

Van: Terpstra.W [mailto:Terpstra.W@Veluwe.nl]

Verzonden: dinsdag 21 december 2010 11:48

Aan: Projectsecretaresse

Onderwerp: RE: watertoets locatie Zuiderzeestraatweg te Hattemerbroek

Geachte mevrouw Plantenga,

Enige tijd geleden heeft u onderstaande mail aan het waterschap gestuurd. De mail is even aan onze aandacht ontsnapt, onze excuses voor deze verlate reactie.

Waterschap Veluwe hanteert een bergingseis van 36 mm, gerelateerd aan een bui met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). Bij een toename van 1.031 m^2 verhard oppervlak, dient een berging gecreëerd te worden van circa 37 m^3 . De voorgestelde IT-leiding heeft onvoldoende capaciteit (circa 10 m^3) om deze hoeveelheid te bergen. Graag zien wij een toelichting op hoe de resterende bergingsvraag zal worden ingevuld.

U geeft aan dat het grondwater rond 2 m –mv zit. Uit gegevens van de wateratlas van Gelderland blijkt dat op de locatie de GHG toch relatief dicht onder maaiveld kan komen (grondwatertrap VI → GHG 40-80 cm –mv). Verder ligt het plangebied in de grondwaterfluctuatietoezone zoals deze door de provincie is aangewezen. Er dient dus, zeker in de toekomst, rekening te worden gehouden met relatief hoge grondwaterstanden. Hoe wordt hier mee omgaan, ook in combinatie met de voorgenomen aanleg van een IT-leiding?

Waterschap Veluwe hanteert het uitgangspunt dat ontwikkelingen grondwaterneutraal worden uitgevoerd. Dit betekent dat er in principe geen permanente drainage en afvoer van grondwater uit het gebied mag plaatsvinden. Verder hanteert het waterschap de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' voor waterkwantiteit en 'schoonhouden-scheiden-zuiveren' voor waterkwaliteit. Om de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater niet nadelig te beïnvloeden, adviseren wij daarom geen milieuonvriendelijke, uilogende bouwmaterialen toe te passen of toe te staan. Wij vragen om in het plan rekening te houden met deze uitgangspunten. Verder willen wij er nog op wijzen dat langs de Zuiderzeestraatweg een transportleiding (voor rioolwater) van het waterschap aanwezig is. Ik kan niet goed zien of deze leiding ook binnen het plangebied ligt. Indien dat het geval is, zouden wij graag zien dat deze leiding op de plankaart wordt aangegeven.

Wij hopen dat u onze opmerkingen nog mee kunt nemen in de verdere uitwerking van het plan. Indien u nog vragen heeft, verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Wietske Terpstra

medewerker watertoets
Waterschap Veluwe

Internet : www.veluwe.nl

Van: Projectsecretaresse [mailto:Projectsecretaresse@bugelhajema.nl]

Verzonden: maandag 18 oktober 2010 12:25

Aan: Waterschap; duteweerd.pjm@veluwe.nl

Onderwerp: FW: watertoets locatie Zuiderzeestraatweg te Hattemerbroek

Geachte heer Duteweerd,

Op dit moment zijn wij bezig met het opstellen van een bestemmingsplan voor de locatie Zuiderzeestraatweg 676 te Hattemerbroek. Het voornemen is op deze locatie vijf woningen te realiseren, waarvan twee twee-onder-een-kapwoningen en één vrijstaande woning. Bijgaand treft u de planbegrenzing en een afbeelding van Google earth aan. Het verhard oppervlak zal circa 1.031 m² toenemen. Op dit moment is er in het plangebied geen sprake van wateroverlast. Het grondwater op de locatie zit rond de 1 m -N.A.P. (circa 2 meter onder het maaiveld).

De gemeente Oldebroek geeft aan dat een IT-leiding met een diameter van 0,6 meter en een lengte van 36 m voldoende is om de toename van het verhard oppervlak op te vangen. Er zijn geen kratten bij de woningen nodig. Om de IT-leiding goed te laten functioneren, moet de grond worden afgegraven tot de vaste zandlaag. Om de leiding dan met zand aan te vullen. Er was sprake van een kleilaag op 1,50 tot 1,20 m -N.A.P.

Mocht u nog vragen en/of aanvullende informatie nodig hebben, neemt u dan gerust contact met ons op.

Wij zien uw wateradvies met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Marissa Plantenga
Projectsecretaresse