



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 100362

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2012;

overwegende de mogelijkheden die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht;

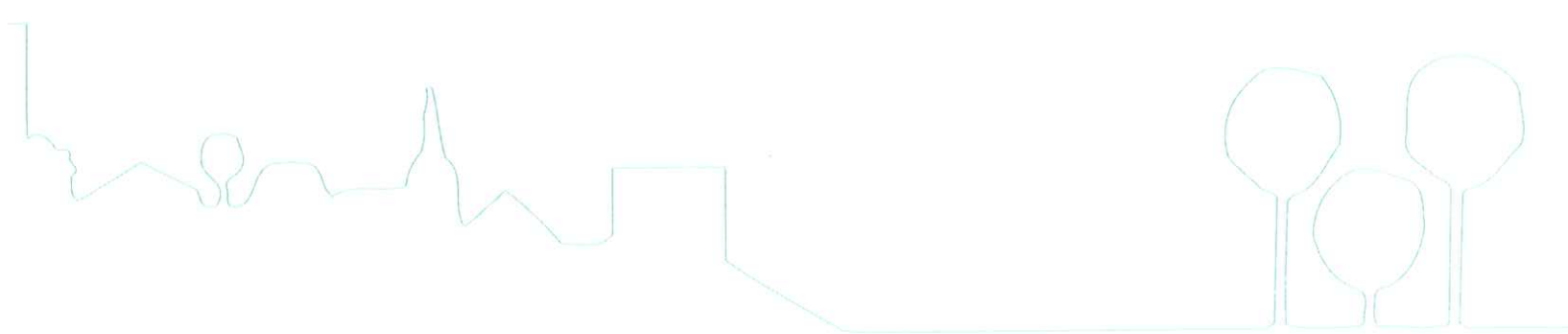
BESLUIT:

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning, met kenmerk 0269201200239, voor het verbeteren van een fietsoversteekplaats en het kappen van een boom op het perceel Zuiderzeestraatweg 164a in Oldebroek, en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 5 en 6 juli 2012.

 , voorzitter mr. A. Hoogendoorn,

 , griffier J. Tabak.





GEMEENTE OLDEBROEK

Ontwerp beschikking omgevingsvergunning
Nr. 0269201200239

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gezien de op 11 april 2012, van F.R. Verboom, namens de Provincie Gelderland ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het verbeteren van een fietsoversteekplaats en het kappen van een boom, op het perceel Zuiderzeestraatweg 164A in Oldebroek;

gelet op

- het artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- het artikel 2.2, eerste lid onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het vellen of laten vellen van de houtopstand.
- artikel 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de beschikking treedt in werking **nadat** de termijn voor het indienen van een bezwaar en/of beroepschrift is verstreken.
- het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, Natuurbeschermingswet 1988, Flora- en faunawet, Waterwet, Wet milieubeheer, het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009, kapverordening en de Groenvisie 2007;

besluiten

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbeteren van een fietsoversteekplaats en het kappen van één linde boom, zoals het is uitgewerkt in de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte bescheiden en plaatsvindt op het perceel Zuiderzeestraatweg 164A in Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie AH nummer 397.
- dat de in de bijlage weergegeven bijbehorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en voorschriften, deel uitmaken van deze beschikking;

Oldebroek, (datum) augustus 2012.

burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester mr. A. Hoogendoorn

, secretaris drs. B. Brand MCM

Informatie rechtsbescherming bezwaar en beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken na de dag van toezending van dit besluit hiertegen beroep instellen bij de rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, postbus 205, 7200 AE te Zutphen. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Bijlage met de bij deze beschikking behorende bescheiden, inhoudelijke overwegingen en de voorschriften behorende bij de beschikking van (datum) augustus 2012 met nummer 0269201200239, met de onderdelen het vellen of laten vellen van de houtopstand en ro (afwijken van de bestemming), op het perceel Zuiderzeestraatweg 164A in Oldebroek.

