



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 96746

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 maart 2012;

overwegende de mogelijkheden die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht;

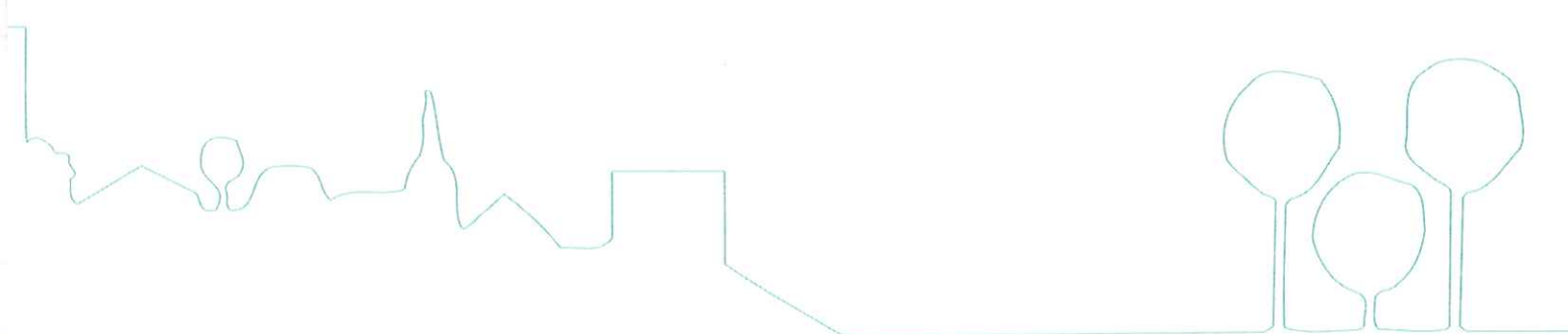
BESLUIT:

voor de aanvraag omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201101219, voor het uitbreiden van een varkensstal op het perceel Kleine Woldweg 10 te Oosterwolde een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 12 april 2012.

, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

, griffier J. Tabak.





GEMEENTE OLDEBROEK

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning
Nr. 0269201101219

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gezien de op 27 juni 2011, van de heer E. Evink ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een varkensstal, op het perceel Kleine Woldweg 10 in Oosterwolde Gld;

gelet op

- het artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het bouwen van een bouwwerk.
- het artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het planologisch strijdig gebruik.
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Natuurbeschermingswet 1988, Flora- en faunawet, Waterwet, Wet milieubeheer, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het bestemmingsplan Buitengebied 2007;

besluiten

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een varkensstal, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en plaatsvindt op het perceel Kleine Woldweg 10 in Oosterwolde Gld, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie AC en nummer 382.
- dat de in de bijlage weergegeven bijbehorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en voorschriften, deel uitmaken van deze beschikking;

Oldebroek, <datum> 2012.

burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester mr. A. Hoogendoorn

, secretaris drs. B. Brand MCM

Informatie rechtsbescherming bezwaar en beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na de dag van toezending van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, postbus 205, 7200 AE te Zutphen. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage met de bij deze beschikking behorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en de voorschriften behorende bij de beschikking van <datum> 2012 met nummer 0269201101219, met de onderdelen het bouwen van een bouwwerk en planologisch strijdig gebruik, op het perceel Kleine Woldweg 10 in Oosterwolde Gld.

Bij deze beschikking behorende bescheiden

- het aanvraagformulier van 27 juni 2011
- situatietekening met nummer OV-01a van 22 augustus 2011
- situatietekening met nummer OV-01b van 22 augustus 2011
- bouwtekening met nummer OV-02c van 22 augustus 2011
- bouwtekening met nummer OV-02d van 22 augustus 2011
- rapportage beheersbaarheid van brand, 11097, Van Middendorp van 12 juli 2011
- verleende milieuvergunning van 1 maart 2011, met kenmerk 44531
- verleende omgevingsvergunning van 30 augustus 2011 met het onderdeel aanvullen/aanpassen van verleende milieuvergunning van 1 maart 2011, met kenmerk 0269201101262

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- de aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wabo en er bestaat geen grond tot weigering van de omgevingsvergunning.
- de aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2007.
- de aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan Buitengebied 2007 kan de gevraagde omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied 2007, Administratieve correcties 2011" van 14 december 2011.
- volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassing van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Op <datum> 2012 is de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad behandeld en heeft besloten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- tijdens ter inzage legging van 8 februari 2012 tot en met 20 maart 2012 wel/geen zienswijze zijn ontvangen.
- de beschikking is ten opzichte van het ontwerpbesluit wel/niet gewijzigd.
- de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie heeft op 11 juli 2011 en 15 augustus 2011 positief geadviseerd.
- dat het bouwwerk in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag.
- dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en).
- de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening Oldebroek.
- de aanvraag voldoet aan het bouwbesluit.

