 1.00m, aanplanten in 2 rijen met onderlinge afstand van 0.40m. Per strekkende meter 5 stuks aanplanten met onderlinge afstand van 0.20m, aanplanthoogte ca. 0.80m

Natuurvriendelijke oever (D)

- aanleg plasdrasberm van min. 2 meter breed
- aanbrengen 2-3 groepen van wilg en zwarte els
aanplanten als bosplantsoen met een hoogte van 1.00-1.20m, plantafstand onderling is 0,50m