Bij deze beschikking behorende bescheiden

- het aanvraagformulier van 11 april 2012.
- tekeningnummer april 2012, N308 Aanpassing fietsoversteek.
- ruimtelijke onderbouwning van 7 mei 2012, met kenmerk "toezending aanvullende gegevens".
- tekening van 7 mei 2012, met kenmerk 60750139-310-01.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- de aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wabo en er bestaat geen grond tot weigering van de omgevingsvergunning.
- de aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009.
- de aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 kan de gevraagde omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwning hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwning van de Provincie Gelderland, van 7 mei 2012.
- volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassing van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Op 28 juni 2012 is de verklaring van geen bedenkingen in de gemeenteraad behandeld en heeft besloten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- de aanvraag voldoet aan het genomen besluit van 28 juni 2012, met kenmerk
- tijdens ter inzage legging van (datum) 2012 tot en met (datum) 2012 wel/geen zienswijze zijn ontvangen.
- de beschikking is ten opzichte van het ontwerpbesluit wel/niet gewijzigd.
- de boom is niet van enige waarde voor natuur- en milieu, landschap, cultuurhistorie, het dorpschoon of de recreatie en leefbaarheid zodat een weigering of het verbinden van voorwaarden op grond van artikel 4 van de gemeentelijke Kapverordening niet van toepassing is.
- de aanvraag voldoet en is niet strijd met de groenstructuren van de Groenvisie 2007.

Provinciale verordening of AMvB

Op 15 december 2010 hebben de Provinciale Staten een Ruimtelijke Verordening vastgesteld. De Ruimtelijke Verordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. De aanvraag is niet in strijd met de Ruimtelijke Verordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Grondexploitatie

De aanvraag betreft geen plan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Aan de beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften algemeen:

1. Het afschrift van deze beschikking (vergunning) moet op de werklocatie beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
2. Afwijking van deze beschikking (vergunning) moet vooraf ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden voorgelegd.
3. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegde gezag.
4. Uiterlijk twee dagen voor het begin van elke activiteit moet het bericht dat met de uitvoering van de activiteit wordt begonnen worden ingeleverd.
5. Direct na het gereedkomen van elke activiteit moet het bericht dat de activiteit gereed is worden ingeleverd.
6. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bezwaretermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking (vergunning), de gemeente niet aansprakelijk houden.
7. Het bevoegde gezag kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
8. Er dient voldaan te worden aan het gestelde in de planschadeovereenkomst tussen de gemeente Oldebroek en de heer F.R. Verboom, namens Provincie Gelderland van <datum> 2012, met kenmerk nr.

Voorschriften activiteit het vellen of laten vellen van de houtopstand:

1. Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Het broedseizoen is van 15 maart tot en met 15 juli.
2. Voor alle soorten geldt de zorgplicht op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Voorschriften onderdeel afwijkend planologisch gebruik:

1. U dient de activiteit uit te voeren zoals dat op de gestempelde tekeningen is aangegeven.
2. De uitgangspunten en randvoorwaarden zoals is gesteld in de ruimtelijke onderbouwing van de provincie Gelderland, van 7 mei 2012 dienen te worden nagekomen en uitgevoerd.

Ruimtelijke Onderbouwing

Op 28 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Oldebroek een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het verbeteren van een fietsoversteekplaats en het kappen van een boom op het adres Zuiderzeestraatweg 164a in Oldebroek. Dit genomen besluit is op 28 juni 2012 in werking getreden, met besluitnummer

De omgevingsvergunningsaanvraag van 11 april 2012, met nummer 0269201200239 voldoet aan de bovenstaande voorwaarden van de verklaring van geen bedenkingen. Bij deze omgevingsvergunning behoort de ruimtelijke onderbouwing " Ruimtelijke onderbouwing in het kader van de afwijking van het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 van de provincie Gelderland, van 7 mei 2012".

Het project is getoetst aan de gestelde randvoorwaarden, zoals bepaald in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het Besluit ruimtelijke ordening.

Het afwijken van het geldende bestemmingsplan heeft geen invloed op de resultaten van de al opgenomen en uitgevoerde milieu toetsingen en onderzoeken. Het project is passend binnen het beschrijving van de bestemming verkeer en voldoet daarmee ook de opgenomen planregels van deze bestemming. Het project zal worden uitgevoerd zoals het is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing van 7 mei 2012. Het project past binnen de bouw- en gebruiksregels van de ruimtelijke onderbouwing. Het bouwplan is daarom stedenbouwkundig verantwoord en voorziet in een goede ruimtelijke ordening.