Provinciale verordening of AMvB

Op 15 december 2010 hebben de Provinciale Staten een Ruimtelijke Verordening vastgesteld. De Ruimtelijke Verordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Ruimtelijke Verordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Grondexploitatie

De aanvraag betreft geen plan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Aan de beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften algemeen:

1. Het afschrift van deze beschikking (vergunning) moet op de werklocatie beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
2. Afwijking van deze beschikking (vergunning) moet vooraf ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden voorgelegd.
3. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegde gezag.
4. Uiterlijk twee dagen voor het begin van elke activiteit moet het bericht dat met de uitvoering van de activiteit wordt begonnen worden ingeleverd.
5. Direct na het gereedkomen van elke activiteit moet het bericht dat de activiteit gereed is worden ingeleverd.
6. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bezwaretermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking (vergunning), de gemeente niet aansprakelijk houden.
7. Het bevoegde gezag kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften onderdeel het bouwen van een bouwwerk:

1. Het afschrift van de vergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Afwijking van de vergunning c.q. beschikking moet vooraf ter goedkeuring aan het bouwtoezicht worden voorgelegd. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven. Uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd.
2. Drie weken voordat met het desbetreffende bouwonderdeel wordt begonnen dienen detailtekeningen en berekeningen van de toe te passen hout-, beton-, en/of staalconstructies ter goedkeuring aan het bouwtoezicht te zijn voorgelegd.
3. Het bouwtoezicht moet vooraf in kennis worden gesteld wanneer het bouwwerk wordt uitgetzet. Als het bouwtoezicht het uitzetwerk heeft goedgekeurd en de peilhoogte van het bouwwerk heeft aangegeven mag het werk worden voortgezet.
4. Voordat met het bouwen wordt begonnen dienen monsters van de toe te passen gevelsteen c.q. gevelplaat, dakbedekking en een kleurenschema van het buitenschilderwerk ter goedkeuring aan het bouwtoezicht te zijn voorgelegd.

5. Het bouwtoezicht moet, ten minste twee werkdagen van tevoren, in kennis gesteld worden van de aanvang van grondverbeteringwerk, de aanvang van heiwerk en de aanvang van het betonstorten.
6. De riolering moet worden aangesloten op het rioleringssysteem van de gemeente. Voor informatie over de voorwaarden voor aansluiting en inlichting over de plaats van de aansluiting moet u vooraf contact opnemen met de afdeling Omgeving, sectie wegen en verkeer.

Voorschriften onderdeel afwijkend planologisch gebruik:

1. U dient de activiteit uit te voeren zoals dat op de gestempelde tekeningen is aangegeven.
2. De uitgangspunten en randvoorwaarden zoals is gesteld in de ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied 2007, Administratieve correcties 2011" van 14 december 2011 dienen te worden nagekomen en uitgevoerd.

Ruimtelijke Onderbouwing

Op <datum> 2012 heeft de gemeenteraad van Oldebroek een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het uitbreiden van een varkensstal op het adres Kleine Woldweg 10 in Oosterwolde. Dit genomen besluit is op <datum> 2012 in werking getreden, met besluitnummer 96746.

In deze verklaring is bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven voor het uitbreiden van een varkensstal op het adres Kleine Woldweg 10 in Oosterwolde.

De omgevingsvergunningsaanvraag van 27 juni 2011 met nummer 0269201101219 voldoet aan de bovenstaande voorwaarden van de verklaring van geen bedenkingen. Bij deze omgevingsvergunning behoort de ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied 2007, Administratieve correcties 2011, van 14 december 2011".

Het bouwplan is getoetst aan de gestelde randvoorwaarden, zoals bepaald in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het Besluit ruimtelijke ordening.

Het afwijken van de in het geldende bestemmingsplan opgenomen gebruiksregel heeft geen invloed op de resultaten van al opgenomen en verleende milieuvergunning en onderzoeken. Het bouwplan is passend binnen het bouwvlak, zoals weergegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2007, en het is conform de ruimtelijke onderbouwing. Het bouwplan past binnen de bouw- en gebruiksregels van de ruimtelijke onderbouwing en het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007. Het bouwplan is daarom stedenbouwkundig verantwoord.